

《胡锦涛文选》线装本出版发行

新华社北京12月25日电 经中共中央党史和文献研究院审定,《胡锦涛文选》(全三卷)线装本已由线装书局出版,即日起在全国发行。

这部线装书以人民出版社2016年9月出版的《胡锦涛文选》为版本,繁体大字竖排,16开,全套21册,分装三函。正文用上乘宣纸精印,蓝色真丝绢面,首印500套。精美的装帧,加上独特的印制材料和工艺,使该书具有浓厚的中华文化韵味,是可供收藏的珍本书。

《胡锦涛文选》收入了胡锦涛同志在1988年6月至2012年11月这段时间内具有代表性、独创性的重要著作。这些著作,生动记录了党的十六大后的10年里以胡锦涛同志为总书记的党中央团结带领全

前10个月我国实现减税降费19688.94亿元

据新华社北京12月25日电(记者申铖)财政部部长刘昆25日表示,今年前10个月,全国实现减税降费19688.94亿元,其中减税16473.26亿元,降低社保费3215.68亿元;全年减税降费规模将超过2万亿元。

受国务院委托,财政部部长刘昆当日向全国人大常委会会议作了国务院关于减税降费工作情况的报告。

“按照党中央、国务院决策部署,在各有关方面的共同努力下,目前各项减税降费措施落实有力,效

六部门印发意见“重拳”整顿住房租赁市场

新华社北京12月25日电(记者王优玲)记者25日从住房和城乡建设部获悉,住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、国家网信办等六部门近日印发《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》,规范住房租赁市场主体经营行为,保障住房租赁各方特别是承租人的合法权益。

意见突出问题导向,强化有效监管,将整顿规范住房租赁市场秩序的成果制度化、常态化。

一是加强从业主体管理。房地产经纪机构和住房租赁企业在经营范围中注明“房地产经纪”或“住房租赁”,转租住房10套(间)以上的单位或个人,依法办理市场主体登记。

二是加强房源信息发布管理。房源信息应当满足真实委托、真实状况、真实价格的要求。网络信息平台应当核验房源信息发布主体资

利比亚首都东部遭炮击4人死亡



这是12月24日在利比亚首都的黎波里东部地区塔来拉炮击现场拍摄的车辆残骸。当日,利比亚首都的黎波里东部地区遭炮击,造成4名平民死亡,6人受伤。
新华社发(哈姆扎·图尔基亚 摄)

俄罗斯“新西伯利亚”号核潜艇下水

据新华社莫斯科12月25日电 俄罗斯国防部25日发布消息说,俄885M型核潜艇“新西伯利亚”号当天在俄西北部阿尔汉格尔斯克州北德文斯克市的北方造船厂下水。

“新西伯利亚”号为885M型核潜艇的第二艘,预计于2020年交付俄海军。该型核潜艇首艇“喀山”号2017年3月下水,目前正在接受测试,预计也将于2020年入役。

党全国各族人民坚持和发展中国特色社会主义的历史进程,科学总结了我们党依靠人民战胜一系列重大挑战、推动改革开放和社会主义现代化建设取得新的重大成就的宝贵经验,集中反映了我们党坚持把马克思主义基本原理同当代中国实际和时代特征相结合创造性提出的重大理论成果,全面展示了科学发展观孕育、形成、发展的历史过程,是中国特色社会主义理论体系中的经典著作。以富于中国传统特色的线装书形式出版《胡锦涛文选》,突出了这部经典著作的文献价值,丰富了其版本品类。《胡锦涛文选》线装书的出版,同先前出版的《毛泽东选集》、《邓小平文选》、《江泽民文选》线装书一起,形成了党的经典著作线装本系列。

果正在逐步显现。”刘昆说。他表示,减税降费政策有效降低了企业成本负担,重点支持民营和小微企业,有力促进企业加大研发投入,明显增加居民收入和消费能力。

“全年减税降费数额将超过2万亿元,占GDP的比重超过2%,明显高于世界其他国家。”刘昆称,深化增值税改革后,我国增值税高档税率由16%下降至13%,在G20国家中处于中等偏下水平,低于一些发达国家和新兴市场国家。

格和房源必要信息。三是规范租赁住房改造行为。各地制定闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅依法依规改造为租赁住房的政策。改造房屋应当符合建筑、消防、环保等方面的要求。

四是防范住房租赁金融风险。对住房租金贷款业务的贷款期限、贷款额度作出明确要求。加强对采取“高进低出”“长收短付”等经营模式的高风险住房租赁企业监管。

五是建设住房租赁管理服务平台。直辖市、省会城市、计划单列市以及其他租赁住房需求旺盛的城市应当建设完成住房租赁管理服务平台。平台应当具备机构备案和开业报告、房源核验、信息发布、网签备案等功能。

六是建立住房租赁常态化管理机制。各地住房和城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监会、网信等部门建立协同联动机制。建立多层次住房租赁纠纷调处机制。

中办国办印发《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》

构建合理公正畅通有序的社会性流动格局

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》。

《意见》提出,要坚持以人民为中心的发展思想,构建合理、公正、畅通、有序的社会性流动格局,引导个人发展融入国家富强、民族复兴进程,促进经济持续健康发展、社会公平正义、国家长治久安。

《意见》要求,要推动经济高质量发展,筑牢社会性流动基础。实施就业优先政策创造流动机会,推动区域协调发展促进流动均衡,推进创新创业创造激发流动动力。要畅通有序流动渠道,激发社

会性流动活力,以户籍制度和公共服务牵引区域流动。全面取消城区常住人口300万以下的城市落户限制,全面放宽城区常住人口300万至500万的大城市落户条件。完善城区常住人口500万以上的超大特大城市积分落户政策,精简积分项目,确保社会保险缴纳年限和居住年限分数占主要比例。以用人制度改革促进单位流动,加大党政人才、企事业单位管理人才交流力度,进一步畅通企业、社会组织人员进入党政机关、国有企事业单位渠道。降低艰苦边远地区基层公务员招录门槛。以档案服务改革畅通职业转换。要完善评价激励机制,拓展社

会性流动空间,拓展基层人员发展空间,加大对基层一线人员奖励激励力度,拓宽技术技能人才上升通道。

要健全兜底保障机制,阻断贫困代际传递,推进精准扶贫促进贫困群体向上流动,推进教育优先发展保障起点公平,推进公平就业保障困难人员发展机会,强化社会救助提高困难群众流动能力。

《意见》强调,各地区各有关部门要充分认识促进劳动力和人才社会性流动的重要意义,加强组织领导,强化法治保障,营造良好氛围,形成“幸福都是奋斗出来的”舆论环境,为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴

的中国梦集聚强大动力。
(据央视《新闻联播》)



《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》全文请扫描二维码。

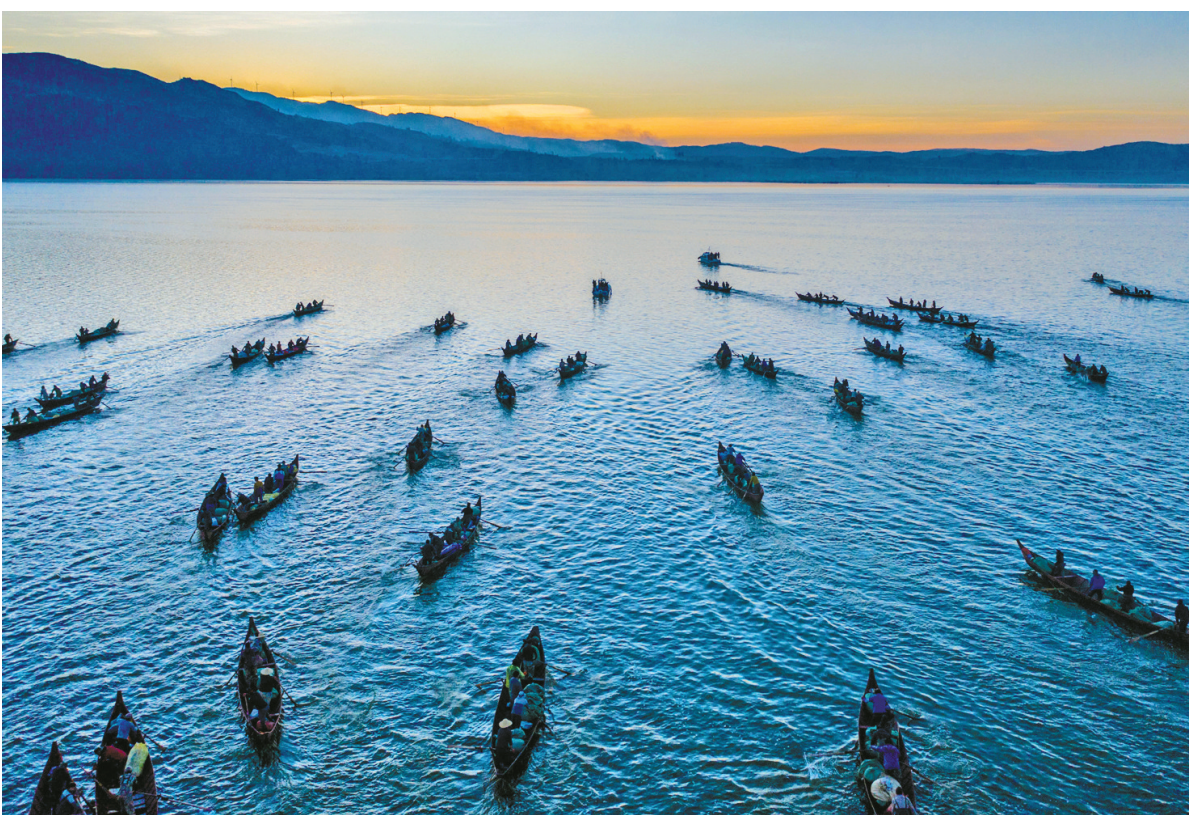
开湖捕鱼忙

12月25日,渔船驶入星云湖(无人机拍摄)。

当日,位于云南省玉溪市江川区的星云湖迎来一年一度的开湖捕鱼季,600余艘渔船驶入星云湖捕捞。

星云湖是云南省九大高原湖泊之一,本次开湖捕鱼时间将从2019年12月25日持续至2020年1月23日。

(新华社记者 胡超 摄)



今年房地产调控释放了什么信号?

据新华社北京12月25日电 记者 王优玲 郑钧天

从加强房企资金审查到局部城区定向放松限购,从放宽豪宅标准到限制房企平均利润率……2019年这样的调控力度释放了什么信号?未来房地产市场走势如何?

楼市总体平稳 调控取得预期效果

“房地产总体保持平稳运行,实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”住房和城乡建设部部长王蒙徽在近日举行的全国住房和城乡建设工作会议上如此评价2019年我国房地产市场发展。

这一判断得到数据印证:今年1月至11月全国商品住宅销售面积达13.1亿平方米,同比增长1.6%,

稳中略升;11月70个大中城市中,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅略有扩大,二三线城市涨幅分别连续7个月和8个月相同或回落,市场预期趋稳。

记者近期走访发现,大多数城市房地产市场预期稳定,“房价暴涨时代成过去时”获得普遍认同。

根据中国社会科学院发布的《中国住房发展总报告(2019-2020)》,2019年房价总体下降城市数量和下降速度超过去年同期,总体房价水平的空间分布演变比较平缓,增长率的差异有所扩大。

落实“一城一策” 长效机制试点稳妥推进

梳理今年以来各地调控举措可以看到,一些地方从信贷、土地等方面收紧楼市调控政策;另一些地方

则适度宽松了限购政策,如深汕特别合作区商品房全面解冻,广州南沙和花都、上海临港、广东佛山等地区放宽了人才购房的社保年限或户籍门槛等。

“今年各地楼市政策呈现双向精准调控特点,既有放松,又有收紧。”阳光城执行副总裁吴建斌认为,楼市调控在持续打击投机性需求的同时,也加强了对真实居住需求的保护。

各地锚定“稳地价、稳房价、稳预期”的目标,因城、因区、因时施策,积极主动作为,保持了楼市总体平稳运行。

在中央层面,房地产政策保持连续性、稳定性,夯实城市主体责任,土地调控机制显著完善。财税制度迈出重要步伐、区域发展规划不断出台,稳妥推进房地产长效机制试点。

坚持“房住不炒” 平稳健康发展内涵更加丰富

保持定力,稳字当头,2020年房地产调控指向鲜明。“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”“不将房地产作为短期刺激经济的手段”“2020年要着力稳地价、稳房价、稳预期”……从12月份的中央经济工作会议,到中央高层近日在住房和城乡建设部召开座谈会,再到全国住房和城乡建设工作会议,各次重大会议上都重申了房地产调控主基调。“市场环境及预期不断变化,房地产市场处在波动运行之中。”倪鹏飞说,地方调控政策应根据当期和未来可能的变化而适时微调,“稳地价、稳房价、稳预期”的目标很明确,市场不应因地方因城施策的局部微调作“调控松绑”解读。

湛江倾力打造省域副中心城市

本报讯(记者忻志伟)热浪滚滚,钢花飞溅;机器人流水操作,井然有序……这是记者近日在宝钢湛江钢铁基地和湛江市廉江中国小家电产业基地采访时见到的场景。

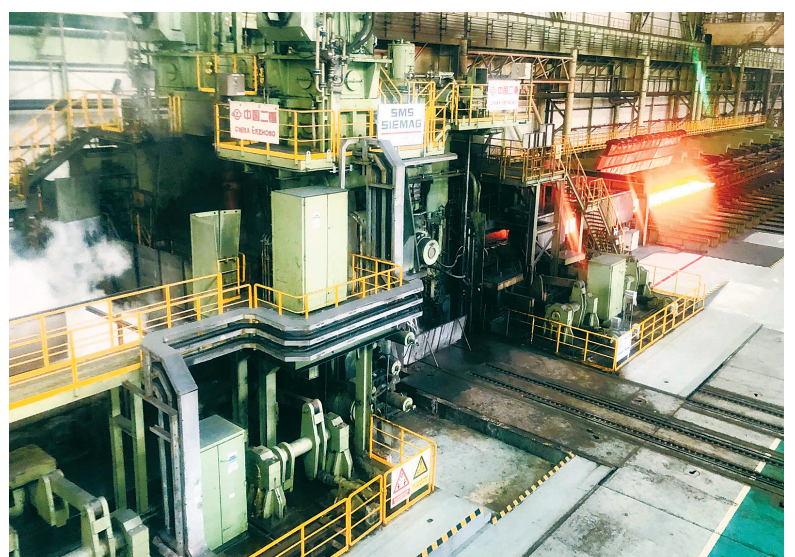
作为全国首批沿海开放城市之一,湛江市位于中国大陆最南端,地处广东、海南、广西三省(区)交汇处,是我国西南各省通往国外的主要出海口,也是中国大陆通往东南亚、非洲、欧洲和大洋洲海上航程最短的重要口岸。

近年来,湛江立足区位优势,大力做好临港产业、滨海旅游业、特色优势农业、军民融合发展“四篇文章”,聚力推进交通基础设施建设、城市强芯提质、产业园区扩能增效、乡村振兴战略“四大抓手”,实施重大工业产业项目达产增效、传统产业转型升级、现代服务业提速、高新技术产业培育、蓝色海洋综合开发“五大产业发展计划”,实现经济平稳较快发展,持续保持“看好湛江、投资湛江,凝心聚力、加快发展”的良好态势,成功入选“2018中国最具投资潜

力城市50强”。面对千载难逢的历史机遇,湛江市奋力扛起“加快建设省域副中心城市、打造现代化沿海经济带重要发展极”的使命担当,顺势而上,力争在广东省“一核一带一区”区域发展格局中脱颖而出,成为沿海经济带的引领者、打造广东经济新的增长极,以区域中心城市责任担当带动辐射周边发展,更好地对接服务好粤港澳大湾区和深圳先行示范区、海南自贸区(港)等国家战略。

目前,湛江市三大百亿美元级项目取得新进展:宝钢湛江钢铁基地1号、2号高炉已达产效,3号高炉也已动工建设;截至10月底,中科炼化项目动力站首台锅炉项目进度完成超过84%;巴斯夫(广东)一体化基地项目于今年11月23日正式启动。以三大项目为标志,湛江正在发展成为华南地区现代化临港重大产业的集聚基地、世界级绿色环保高端沿海临港重化产业基地。今年6月20日,湛江铁路枢纽

总图规划获批,即将形成“五龙入湛”新格局。目前,设计行车速度350公里/小时的广湛高铁正在建设中,合湛高铁(广东段)已开展社会稳定风险分析和风险评估工作,



图为宝钢湛江钢铁基地热轧车间。(忻志伟 摄)