

# 鄞州中河：都市街区的惊艳蝶变



▲中河街道鸟瞰图

## 拆改结合 打造一片新天地

洁净的路面，成片的绿化，整齐的屋宇，围墙上创意的美化设施，路边规范停放的车辆，整治后焕然一新的宋诏桥工业片区，目前正在进入项目引进、整体招标阶段。

今年3月，中河街道积极响应全区“治水拆违双百攻坚”行动，有力地打响了鄞州“第一枪”，贯彻“两天见方案、五天见成效”的工作制度，对宋诏桥工业片区环境开展综合整治。

截至目前，拆除存量违建8.2万平方米，完成年度任务的146%，处置新增违建5965平方米，完成新增违建拆除任务的136%；统筹排摸“回头看”12条河道雨污管控、截污纳管工作目标，攻坚销号4个

治水清源问题；宋诏桥片区、凤起路两侧、菜场、背街小巷、市容整治工作成效全区领先。

为建设高品质街区，进一步提升中河的城市形象，推动产业与项目的提升。今年以来，中河街道拆改结合，相继完成了轨道交通4号线嵩江东路站收储地块国有非住宅1户5458平方米、20家“两小”影响消防、安全生产违规企业、医疗地块等区域的“拔钉清零”的拆迁工作。

此外，由厂房改造的万汇国际青年学社项目正在筹建之中，原钢材市场地块，已全部拆平，将新建一所初级中学及部分商住楼。明年，街道还将对孙马村老工业厂房进行改造，宋诏桥村工业厂房也将引进商业等新业态。

刚刚开业的宝龙商业广场，呼应着印象城、钱湖天地等商业综合体，在2019年最后的时光里，勾画出鄞州区中河街道商贸版图的瑰丽色彩。

作为区域人口最多的城市街道之一，中河那日益繁华的街区形象，不断提升的精细化管理水平，使这片8.8平方公里区域始终跃动着城市生活特有的热力与梦想。

而即将过去的2019年，对于中河，更是一个气象更新之年，阔步求索之年，以年初街道党工委出台的《中河街道围绕“五个聚焦”做好“五篇文章”实施意见》为引领，在环境、产业、品质、治理等方面都有着较大提升。

“中河发展到现在，更需要迈开更大的步伐去创新，去破题，去转型升级，才能继续在全区、全市创出更多新样本，作出新表率。”街道党工委书记谢登峰说。



▲宝龙广场

## 党建引领 品牌效应更显著

全省首个商会、全省首个楼宇文联以及全区首个楼宇党委、楼宇新联会等……这些首个都落户在鄞州乃至宁波商务楼宇的样板——和邦大厦。

和邦大厦是我区首家产权统一、只租不售、招商和物业管理“一条龙”的大型商务楼宇。2008年12月，和邦大厦成立了鄞州区首家楼宇党委，建立了全区首家楼宇党员驿站，紧紧围绕满足党员组织归属、组织活动阵地、企业联系沟通“三大需求”，精心构建组织、阵地、活动“三大网络”，积极践行服务党员、企业、社会“三大服务”，探索形成了楼宇党建“和邦模式”。

今年，全区楼宇经济提升发展双百攻坚开展以来，和邦大厦重新梳理“两新”组织及党员情况，和邦大厦探索以党建为引领的全域楼宇服务管理模式，助力中河楼宇经济发展……形成了一系列具有中河特色的工作方法和典型案例。

同时，街道还推行“问题销号制”，设立“曝光台”，结合“三进三服务”、“五夜六送”等行动，倒逼问题整改。今年以来共开展“周二夜学”活动37次，累计进驻企业、村（股份）、社区860余次，发现各类需求及问题1000余个，成功解决了问题920多个。

此外，街道注重以精神文明建设为抓手，借助媒体力量，着力提升居民的生活品质和文明素养。通过挖掘典型人物，讲述中河故事，培树了“浙江好人”陈良飞；通过新时代文明实践站建设，打造了春城社区“春居睦邻”文化家园；通过志愿者品牌打造，营造共治共建共享的和谐氛围，其中东城社区“我爱我家一小时志愿者”品牌多次受区领导的肯定。

仅是要进一步增强楼宇内企业资源的联通互动，让优质企业留得住、进得来，更希望能辐射带动楼宇间、区域间、街道间的企业有进一步交流互通，争做全国楼宇社区的模范试点。”谢登峰说。

孕育了和邦这样党建品牌的，中河，本身就是有着良好党建基础，拥有着众多党建品牌的热土。今年，街道进一步深化打造了城兴社区“四力五度工作法”、剑桥社区“三心合一党建”、剑城社区“五彩党建”等社区党建品牌，并在基层党组织开展“红色引领人”征集活动，完善党员“锋领指数”考评。

聚焦产业大提升，做好动能转换新篇章；聚焦品质大提档，做好精细管理新篇章；聚焦项目大提速，做好功能提升新篇章；聚焦环境大提优，做好和谐稳定新篇章；聚焦作风大提振，做好队伍建设新篇章。中河围绕这“五篇文章”，坚持基层担当、一线担当、破题担当，以党建为引领，深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动，在街道上下形成心无旁骛谋发展、夙兴夜寐抓落实的生动局面。

展望2020年，中河将围绕区委“三个年”、“七大行动计划”提升年活动，坚持问题导向、目标导向、结果导向，深入实施“双五行动”，继续推进楼宇（平台）转型提质、城市有机更新、社区全域治理、项目拔钉攻坚、队伍“三力”建设等重点工作，打造走在鄞州乃至宁波前列的标杆街道。

## 有机更新 焕发都市新活力

今年5月，鄞州地标性文艺生活新空间——中河街道全新打造的文化创意园——“东遇艺术里”举行以“匠心重塑，艺术启幕”为主题的项目发布会暨艺术品拍卖会，同时，“鄞州城市艺术空间”挂牌，东遇文化艺术基金成立。

中影南方、卓也书房、犀牛酒店、喜沐婚礼……众多知名品牌纷纷在此落地。位于四明东路和沧海路交叉口的东遇艺术里园区，原是中河街道里段、外段、林家3个股份经济合作社的存量工业厂房。去年，宁波东遇文化发展有限公司将旧厂房及整个园区进行升级改造，以文化消费为切入点，引进约280个品牌商户。

据介绍，在约6.5万平方米的商业文化区域内，将以“人文、艺术、创意、生活”为主题，引入艺术馆、艺术画廊、展览展示厅、设计酒店、婚礼中心等相关文化业态，实现文化、旅游、商业的完美融合，构建设计感十足的展示空间，打造生活、时尚、潮流、乐趣无缝对接的沉浸式购物体验。至目前，商业部分主体结构已封顶，计划明年5月底开业。

谢登峰表示，东遇艺术里作为宁波市重点文化产业签约项目以及鄞州区都市经济提档升级重点项目，将通过城市更新、产业升级、品牌打造等模式，进一步丰富和提

升街道现代服务产业的层次和能级，成为街道一张闪亮名片，成为全市文旅商业新地标。

面对城市有机更新这一课题，今年的中河街道可谓蓄势待发，分别从旧工业厂房、老旧小区、菜场等公共场所等途径，在陈旧与零碎之中，推陈出新，让原先的功能在更新中延续、升级、完善，让那些区域更具质量与效益，也让市民有更多幸福感和获得感。

除了东遇艺术里，原联心村工业厂房和原鄞青花鸟市场地块的有机更新，也充满惊喜。这里将计划改造为迪赛教育产业园，其中蒙特梭利幼儿园已于今年9月1日开学，商业体、亲子菜场、艺术培训学校等项目将于明年开工建设。

街道的另一个大手笔是高标准谋划嵩江东路以北1207亩中河都市工业区，得到区委、区政府政策支持，探索工业革新、科技创新为目标的都市工业创新街区+工业未来社区，引进高新技术企业和大牌总部企业，引领城市有机更新，助力提升产业竞争力。

此外，加快推进兴裕新村、汪董小区老旧小区改造提升工程。老旧小区亮灯工程、绿化工程改造、天静巷街区打造、退红综合整治工程均已基本完成，更加宜居的新中河正在眼前展现。



和邦大厦



第三期“中河议事厅”：聚焦物居业治理

## 创新载体 治理能力大提升

“小区停车难在哪里？”“推进垃圾分类有何妙招？”“如何理顺物业和居委会的权责关系？”

12月10日晚上，“中河议事厅·聚焦物居业治理”开门论道现场，围绕社区治理中的热点难点问题，来自鄞州区中河街道的社区、业委会、物业公司代表们展开了一场深入讨论。

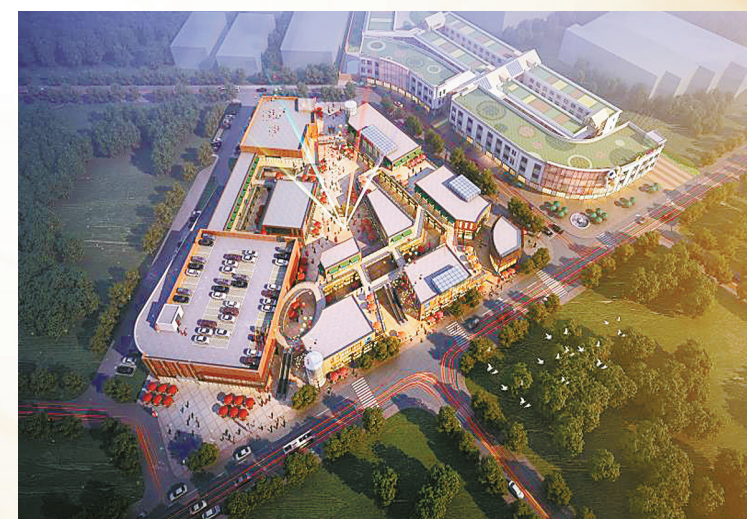
“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，中河街道牢牢把握“守初心、担使命，找差距、抓落实”的总要求，同时对照“三个年”活动和“七大行动”计划决策部署，以及街道“五个聚焦”行动，已连续举办了三期“中河议事厅”活动。

（第三期中河议事厅：聚焦物居业治理）每一期一个主题，如党建、楼宇经济等，借助“中河议事厅”这一平台，每一期的议事中，都聚焦民生领域的热点难点，商榷破解的方法途径。兴裕新村老旧小区改造提升工程，新增400余个停车位，有效缓解小区停车难的问题；东城社区撤桶并点工作，将原本71个垃圾点

位减至4个，并通过美化原来垃圾点位环境，破解撤桶后遗症；和邦大厦探索以党建为引领的全域楼宇服务管理模式，助力中河楼宇经济发展……形成了一系列具有中河特色的工作方法和典型案例。

同时，街道还推行“问题销号制”，设立“曝光台”，结合“三进三服务”、“五夜六送”等行动，倒逼问题整改。今年以来共开展“周二夜学”活动37次，累计进驻企业、村（股份）、社区860余次，发现各类需求及问题1000余个，成功解决了问题920多个。

此外，街道注重以精神文明建设为抓手，借助媒体力量，着力提升居民的生活品质和文明素养。通过挖掘典型人物，讲述中河故事，培树了“浙江好人”陈良飞；通过新时代文明实践站建设，打造了春城社区“春居睦邻”文化家园；通过志愿者品牌打造，营造共治共建共享的和谐氛围，其中东城社区“我爱我家一小时志愿者”品牌多次受区领导的肯定。



迪赛教育产业园效果图

撰文 叶子纯 朱军备  
图片中河街道提供



东遇艺术里效果图