

用工作实绩来检验学习贯彻成效

深入学习贯彻十九届四中全会精神 大家谈

梁岩

最近一段时间,各地都在学习贯彻十九届四中全会精神。宁波市委在传达会议精神、谋划工作思路时明确提出,要把学习贯彻十九届四中全会精神,与做好当前工作紧密结合起来,用工作实绩来检验学习贯彻成效,确保全会精神深入人心、落地落实。

十九届四中全会,是在中华民族实现伟大复兴关键时期召开的一次历史性会议。会议审议通过的《决定》,对新时代坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化,作出了科学完备的顶层设计,是完善和发展我国国家制度和治理体系的纲领性文献。

制度是国家之基、社会之规、治理之据。治理是制度在实践中的运用,是制度功能的发挥。新中国成立70年来,我们党领导人民不断探索实践,逐步形成了中国特色社会主义制度,为当代中国发展进

步提供了根本制度保障。我们的制度和治理体系,具有强大生命力和巨大优越性,能够确保中华民族实现伟大复兴。

十九届四中全会对坚持和完善党的领导等制度体系,作出了战略部署。党“总揽全局、协调各方”的领导地位更加巩固;以中国式民主让人民更好当家作主;推动法治中国建设行稳致远;建设人民满意的服务型政府;以更加成熟稳定的经济制度支撑高质量发展;更好构筑中国精神中国价值中国力量;织就更加公平更高质量的民生保障之“网”;打造平安中国“升级版”;铺就通向美丽中国的制度大道;阔步迈向世界一流军队;擘画祖国统一光明前景;构建命运与共的美好世界;为公权力运行扎紧“制度笼”……都让我们从“中国之制”看到了“中国之治”。奋进之路更加清晰,一个更加美好的中国正向我们走来。

对于十九届四中全会的《决定》,需要多层次多种形式地学

习、贯彻和理解,也需要多方面多角度地检查、执行和落实。看一看哪些认识还需要提高,哪些理念还需要改变,哪些任务还没有完成,哪些问题还没有发现,哪些方面还存在不足,哪些潜力还有待挖掘,哪些关系还需要协调,哪些工作还需要努力。

列宁曾经说过:“要成就一件大事业,必须从小事做起。春天不播种,夏天就不生长,秋天就不能收割,冬天就不能品尝。”行是知之始,知是行之成。凡是在理论上正确的,在实践上也必定有效。

过去我们有一些工作,就是在“落实”声中“落空”。往往是上边开了一个会,然后下边也跟着开。省里开到市里,市里开到县里,县里开到镇里,镇里再开到村里,村里实在没法往下开了,便用大喇叭广播一下,就算“传达下去”了。接着就层层汇报,上边传达的某个文件,我们已经学习了;上边布置的某项工作,我们已经“落实”了。

有人说,世界上最远的距离,就是从“说到”到“做到”。说了不做,不如不说。“说到”必须“做到”,而且要做好。这是党和人

民的要求,也是岗位的职责所在。无论什么岗位、什么工作,都是“说到”易“做到”难,尤其是领导干部要首先做到。下级看上级,群众看领导,往往不是看他怎么说,而是看他怎么做。如果只是“会说”“能说”,而不实际去做,说得再多也没有人听,说得再好也没有人信。

学习贯彻十九届四中全会精神,关键在做,主要在做,首先在做,自己做了才能要求别人去做。既要绘出蓝图,又要一竿到底;既要转化思想,又要落地生根;既要协调有序,又要协同高效;既要“三治融合”,又要“厚植特色”;既要精准施策,又要务实管用。检验学习成效的标准,就是认真办好各方面民生实事,确保经济平稳健康发展,维护社会平安稳定,将高水平推进市域治理现代化落到实处。

明州论坛

首届浙江省新闻名专栏

树起依事业画像的察人导向

刘越祥

据《宁波日报》报道,自去年4月以来,宁波市坚持每季度组织力量沉到一线调研考察干部,依事业画像,凭实绩说话,发现使用了一大批敢争善拼、实绩明显的优秀干部,也识别调整了一批不作为、不担当、不落实、不适应的干部。

党的事业,是广大干部的根本职责、核心使命,也是他们干事创业、成长进步的沃土和基石,是具体的、实在的。只有在事业中评判干部的忠诚、担当、干净,干部考察才抓住了“牛鼻子”。我市坚持把干部考察摆在“六争攻坚”等具体事业中,注重用事业画像,用实绩说话,更符合客观、更令人信服。

考察干部,如果仅靠听汇报、看事迹,就可能以偏概全、失真失察。

考察中,组织部门深入基层一线、工作现场,更容易了解干部的精神状态、工作作风、业绩成效。这种深入一线,不唯书、不唯上,只唯实、只唯业绩的考察作风,也能使干部形象立体真实。

给干部画像的目的,是为选拔使用干部提供科学依据。考察得准,用好一个干部,会激励一群人;用人失察,选错一个干部,则打击一大片。在依事业画像的基础上,形成靠事业晋升、凭实绩进步,争千闯“上场”、庸懒散“下场”,有为者有位、吃苦者吃香的良好局面,才能激发广大干部的工作热情,使人才活力竞相迸发、事业澎湃发展。

选用干部,不能不察。树起依事业画像的鲜明导向,注重在一线熔炉中检验真金、淘汰劣币,对干部的成长是有利的,对党的事业也是有利的。

加装电梯学上海:取消一票否决

殷国安

12月25日,上海市住建委、市房管局等10部门联合印发的《关于进一步做好本市既有住宅加装电梯的若干意见》正式实施。其中有不少新亮点:明确加装电梯业主意愿征询通过比例由90%放宽到三分之二,取消一票否决;政府资金补贴的最高限额由24万元提高到28万元;业主可申请提取住房公积金用于建设资金(12月26日中国新闻网)。

什么是加装电梯中的“一票否决”?就是只要有一户反对,全楼加装电梯就会受阻。老楼加装电梯是适应城市老年化要求的民心工程,可因为一户的反对就受阻,实在很不像话。所以,为了维护公共利益,必须扫除加装电梯的障碍,取缔“一票否决”。现在,上海的最新规定做到了。

事实上,法律也并没有授予任何业主有“一票否决”的权利。根据《物业管理条例》第十一条(六)规定,改建、重建建筑物及其附属设施必须由业主共同决定;第十二条规定,业主大会决定本条例第十一条第(五)项和第(六)项规定的事项,应当经专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意。这就是说,老楼加装电梯,只要有三分之二业主同意,就应该得到批准,就可以施工,根本不需要100%的业主同意,一户反对不能阻挡加装电梯的进程。

当然,如果加装电梯确实损害了个别底层业主的利益,例如由于

加装电梯,影响到具体业主房产的采光、通风,或者产生噪音,相关的业主可以依法维权。对此,法律是这样规定的。一是,《物业管理条例》第十二条的第五款规定,“业主大会或者业主委员会作出的决定侵害业主合法权益的,受侵害的业主可以请求人民法院予以撤销。”

二是,按照《物权法》第三十五条的规定,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。第三十六条“造成不动产或者动产毁损的,权利人可以请求修理、重作、更换或者恢复原状。”第三十七条“侵害物权,造成权利人损害的,权利人可以请求损害赔偿,也可以请求承担其他民事责任。”而对于矛盾如何解决,则应该根据第三十二条“物权受到侵害的,权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决”。

这就是说,个别业主如果认为加装电梯损害了自己的物权,他不能阻止经过两个“三分之二”业主通过的决议,但可以就自己的物权维护提出赔偿要求,这些要求如果不能达成协议,可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。最后的途径就是法院判决,找到解决物权损害的救济办法。

在赞扬上海做法的时候,笔者也希望其他地方对加装电梯必须100%无反对意见的规定予以取消,从政策源头取缔“一票否决”,把加装电梯的工作拉回到法律轨道,同时向全体业主告知,他们可以通过哪些渠道维权。

20个“稳”字彰显“房住不炒”

奚旭初

在12月23日的全国住房和城乡建设工作会议上,住建部对明年楼市调控重申“房住不炒”定位不变。值得注意的是,会议新闻稿中连续20次“稳”字,坚定调控决心一目了然(12月25日中新网)。

一口气20个“稳”字,掷地有声。“房住不炒”言简意赅犹如压舱石,稳地价、稳房价、稳预期,“稳”字当头如同方向舵,在这个大背景下,即将到来的2020年,楼市调控会出现何种走向?亦一目了然。面对楼市调控,有些人总在赌政策松动,他们一厢情愿地认定调控不会坚持太久,并且编织种种“理由”“根据”自欺欺人,想重温炒房旧梦。

譬如前不久,深圳就有一些二手房业主利令智昏,捏造事实、散布谣言、哄抬房价、恶意炒作,其做法造成了恶劣影响。炒房背离中央坚持房子是用来住的不是用来炒的定位,影响房地产市场健康发展,还涉嫌违法违规,被深圳有关部门以约谈、资格限购、暂停网签、调查追责等措施予以迎头痛

击。他们什么都想到了,偏偏忘了去想:“房住不炒”政策绝非权宜之计。

炒房结果只有一个,导致房价畸高,经济“脱实向虚”,造成实业失血,甚至酿出金融风险。热带雨林中有一种植物叫森林绞杀者,它依附在被绞杀的植物上生长,掠夺养料和水分,最终将后者“绞杀”。如果把经济生态、社会生态比作森林,那么“炒房”就是“森林绞杀者”。“炒房”不仅伤害民生,而且也是实体经济的“杀手”。“房住不炒”的指引,其走向只有一个:房子是住所,不是摇钱树,于房地产市场则是正本清源——从落实户籍制度改革方案,到加快农民工市民化等多项制度性改革,从完善城镇住房保障体系,到培育发展租赁住房,国家针对房地产市场出台了诸多利好政策,释放了改革红利,为房地产业提供了健康发展的新空间。认真研读“房住不炒”,看看深圳“抱团”炒房者的结局,看看住建部对明年楼市一口气20个“稳”字的重申,那些还在盼着发炒房财的人,难道还不愿丢掉幻想吗?

遛狗不拴绳致人伤残赔9.1万元 教训值得汲取

吕好斌

今年上半年,有一市民在江西萍乡市的秋收广场遛狗时,因为没牵绳出了意外:一名女行人因受他家狗的惊吓而摔倒,导致腰椎体压缩性骨折,住院治疗后又留下了十级伤残。后经法院多次调解,遛狗者向女行人支付医药费和诉讼费共9.1万元(12月26日中国经济网)。

遛狗不拴绳致人伤残,赔偿9.1万元,警示养狗者一定要守规养狗,文明遛狗;否则,就得为自己的不规范养狗行为付出代价。

乍一看,该狗并没有攻击、撕咬、抓挠受害者,也没有与受害者接触,是受害者害怕躲避才摔伤的,与养狗人“无关”。但其实,被狗惊吓、追赶、扑倒等行为,一旦造成人员受伤,养狗者就要承担相应责任。

狗如果直接攻击、撕咬、抓挠他人,养狗者当然要承担法律责任;狗如果造成他人非接触性

伤害,养狗者也要承担法律责任。《侵权责任法》第78条规定,未对动物采取安全措施造成他人损害,动物饲养人或管理人应当承担侵权责任。《民法通则》第127条也规定,饲养的动物造成他人损害的,动物饲养人或管理人承担民事责任。简而言之,谁不守规矩,谁不规范遛狗,就得为自己的行为付出代价。

权利与义务是对等的,在享受养狗权利的同时,养狗人还必须遵守法律法规和公共道德,做到文明养狗、文明遛狗,不影响和伤害他人,不危害社会公共秩序,不污染社会环境。

事实上,“狗患”就是“人祸”。要防范“狗患”,关键是要规范养狗者的养狗行为,不能让其随心所欲地养狗、遛狗。那么如何规范呢?除了对养狗者进行宣传教育外,还必须对不规范遛狗行为给予重罚,让其付出代价,敦促其吸取教训,主动自律,防范“狗患”发生。

“大唐流金”2020年建行实物贵金属新春品鉴会

活动现场签到有礼、购买建行自营金产品更有每克3.5-5元的价格优惠、消费满额有礼、还有每隔1小时就给你惊喜的幸运时辰抽奖礼。

现场有上百款贵金属饰品及工艺品供您选购,还有免费绳艺编织,黄金白银首饰免费清洗,更有“1元购”和“锦鲤”大奖等着您,欢迎光临品鉴。

※建行金福鼠※



※建行金旺财小锦鼠金章※



※建行金生肖大师金全套※



※八宝富贵※



※故宫瑞兽系列黄金手镯※



※鼠年压岁金※



时间: 2020年1月4日 9:00-16:00 地点: 建行宁波市分行新综合大楼(宁波市鄞州区宝华街255号)

中国建设银行
China Construction Bank
宁波市分行

客户服务热线: 95533
网址: www.ccb.com

