对劣质工程及建筑市场欠薪“零容忍”

市住建局重拳出击 挂牌督办6大房产项目

虚假宣传、劣质工程、建筑市场欠薪……在中国宁波网民生e点通群众留言板上，类似问题时常可见。为回应这一民生关切，昨天下午，市住建局重拳出击，针对网上投诉热点，约谈了6个问题较为突出的房地产项目及其参建单位。其中，3个项目存在住宅质量问题，3个项目存在务工人员被欠薪及相关管理混乱问题。

因严重质量问题被约谈的住宅工程项目

北仑区龙湖云峰原著项目

所涉单位：

宁波龙晟房地产发展有限公司
宁波海城工程监理有限公司
宁波欣捷建设有限公司

鄞州区上湖城章项目

所涉单位：

宁波明湖置业有限公司
宁波华胜监理工程有限公司
浙江元和装饰
新国俊装饰
深装总装饰
浙江深美装饰

江北区万象府二期项目

所涉单位：

宁波通益房地产开发有限公司
宁波华胜监理工程有限公司
宁波市建设集团股份有限公司
宁波华欣建设股份有限公司

上述住宅工程项目存在的主要质量问题包括：顶层设计不合理，由于没有屋檐导致墙体严重受潮发霉、墙纸脱落、露台积水严重；房屋渗水、墙面和地面开裂、建筑材料偷工减料；全装修施工粗糙；实际装修与样板房不符。

因欠薪问题及相关管理混乱问题被约谈的房地产工程项目

绿城杨柳郡项目（天童庄车辆段房地产综合开发项目一期B地块II标段、一期G地块工程）

所涉单位：

宁波轨道交通宁兴置业有限公司
浙江昆仑建设集团股份有限公司
歌山建设集团有限公司
上海全筑装饰有限公司
绿城装饰工程集团有限公司

宁波新世界广场7-10#地块、11#地块项目

所涉单位：

宁波新立房地产开发有限公司
中建三局集团有限公司
上海京汇美饰建筑工程有限公司
北京天惠建筑有限公司
广州市红叶装饰工程有限公司
宁波甬川建筑劳务有限公司

戚隘桥2#、3#商业地块项目

所涉单位：

宁波迪赛置业有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
安徽朋来建设工程有限公司
上虞建杰劳务有限公司

上述工程项目存在的主要问题包括：涉嫌将装修工程等专业工程分解发包；相关单位落实务工人员工资管理“六项制度”及无欠薪管理各项制度不到位，用工管理混乱，存在较大欠薪问题隐患；部分参建单位未按规定办理进浙备案和人工工资支付担保，部分关键岗位人员未到岗履职。

除上述6个被约谈的项目外，昨天，投诉众多的海曙区天逸湾二期项目也因房屋质量问题被问询。其所涉单位为宁波梁祝文化产业园开发有限公司、宁波市斯正项目管理咨询有限公司、大荣建设集团有限公司。

市住建局相关负责人指出，各问题项目的监管部门将对6个被约谈项目挂牌督办，对违法违规行为屡禁不止、屡教不改、情节严重的单位和个人，将从严从重查处，重拳打击。各属地监管部门要坚持对住宅工程质量问题及建筑市场欠薪“零容忍”，并采取重点监管、警示约谈、信用惩戒、公开曝光、行政处罚、联动惩戒等方式从严监管。

因住宅工程质量及务工人员工资权益保障问题引发的各种维权投诉是网上围观的一大焦点。近年来，尤其是今年以来，市住建局对此高度重视，制订并下发了《房地产领域突出问题专项整治》《宁波市全装修住宅工程分户质量检验实施细则》等十余个管理文件，并开展了“宁波无欠薪”行动、根治欠薪冬季攻坚行动、住宅工程质量专项治理行动、混凝土工程施工质量专项检查等一系列专项整治。

记者获悉，下一步，市住建局还将开展建筑工程突出问题攻坚整治行动，同时要把工程质量问题和建筑市场欠薪与信用体系、评优评先活动等刚性要求挂钩，促进参建单位自我管理、自我约束。

（傅钟中 张枫）

部门回复精选

宁波这些火车站建设进度怎样了

众多网友：1、请问高铁西站具体规划在哪个位置？预计什么时候开工？2、奉化火车站改扩建工程什么时候开始？3、溪口火车站和云龙火车站什么时候开工？4、慈城火车站开始施工了，城际列车会预留慈城站吗？

市交通运输局：根据当前研究方案，宁波西站将纳入甬台温福高铁项目，具体设站位置需考虑高铁线型走向，尚处在优化中。奉化火车站扩建工程和溪口站新建工程，将与金甬铁路同步建设，预计2023年底建成。云龙火车站计划与甬舟铁路同步开通客运，预计在2026年前后开通。

江北区：宁波市城际铁路发展有限公司已完成城际列车慈城站改造前期设计，下一步，宁波市城际铁路发展有限公司将优化站点改造方案，争取解决改造费用问题。方案优化后，城际公司决定开通慈城站。我区将配合其做好站点改造工作。

蓝青、兴宁、宁外、蛟川与公办学校同步招生吗

网友122752100：市政府下发的《关于进一步鼓励社会力量兴办教育促进我市民办教育高质量发展的实施意见》称，中等及以下层次民办学校应按照国家和省市有关规定，在核定的办学规模内，与公办学校同步招生。请问“蓝青、兴宁、宁外、蛟川”四所学校是不是属于中等及以下层次民办学校？

市教育局：“蓝青、兴宁、宁外、蛟川”四所学校属于中等及以下层次学校。

宁波站春运增开列车目前已明确的有哪一些

网友hhhhhh1234567：能否公布一下宁波站春运增开的列车信息？以方便购票。

上铁宁波车务段：2020年春运期间宁波站目前已明确增开的列车如下：

宁波-新乡K4074，开行日期为1月12日-1月23日；

安阳-宁波K4073，开行日期为1月11日-1月22日；

宁波-重庆K4680，开行日期为1月10日、11日、12日、14日、15日、16日、18日、19日、20日、22日；

重庆-宁波K4679，开行日期为1月10日、11日、12日、14日、15日、16日、18日、19日、20日、22日；

宁波-阜阳K5602，开行日期为1月10日-1月21日；

阜阳-宁波K5601，开行日期为1月29日-2月8日，2月10日-2月19日；

宁波-昭通K1248，开行日期为1月10日-2月12日

昭通-宁波K1247，开行日期为1月14日-2月16日；

宁波-南昌西G4624，开行日期为1月17日-1月23日；

新余北-宁波G4623，开行日期为1月17日-1月23日；

宁波-南昌西G4694，开行日期为1月16日、17日、19日-22日；

宁海-宜春G4876（经停），开行日期为1月16日、17日、19日日-22日；

宜春-宁海G4875（经停），开行日期为1月17日、18日、20日-23日。

具体开行计划及日期请详见铁路12306官网或车站公告。

此外，铁路部门还计划增开宁波往成都、贵阳、新乡、南平等方向的临客，以满足春运期间广大旅客的出行需求。

车牌被人套用办了ETC请问怎么解绑

编号为“79202”的网友：到银行办理ETC时，发现车牌被人套用办了ETC，导致自己的车无法办理ETC。请问怎么解绑？

农行宁波分行：解除途径如下：1、现车牌所有人可凭车主证件（个人：身份证；单位：机构代码证或统一信用代码证或营业执照）、行驶证有效证件向当地公路管理局申请解除车牌占用；2、通过“中国ETC服务”小程序申请解除车牌占用。（海文）

关于限期主张房屋继承权益的公告

贵驷街道妙胜寺村三五高家、前陆、双斟河东河西和爱登沈家自然村集体土地上房屋列入了宁波国家高新区2019年度房屋征拆范围。因以下四处房屋产权人亡故，我办一直无法联系到相关房屋产权人的亲属，且在征拆项目签约期内也无相关房屋产权继承人到我办主张权益，现将相关房屋基本情况予以公告。如有涉及上述房屋的相关权益人，请自本公告之日起60天内联系宁波国家高新区房屋征收管理办公室主张相关权益，联系电话：0574-86559232。逾期无人主张房屋权益的，我办将按照相关规定予以处置，特此公告。

宁波国家高新区房屋征收管理办公室
2019年12月30日

权属人	土地证号	坐落	用地面积（㎡）	备注
张贤康	镇集建(93)字第0200279号	贵驷街道妙胜寺村河西	17.60	
胡安心	镇集建(93)字第0201808号	贵驷街道妙胜寺村爱登	39.10	
孙竹卿	镇集建(93)字第0201816号	贵驷街道妙胜寺村爱登	65.10	
陆淮荣		贵驷街道妙胜寺村前陆	65.13	资规部门权属确定

计划停电预告

1月6日 星期一

海曙 康梁房产，荣港置业，城综集士港一带，佳纳，倍盈，集士港人民政府，东欣(8:15-16:00)公路管理(8:30-16:00)章水镇:大皎杜岙东山水电站，东山水电站，交通运输局，年墩1号公变，中国电信，翻身1号、2号公变，天雷坑1号公变，黄岩头1号公变，章水镇赤水村经合社，章水四明慕天休闲山庄，字丰1号公变，四明山心旅游开发，林安中，章水镇低坪水力发电站，交通运输局，上横1号公变，化龙庄1号公变，低坪1号、2号公变，花桃1号公变(8:00-16:00)洞桥镇:宣裴巴弄2号公变(9:00-15:00)

江北 孔浦街道大庆北路一带，丰群冷藏(9:00-14:00)洪塘街道电控设备(8:30-16:30)

1月7日 星期二

海曙 古庵村一带，甬安，华备，甬派，佳丰(8:30-16:00)翎远制衣，富亚达，永红，嘉乐大酒店专变(8:30-15:30)古林:礼嘉桥2号、3号、5号、8号、10号、15号、16号、18号、19号公变，礼嘉桥经合社，五洲(8:30-15:30)

江北 庄桥街道东邵村(8:30-16:30)

1月8日 星期三

海曙 江诺(8:45-16:00)奇晟、伟林、珂迪、财华、汉峰、全江、力超、明鸿家纺(8:30-15:30)恒泰、恒泰、配套设施用房、水泵站(8:15-16:00)古林:洪文不锈钢，雷神(8:30-15:30)

江北 环城北路东段新北站口(8:30-16:30)慈城镇妙山下宅(8:00-15:50)

1月9日 星期四

海曙 山下庄村一带(8:15-16:00) 古庵村一带，甬龙，西凤，杰奇，匡时，东龙，春明，嘉劲，泰凯，三峰电子，五星(8:30-16:00)石碶街道:顺元冲压，天德工贸，恒辉传感，北渡1号、2号、3号、4号，三生集团，冠连机电 (8:00-15:30)石碶街道:捷时进出口，中原机床，绿雅日用品，汇贸印务，栎社幼儿园，宏图印刷，宁波元吉，忻杰燃气(5310111110、5310300645)，豪门装饰，永博铜业(8:00-15:30)

江北 洪塘街道费市村、恒力印务、宝洋电器(8:30-16:30)慈城镇民族路、中国电信、四环汽配实业 (8:00-15:50)

1月10日 星期五

海曙 畅鑫、韦邦、嘉丰、荃盛、思味特、盛世仪器(8:30-16:00)石碶街道:宜源、长江针织、辰鑫服饰、博聪幼儿园 (8:00-15:30)石碶街道:栎社公用2号、3号公变，良和交通，宇星塑料，栎社新桥公变，星光水泥预制品，栎社村东，中国电信5310110801，栎社综合1#，江南油冷却器，栎社中学，栎社6#，和璇服饰，星光4#(8:00-15:30)石碶街道:栎社新村公变，栎社4号、5号公变，宇宙铜品(8:00-15:30)石碶街道:联丰4号公变、栎社菜场公变、栎社7号公变、华兴五金、忻杰燃具(5310300645)(8:00-15:30)

江北 甬江街道外漕村一带、悦昌磁业(8:30-15:30)慈城镇雨鹭院部分(8:00-15:50)

增加：

12月30日 星期一

杭州湾新区 上海绿地建设(集团)有限公司(9:00-16:30)

1月2日 星期四

杭州湾新区 珠江村部分地区、海泽市政投资、滨海开发投资(12:30-16:30)

1月3日 星期五

杭州湾新区 富民村部分地区、建工集团(13:30-16:30)

宁波供电公司
网址：95598.zj.sgcc.com.cn

宁波市第四中学学生宿舍楼改扩建工程总承包（EPC）招标公告

1.招标条件

本招标项目宁波市第四中学学生宿舍楼改扩建工程已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2019]220号文批准建设，项目业主为宁波市第四中学，建设资金来自市财政资金，出资比例为100%。招标人为宁波市第四中学，招标代理人为浙江五洲工程项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包(EPC)进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

建设地点:江北区文教路125号。

建设规模:项目占地面积约920平方米,总建筑面积约4500平方米，为1幢地上5层学生宿舍楼，含学生宿舍89间，停车位27个。同时配套建设水、电、道路、绿化等附属设施。

工程总投资:2200万元。

最高限价:17944500元，其中：建安工程费最高限价为17560000元；设计费最高限价为384500元。

招标范围:本工程的施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程设计范围内的所有工程施工、缺陷责任、保修责任及合同约定的全部内容。

设计质量要求:按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求:按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。

工期要求:330日历天【其中：设计周期为30日历天，施工工期为300日历天】。

安全要求:合格。

标段划分:1个标段。

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备以下资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计和施工能力:同时具备①建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上(或建筑行业设计乙级及以上资质)或工程设计综合资质；②建筑工程施工总承包叁级及以上资质。或由具备上述①、②资质的单位组成的联合体。

3.2项目总负责人的资格要求:房屋建筑类相关专业中级工程师及以上职称(联合体投标的，由承担施工任务的单位派出)。

设计负责人的资格要求:国家二级及以上注册建筑师资格(联合体投标的，由承担设计任务的单位派出)。

施工负责人的资格要求:建筑工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证)(联合体投标的，由承担施工任务的单位派出)。

注:项目总负责人和施工负责人可为同一人。

3.3信誉要求:

(1)投标人(联合体投标的，指联合体所有成员)及其法定代表人、项目总负责人、设计负责人、施工负责人无不良行为记录(不良行为记录界定的范围为:被国家、浙江省、宁波市相关行政主管部门通报停止投标活动且处在被停止投标期间内，以相关部门的官方网站查询结果为准)。

(2)投标人(联合体投标的，指联合体所有成员)及其法定代表人、项目总负责人、设计负责人、施工负责人不得为失信被执行人。招标代理人对投标人及其法定代表人、项目总负责人、设计负责人、施工负责人失信信息进行查询(具体以开标当天“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn查询为准)，若为失信被执行人的，则否决其投标。若在开标当天因不可抗力事件导致无法查询且一时无法恢复的，可在中标公示期间对中标候选人进行事后查询，如中标候选人为失信被执行人的，则取消中标候选人资格，本项目重新招标。

3.4其他要求

(1)投标人(联合体投标的，指联合体所有成员)、设计负责人、施工负责人须在“宁波市建筑市场信用信息管理系统”(以下简称“系统”)录入信息的，其相关内容在投标截止时间前已经在该系统审核通过。

(2)施工负责人要求无在建项目，在“系统”中有项目人员未解锁的视同有在建项目，因特殊情况未能解锁的，须在资格审查申请文件中，提供经建设行政主管部门或其委托相关机构确认的项目完工证明材料。

(3)投标人(仅指承担施工任务的单位)人工工资担保须在“系统”中显示已在宁波市行政区域内审核通过(适用于企业注册地为宁波大市范围内的投标人)，已在宁波市海曙、江北、鄞州区任一一区审核通过(适用于企业注册地为宁波大市范围外的投标人)。

(4)企业注册在浙江省行政区域以外的投标人(如联合体投标的，指联合体所有成员)，须通过浙江省住房和城市建设厅的备案登记。

(5)投标人拟派的项目总负责人、设计负责人、施工负责人都必须为本单位在职职工，并提供2019年9月、10月、11月连续三月的养老保险缴纳证明(以社保部门或浙江政务服务网出具的养老保险清单为准，且养老保险缴纳单位与投标人名称须一致)。

3.5本次招标接受联合体投标，联合体牵头人应为承担施工任务的单位。联合体成员数量不得超过2家。

联合体资质的确定:联合体协议约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体资质；不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体资质。

4.招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2019年12月27日至2020年1月15日16时00分前(以下载时间为准)，在宁波市公共资源交易网(http://www.bidding.gov.cn)自行下载招标文件，未购买招标文件的投标人，其投标将被拒绝。

4.2如为联合体投标的，联合体所有成员均需办理《宁波市公共资源交易主体信息登记》，并由联合体牵头单位购买招标文件，同时在系统内登记联合体所有成员完整的单位名称。

4.3招标文件下载费用300元(其中电子交易平台使用费100元)，售后不退。

4.4如有补充的招标文件请关注本网站，自行下载，不另行提供纸质版补充文件。

4.5本项目不接受窗口购买招标文件，有意参加投标的交易单位在网上下载招标文件前，须先办理《宁波市公共资源交易主体信息登记》。详情请登录宁波市公共资源交易中心网站(http://www.bidding.gov.cn)查阅办事指南中《宁波市公共资源交易主体信息登记办理指南》。

4.6《网上下载标书系统操作手册》详见宁波市公共资源交易中心网站“资料下载”栏(咨询电话:0574-87187966陈工)。

4.7有关本项目招标的其他事项，请与招标代理机构联系。

5.投标保证金

(1)金额:不少于人民币35万元整。

(2)形式:①银行电汇

收款人、开户银行及银行账号:详见宁波市公共资源交易网上系统http://www.bidding.gov.cn:60822/t9/(投标人自行登录获取本项目保证金缴纳信息)。

投标保证金提交截止时间:2020年1月15日16时00分(以资金到账时间为准)

②投标保证金保险

保单出具单位:中国太平洋财产保险股份有限公司宁波分公司或中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司

③银行保函

银行保函应由宁波市行政区域范围内的银行出具，银行保函需采用招标文件专用条款提供的格式。

(3)其他说明与要求:

①基本账户开户许可证(可用基本存款账户信息代替基本账户开户许可证)(适用于银行电汇形式)或银行保函(适用于投标保证金银行保函形式)复印件必须编入投标文件中；

②投标保证金采用保证金保险形式的，须通过互联网方式递交投标保证金保险，招标(代理)人可在宁波市公共资源交易中心网站(http://www.bidding.gov.cn)进行电子保单查询；

③银行保函正本原件应在投标截止时间前递交给招标(代理)人；

④投标保证金汇(转)款时，不要采用“宁波同城实时清算系统”转账方式；

⑤如招标项目允许以联合体名义参加投标的，应当由联合体牵头人交纳投标保证金；

⑥咨询电话:0574-87861127(中国银行)、0574-87187113(中国建设银行)；15957422900、13958226228(中国太平洋财产保险股份有限公司宁波分公司)；18969893892、18957480689(中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司)。

6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为2020年1月17日9时30分，地点为宁波市公共资源交易中心(宁波市宁穿路1901号市行政服务中心四楼，具体受理场所见当日公告栏)。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.招标公告发布

7.1时间:2019年12月27日至2020年1月15日。

7.2媒介:本次招标公告同时在宁波市公共资源交易网(www.bidding.gov.cn)和中国宁波网(www.cnnb.com.cn)上发布。

8.联系方式

招标人:宁波市第四中学
联系人:徐老师
招标代理人:浙江五洲工程项目管理有限公司
地址:宁波市海曙区长春路70号浙江外经贸宁波大厦8楼
联系人:王旭涛、石祥法、何岳、王爱花
电话:0574-83888563、15906561064
传真:0574-87488893