

# 2019 中国地产荣誉榜出炉

## 宁波多个楼盘、企业获奖 展开美好人居画卷

1月4日，中国主流媒体房地产宣传联盟、全国房地产商会联盟在重庆揭晓2019中国地产荣誉榜。广州日报、宁波日报及来自全国各地的22家主流媒体，以及全国各商会代表参加，部分获奖企业代表领奖。

由本报推荐的中国铁建·花语江湾、景瑞·水韵江南、宁波恒大御海天下、宁波新世界广场、碧桂园·御江东、保亿未来风景里、开投置业·春江明月、姚江湾·天源等楼盘及中梁地产集团(浙江区集杭甬区域公司)、龙湖集团宁波公司、港中旅地产宁波公司等企业上榜。

### 业内专家:2020年以稳为主,包括房价“稳跌”

中国地产荣誉榜创立于2004年,由《广州日报》《解放日报》《深圳特区报》《扬子晚报》和《宁波日报》等全国30家主流媒体联合推出,选拔行业标杆,促进全国房地产业的健康发展。

16年来,30余家主流媒体始终共同发声,对报名参加评选的企业、项目及个人坚持统一的考评标准,对整个房地产行业形成轰动效应,已成为极具公信力及权威性的

评选,影响深远,好评如潮。

2019年“中国地产荣誉榜”以“致敬新时代,共享新境界”为主题,在全国推选2019中国美好生活典范楼盘、2019中国标杆文旅地产、2019中国城市新地标、2019中国宜居幸福社区等六大榜单。最终全国70余个楼盘、40余家房企荣登2019中国地产荣誉榜。

全国房地产商会会长顾云昌表示,2020年是全国全面实现小康的最后一年。中央在经济工作会议中提出的三个攻坚战,包括了房地产脱贫、环境保护和金融稳杠杆三大主题。

结合房地产行业来看,目前在

脱贫攻坚战中,房地产脱贫是首要任务,主要体现在解决特别困难家庭住房问题、解决农民工住房问题以及解决年轻人的住房问题。金融市场由过去的“去杠杆”改为“稳杠杆”,总体来看,2020年全国房地产市场以稳为主。

### 参会代表:被重庆的标杆项目折服

上游新闻、重庆晨报作为东道主,邀请全国媒体代表以及各商会代表参观了重庆龙湖地产在渝的两大项目——龙湖光年、龙湖舜山府。

首站来到位于沙坪坝的龙湖光年项目。作为全国首个TOP垂直城市,龙湖光年突破土地制约,首次完整构建四维城市模型,演绎垂直城市全新时代,成为沙坪坝乃至重庆创新城市的新地标。

第二站参观的是位于照母山的龙湖舜山府项目。北碚是重庆城市发展主力发展方向,照母山是北碚众多板块之中,已然成熟的区域之一。龙湖舜山府作为龙湖地产的标杆项目,面世以来,一直受到市场热捧。产品形态包括别墅、大平层,每一次的开盘,都刷新着市场的成交记录。

参观代表一进入舜山府社区大门,目光就被眼前的美好深深吸引。大尺度的社区主入口、华美的双大堂入口、超具现代感的玻璃幕墙、别具匠心的弧形阳台,每一个美感元素,都是设计师煞费心思的创作。

### 获奖企业:展开美好人居新画卷

这份沉甸甸的榜单中,活跃着很多宁波知名房企的身影。他们兢兢业业,埋头苦干,一副副美好和谐的人居图在宁波徐徐展开。

择址宁波湾头的中国铁建花语江湾,一脉相承“都会雅居”产品系血脉,构建PEAK主义法则,从



主流媒体一行大合照。

景观、建筑、空间、生活四大领域着手,规划约22万方体量,集品牌酒店、高端办公、轻奢商业街和品质住宅于一身。

作为景瑞地产26年城市作品,水韵江南以独有视野落子宁波鄞南中心,项目外揽狮子山公园美景,近邻姜山西河。其采用新亚洲建筑风格、现代美学立面、景观会客大厅等四大主题交互空间,让人与自然和谐对话。

恒大御海天下滨海小镇由恒大集团携手宁波湾打造,项目占地面积约6000亩,全年蓝海风貌。规划约7万立方米的恒大海景酒店,尽享滨海风情。设计团队从项目独有条件出发,依势造景,提取山海、潮汐、浪花、流云等灵感元素,精心筑造现代滨海风情园林。

居宁波三江口核心的宁波新世

界广场,拥有85万平方米超级体量、12个地块组成、4大功能平台,高端住宅、k11商业、rosewood酒店、甲级写字楼、创意商务、地下及裙楼商业等铸就城市新的天际线。

总建筑面积约22万平方米的碧桂园·御江东,是宁波滨江新城首席大盘,其采撷上海金茂世界级设计风尚倾力打造宁波新亚洲艺术美宅。根据项目地形南低北高,开发商排布出一条独特的天际线,在当地成为了一个有观赏性的楼盘,属于名副其实的建地地标。

在自然景观与建筑线条的碰撞中,保亿未来风景里在考究设计与活力悦动中,闲逸潇洒的生活浑然天成,全龄交融、自由交流的丰富社交时空与邻里相望时光,都在这里呈现。

中梁地产集团(浙江区集杭甬区域公司)秉承“开放、开拓、开

创、共享”的价值观,践行“公平、公正、公开、简单”的企业文化,不断努力创造价值,与同行者共享发展成果,并积极回馈社会。中梁先后设立“扶贫帮困”“支教助学”等多项基金,并开展“书香中梁”爱心图书工程公益活动。

龙湖集团宁波公司是一家追求卓越、专注品质和细节的专业地产公司,进入宁波已有9个年头。有着“景观好”“别墅专家”这些标签的龙湖,这两年在宁波的销售规模稳居市场前列,具备了城市商业运营的能力。

深耕宁波8年的港中旅地产宁波公司,于湖畔营建划时代的都市高端住品名府。并以一座约70万平方米大城中旅城,迎接宁波姚江新城的时代。百万方文旅地产锦绣东方·国风小镇和海景湾,于杭州湾新区开启了港中旅宁波的江海之行。(王颖)



主流媒体一行参观楼盘。



# 致敬新时代 共享新境界 2019中国地产荣誉榜

### 2019中国宜居幸福社区

- |            |           |
|------------|-----------|
| 大壮名城       | 福州万科紫台    |
| 济南中海华山珑城   | 福晟钱隆府     |
| 中海左岸澜庭(澜苑) | 佳兆业·新世界大厦 |
| 重庆国宾壹号院    | 岳阳中建·嘉和城  |
| 姚江湾·天源     | 孔雀城       |
| 银川世茂悦海国际社区 | 建发·玺樾     |
| 银川隆光·西萃芳庭  | 碧桂园·启东大名府 |
| 郑州恒大城      |           |

### 2019中国城市新地标

- |            |             |
|------------|-------------|
| 珠海国维中央广场   | 居然世界里       |
| 新世界云逸      | 俊发新螺蛳湾国际商贸城 |
| 世茂天誉       | 中国铁建·西派国樾   |
| 重庆来福士      | 锦艺·昆明之光     |
| 徽盐·安徽中心    | 鼓楼金茂府       |
| 宁波新世界广场    | 三盛百督府       |
| 碧桂园·御江东    | 正荣三江云麓      |
| 保亿未来风景里    | 长沙恒大文化旅游城   |
| 银川正丰·海德家园  | 地铁万科·未来天空之城 |
| 银川华远旭辉·江南赋 | 北辰光谷里       |
| 银川中海·悦府    | 碧桂园·凤凰中心    |
| 西安正荣·紫阙台   | 碧桂园·中央半岛    |
| 恒大花溪谷      | 济南万科大都会     |

### 2019中国美好生活典范楼盘

- |               |             |
|---------------|-------------|
| 方圆·云山诗意(鹤山)   | 福州万科阳光城翡翠之光 |
| 济南碧桂园·CLD凤凰首府 | 厦门住宅集团·水晶榕著 |
| 龙湖天钜          | 天健天骄        |
| 万科重庆天地        | 新世界临海揽山御园   |
| 建发·雍龙府        | 碧桂园·荟隼棠     |
| 开投置业·春江明月     | 澳海望洲府       |
| 中国铁建·花语江湾     | 天使小镇        |
| 景瑞·水印江南       | 龙湖·列车新城     |
| 青岛龙湖·光年       | 特房·莱昂公馆     |
| 青特地铁·花屿城      | 碧桂园·时代倾城    |
| 美景美地麟洲        | 北城春晓        |
| 中交·碧桂园·映象美庐   | 碧桂园·西湖      |

### 2019中国值得尊敬的地产品牌企业

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 珠海富力房地产开发有限公司      | 合景泰富集团         |
| 广州市方圆房地产发展有限公司     | 浩创置业集团有限公司     |
| 孔雀城                | 长春万科           |
| 金科股份重庆区域公司         | 云南碧桂园房地产开发有限公司 |
| 中梁地产集团(浙江区集杭甬区域公司) | 长沙市万科企业有限公司    |
| 龙湖集团宁波公司           | 长沙房产(集团)有限公司   |
| 华远地产银川城市公司         | 绿城中国           |
| 融创华北区域集团沈阳公司       | 世茂海峡发展公司       |
| 中海地产(沈阳)有限公司       |                |

### 2019中国标杆文旅地产

- |          |           |
|----------|-----------|
| 华侨城南京公司  | 沈阳恒大文化旅游城 |
| 融创重庆文旅城  | 世茂莲花山小镇   |
| 恒大未来城    | 恒大文化旅游城   |
| 宁波恒大御海天下 | 新华联文旅     |
| 融创·阿朵小镇  | 碧桂园·浪琴湾   |

### 2019中国最具社会责任感房地产企业

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 奥园地产集团珠中公司       | 碧桂园陕西区域              |
| 新世界中国            | 西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司 |
| 保利江苏房地产发展有限公司    | 中铁置业集团长春房地产开发有限公司    |
| 兰州新区房地产开发有限公司    | 云南北大资源产业园区开发有限公司     |
| 重庆华侨城            | 融创云南地产公司             |
| 港中旅地产宁波公司        | 深圳市天健地产集团有限公司        |
| 鑫江集团             | 绿地控股集团有限公司           |
| 和达集团             | 勤诚达集团                |
| 新世界(沈阳)房地产开发有限公司 | 中国恒大                 |
| 中铁置业集团沈阳公司       | 大唐地产                 |
| 华润置地(沈阳)有限公司     | 广东森岛集团               |
| 雅居乐地产置业有限公司      |                      |



联合主办:中国主流媒体房地产联盟 全国房地产商会联盟