

# 不忘初心担使命 干在实处谋新篇

## ——2019全市住建事业发展回眸(下篇)

### 紧扣“融”字 彰显城乡融合新风貌

在城市,以更新织补的理念推进“三江六岸”滨江休闲带建设,姚江东路滨江道路(机场路—姚江府段)建成完工,姚江南岸滨江休闲带(机场路—青林渡路)工程扎实推进,滨江大道原庆丰热电厂地块、三江口杉杉公园、中信国际大酒店滨江休闲工程断点顺利打通,宁波书城南侧地块历经17年艰苦政策协调,实现全面“清零”。绿道建设继续走在前列,新建成城乡绿道165公里,累计已超1200公里,东部新城生态绿道入选省十佳最美绿道。海绵城市试点区168个试点项目全部完工,并顺利通过国家终期考核,镇海区、象山县获评首批省

海绵城市建设优秀区县(市)。在乡村,小城镇环境综合整治行动圆满完成,112个乡镇(街道)全部通过考核验收,奉化大堰镇、鄞州东吴镇、慈溪天元镇等39个乡镇(街道)获评省级样板。新创建省级美丽宜居示范村8个、市级58个,宁海县启动全市首个装配式农房试点项目。完成农村公厕改造2705座,完成农污设施标准化运维验收224个,超省定任务287.2%。探索实施“即时限时”救助制度,助力400户农村困难家庭危房治理改造提前完成。全面启动新时代美丽乡村建设,为宁波乡村振兴与城乡融合发展作出积极贡献。



老旧小区改造后的高档花园



东钱湖环湖绿道

### 紧扣“惠”字 迈上住房惠民新台阶

聚焦民生关键小事,狠抓住房惠民实事,全年归集住房公积金267.5亿元,同比增长14.9%,应家2649套保障房建设销售顺利推进,新增保障住房困难家庭9010户,城乡一体化住房保障体系基本构建。

大力推进城乡危旧房治理改造,完成棚户区改造88.7万平方米、新开工安置房(货币化安置)10520套,分别完成全年任务的177%和145%,完成投资126亿元。

同步推进老旧小区整治与改造,集中破解了一批群众反映强烈的环境问题和民生“顽疾”,新

启动老旧小区改造项目71个、254.6万平方米(42个列入市十大民生实事工程);完成改造老旧小区61个、235万平方米(含住建部确定的8个试点小区),加装投用电梯52部。鄞州区探索的“最多改一次”、江北区建立的“居民自治小组”、奉化区试点的“立体式改造”等做法,都取得扎实成效。全国城镇老旧小区改造及垃圾分类培训会于宁波召开,老旧小区改造“宁波经验”得到住建部高度肯定,并再次入选全国城镇老旧小区改造深化试点城市。



改造后的中山东路口

### 紧扣“治”字 取得行业治理新进展

房地产市场平稳健康。推进房地产市场调控“一城一策”试点,建立房地产市场联席会议制度和“房地价联动”机制,大力培育住房租赁市场,房地产市场稳定健康长效机制基本形成。

物业管理持续强化。启动物业管理条例修订立法调研,编制党建引领住宅小区物业管理实施意见,发布住宅小区37项行政执法清单和92项物业管理责任清单,物管企业信用管理、质量评价和招投标管理办法陆续出台。海曙安丰社区等71个老旧小区完成物业管理费提价;鄞州孔雀小区物业专项维修资金“即交即用即补”办法,完成建账近800户,已达总户数的85%;江北包家社区建立全市首个社区环境和物管委员会;象山县建立全市首家物管企业红色党建联盟;余姚市社区物业智管平台获得国家地理信息产业优秀工程铜奖。

建筑产业破难提升。完成建筑业总产值近3000亿元,其中完成省内建筑业总产值超过2100亿元,可比增速超过20%;新开工装配式建筑1315万平方米,同比增长63%,新型建筑工业化连续四年被评为全

省优秀,建筑业转型步伐明显加速。荣获中国建设工程“鲁班奖”1项、国家优质工程奖5项,澄浪桥工程成为我市历史上首个荣获国家优质工程奖的市政工程项目。

绿色建筑加快发展。新建绿色建筑2700万平方米,城镇新建工程项目绿色建筑标准实现全覆盖,五星级绿色建筑面积占比已达48%。建筑垃圾资源化利用试点、建筑节能试点示范工作扎实推进,新建住宅家庭屋顶光伏行动全面启动,市住建局获评市直部门唯一国家级节约型公共机构。

安全生产形势稳定。执法监管扎实有力,扫黑除恶专项斗争深入实施,全市住建领域“平安宁波”和“法治宁波”建设纵深推进,全年未发生重大及以上安全生产事故。城镇房屋安全监管制度全面落实,住宅全装修监管体系基本形成。深入开展安全生产和消防安全百日会战等8个专项行动,建立并发布5批建筑工程扬尘“红黑榜”,在全国率先推行建设工程起重机械“保险+服务”模式。

记者 杨绪忠 通讯员 廖鑫  
本版图片由市住建局城建档案馆提供

### 紧扣“实”字 培树创业实干新风尚

心中更有大局。借本轮机构改革和全市财权事权改革的东风,全市住建系统“上下一股劲、系统一股绳”的大局观进一步树立,合力显著增强,市县两级住建系统齐心协力解决了一批难题,办成了一批实事,形成了推动住房城乡建设发展的“大合唱”。

肩头更有担当。全市住建人信心强、拼实干、勇担当。把勇于担当作为评价干部的重要标尺、锤炼干部的重要导向,选派一批干部赴“六争攻坚”等一线挂职锻炼,提升担当有为的干劲和攻坚克难的本领。

身上更有正气。扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,全面

压实从严治党主体责任,深入推进风险防控体系建设,扎实开展党风廉政教育,牢牢牵住党风廉政建设的“牛鼻子”,努力营造风清气正的干事创业氛围,全年未发生违纪违法案件和纪律处分。

服务更有温度。大力推进优化营商环境专项行动和“最多跑一次”改革,连续三年荣获“市行政服务中心示范进驻单位”称号,区县(市)房产交易专网整合完成,公积金服务事项和住房保障实现“一证通办”,国家工程建设项目审批制度改革、国家智慧汽车基础设施和机制建设两大试点取得扎实成效,“政府数字化转型”各项工作走在全市前列。



梁弄镇横坎头村



建设中的中兴大桥



三官堂大桥合龙

结语:2019年是城市建设不平凡的一年,全市住建人攻坚克难,砥砺前行,口字形快速路网、中兴大桥和三官堂大桥跨江桥合龙、61个老旧小区完成改造、30.95平方公里海绵城市试点通过验收、112个小城镇完成整治……但一切过往,皆为序章。

2020年是高水平全面建成小康社会和“十三五”规划的决胜之年,也是“六争攻坚、三年攀高”行动的交卷之年。对标高质量发展新要求,秉持治理现代化新理念,以“四好篇章、六大提速”为主线,统筹推进住建领域强引领、提品质、善治理、惠民生、保平安各项工作,只争朝夕、不负韶华,凝心聚力写住房城乡建设事业高质量发展新篇章,交出“十三五”高分答卷,在宁波高水平全面建成小康社会的决胜之年,贡献更大住建力量。