不用实地看房就可促成交易

“VR看房”带来中介市场新气象

新闻聚焦

受疫情影响，近期部分房产中介平台推出“VR看房”功能，不用实地看房就能选出理想新家，日渐受到购房者和租房者的欢迎。业内人士认为，VR这种“黑科技”有望助力甬城房产中介改善自身的服务，成为改变行业生态的“鲶鱼”。

记者 **杨绪忠**

“VR看房”成新时尚

餐桌卫生间相隔多远?户型结构是否合理?沙发电视怎么摆?通过手机操作一目了然，很方便！“VR看房”让用户可以全面、直观地浏览房屋状况。

上月中旬，市民张女士想买一套自住房，由于患上感冒，通行码为黄码，不能出门看房。再加上她平时工作很忙，也没有太多精力上门和房产中介保持频繁的交流。一家房产中介的业务员向她推荐了“VR看房”，手把手教张女士在手机上操作。通过线上VR带看，张女士可以看到房屋的三维结构、户型朝向、装修内饰，其间有疑问可以随时打断讲解。整个过程轻松愉快，1小时内，张女士看了4套房，节省了大量线下看房时间，从接触房源到最终决策成交，仅用了5天时间。

在宁波，贝壳找房平台“楼盘字典”真实房屋数近5万套，覆盖超3000个重点小区，VR房源覆盖量超50%。据不完全统计，自2月以来，在贝壳找房平台宁波找房人和经纪人发起了13万余次VR带看。

无独有偶，东部新城的楼宇运营商朗东资产，也通过VR全景技术全面展示楼宇信息，将消费场景向线上迁移。租户足不出户利用手机操作，就可以通过VR全景技术浏览写字楼、商铺实景，体验身临其境的“云看房”模式。

租户只需通过点击全景列表内的图片选项，快速进入所需样板房全景，点击地面箭头轻松“走完”整个样板间。这样的快速精准与身临其境摆脱了传统空洞的文字描述，让整个线上看房过程更加饱满真实。

“我们积极探索写字楼智慧服务新模式，提倡特殊时期减少面对面交流，通过线上网络服务解决‘看房难’问题，目前此项服务已涵盖宁波国际金融中心北区、中银大厦、浙江创新中心及宁波金融硅谷产业园自持部分写字楼及商铺。”朗东资产相关负责人介绍。

让租售房更便利

“VR看房”功能给购房者和租房者带来不少便利。

“目前，我们提供的‘VR看房’包括VR讲房、VR带看服务。特别是VR带看功能，能够打破物理空间约束，让消费者快速获取家装、户型、朝向等传统照片、文字无法给予的信息量和体验。”贝壳找房平台浙南省区总经理向记者介绍。

如果购房者有诸如房屋结构、周边配套、交易税费等方面的任何疑问，可以通过发起VR带看，第一时间得到经纪人的专业解答。同屏互动、实时答疑，让购房者真正做到打开手机就能尽掌房源信息，让线上看房无限接近于实地看房。

更重要的是，消费者可以与经纪人提前预约看房时间，实时连线交互，由经纪人进行“现场”答疑解惑。这样的看房方式，让消费者即使是在疫情防控期间无法出门的情况下，也能享受到安全高效、便捷、专业的房产交易服务。

业内人士认为，“VR看房”不仅是特殊时期的权宜举措，也代表着未来消费者选房路径的一种革新。消费者对在找房平台已经上线“VR看房”服务的房源，可以在任何时间、任何地点，随时发起经纪人、置业顾问协同线上看房，解决了以往舟车劳顿才能实地看一套房的问题。“出行不便，看房受限”“路程2小时，看房5分钟”等线下找房过程中的困扰，都能一一消除。此外，经纪人与消费者同屏交互，实时在线答疑，可为消费者提供更加优质的选房体验。

为房产中介业带来新气象

业内人士认为，“VR看房”除了给消费者带来便利之外，还给房产中介行业带来新气象，促进房产经纪服务水平的提升。

“‘VR看房’有助于改善消费者信息不对称的弱势地位，规范房产中介服务。”浙江万里学院物流与金融系教授田剑英认为，房产经纪服务行业的线上化，是未来不可阻挡的方向。随着各行各业线上化进程的不断推进，消费者也越来越追求高效、透明、便捷的交易体验。针对这样的消费需求与线上化大趋势，以“VR看房”为代表的线上化服务探索值得肯定，有望成为改变行业生态的“鲶鱼”。

业内人士表示，未来，将践行“新居住”理念，全面实现线上化闭环。这需要将科技和服务者作为主轴，一方面通过数字化将数字空间与物理空间实现连接和重塑，另一方面提升新居住服务者的素质。当前，中国新一代高素质的职业经纪人已然在路上。

十三届市委第七轮巡察完成第一批次进驻

本报讯（记者**董小芳**）按照市委统一部署，目前，市委巡察组已完成对市委党校、市财政局、市人力社保局、市市场监管局、宁波石化开发区管委会、市东部新城开发建设指挥部、市轨道交通工程建设指挥部、市机场迁建工程指挥部等8家单位的巡察进驻。

5月6日至9日，市委8个巡察组陆续在被巡察单位召开巡察工作动员会，传达市委书记专题会议精神，部署巡察任务安排，并提出工作要求。被巡察党组织主要负责人作表态发言。

根据部署，本轮巡察将对照被巡察单位“三定”规定和职责使命，聚焦贯彻落实党的路线方针政策和中央、省市委决策部署情况，聚焦群众身边腐败问题和不正之风，聚焦基层党组织软弱涣散、组织力欠缺问题等三方面重点开展巡察监督，坚持问题导向，突出“关键少数”，紧扣被巡察党组织特点，紧盯重点人、重点事和重点问题，发现并推动解决存在的突出问题，切实压紧压实被巡察党组织主体责任，不断深化清廉宁波建设，推动全面从严治党走向纵深，持续净化政治生态。

市委巡察工作领导小组成员强调，被巡察党组织和党员领导干部要提高政治站位、强化政治意识，把思想行动统一到党中央决策和省委、市委的部署要求上来，主动接受监督，坚决支持配合巡察组工作，不隐瞒问题、不回避矛盾，客观全面提供情况、反映问题。党组织主要负责人和班子成员要落实政治责任、强化政治担当，自觉承担起整改责任，坚决把自己摆进去，作示范、作表率，扎实做好巡察整改“后半篇文章”。对妨碍、干扰巡察工作及整改不力的，将依纪依规严肃追责。

8家被巡察党组织主要负责人表示，要把此次巡察作为落实全面从严治党、强化履职担当的一次全面“政治体检”和“综合会诊”，从讲政治、负责任的高度，自觉接受巡察监督；要认真履行全面从严治党主体责任，坚持以上率下，对存在问题做到即知即改、立行立改、全面整改；要以巡察为契机，健全机制，完善制度，提高治理能力，统筹推进疫情防控和经济社会发展，促进各项工作再上新台阶，为深入推进“六争攻坚、三年攀高”行动、当好浙江建设“重要窗口”模范生作出更大贡献。

市委组织部出台“助企十条”

激励党员干部在复工复产中担当作为

本报讯（记者**黄合** 通讯员**勇祖轩**）建立企业反馈机制，以此作为衡量干部服务成效的重要标准，考核情况纳入干部综合评价体系，作为年度考核结果等次评定的重要依据；在服务企业过程中，防止扎堆走访、重复走访，不得给企业增添负担，不干预企业正常生产经营活动，力戒形式主义官僚主义……

5月8日，市委组织部出台《进一步发挥组织作用全力助推复工复产危中抢机的十项措施》，立足组织职能、发挥组织作用，激发广大党员干部的积极性，推动各级党组织和广大党员干部在疫情防控常态化条件下，全力打好复工复产危中抢机的主动仗，在大战大考之年交出当好建设“重要窗口”模范生的高分答卷。

据悉，“助企十条”包括持续推动驻企联企服务员一线解难、引导激励党员干部在“三服务”中担当作为、聚焦服务企业为党员干部精准赋能、从严管理监督党员干部在助企服务中规范履职、深入考准考实干部服务企业绩效、大力选拔使用服务企业表现突出干部、切实发挥两新党组织助企发展实质作用、抢抓窗口机遇期助企招才引才、积极引导人才服务企业创新发展、全面营造争当助企先锋浓厚氛围等十个方面。

非常之时要有非常责任担当、非常工作作风。我市将进一步深化完善驻企联企服务员机制，发挥组织部门全链条管理干部队伍优势，精准选派优秀干部下沉复工复产一线，通过组建“服务小分队”、连片包干、组团服务等方式，确保市级“5个100”、区县（市）级重点企业和项目以及镇乡（街道）中小微企业“三个全覆盖”。

非常之时要有非常能力本领、非常纪律规矩。我市将健全完善领导班子和领导干部年度考核办法，以及区县（市）、市属企业领导班子和领导干部（人员）综合绩效考核办法，突出加强实干实绩考核，重点把领导干部推动重大项目落地、惠企政策落实、破解企业经营难题等情况作为考核考察内容。

巾帼绽芳华

昨天，鄞州明楼街道东海社区邀请在疫情防控期间坚守一线的女志愿者，开展“巾帼芳华，母爱盛放”主题活动。在花艺师的辅导下，大家学习家居插花技艺，感受花草之美、自然之美。

（**丁安 王玲** 摄）

慈溪高层次人才企业“组团登陆”甬股交

本报讯（记者**陈章升** 慈溪市委报道组**张天叶** 通讯员**范汉坷**）昨日，宁波股权交易中心（以下简称“甬股交”）举行今年首次成长板集中挂牌仪式，8家慈溪高层次人才企业鸣响金锣，在资本蓝海扬帆起航。

昨日挂牌甬股交的慈溪人才企业中，有3家智能装备企业、3家新材料企业、2家电子信息企业。其中，宁波云太基智能科技有限公司主要从事智能视觉机器人的研发与制造，产品覆盖汽车电子、互联网智能硬件等领域。

去年以来，慈溪加快培育以智能装备、新材料、生命健康为代表的新兴产业集群，推进新技术、新产业、新业态、新模式“四新”经济的发展。根植创新创业沃土，一批慈溪人才企业在新兴产业领域“开花结果”，通过资本市场融资发展壮大。截至目前，在甬股交挂牌的慈溪人才企业已达35家。

8种海鲜禁售首日

市场监管部门突击检查涉渔经营场所3270家次

本报讯（记者**王岚** 通讯员**宣文**）5月8日至8月1日，宁波全面禁止销售带鱼、大黄鱼、小黄鱼、银鲳、鲐鱼、三疣梭子蟹、龙头鱼、虾蛄等8种海洋捕捞冰鲜(除钓业以外)或者活体水产品(含暂养)。前天凌晨，全市市场监管部门对重点区域农贸市场、餐饮单位开展集中突击检查，共检查涉渔经营场所3270家次，联合渔业主管部门查处2起非法销售违禁渔获物案，查获违禁渔获物77公斤，对无法出具进货查验凭证的经营户，当场下发责令整改通知书61份。

前天上午，市市场监管局执法人员对张斌桥菜市场、华严菜市场、联丰菜市场、高塘菜市场及中心城区部分餐饮单位进行检查。从检查情况看，上述市场每天有专人负责海水产品的进货查验及记录，5月1日前捕捞的渔获物仍在出售，均能提供上游的供货证明。检查中发现仍有虾蛄等个别海水产品不能当场提供相应进货凭证的情况。

市市场监管局相关负责人表示，市场监管部门将按“一次警告、两次处罚”原则，对未按规定记录保存水产品进货凭证的经营者和未按规定查验留存水产品进货凭证的市场开办者进行处罚。“对禁渔期间被曝光或被暗访检查到有非法渔获物销售的农贸市场，将实行星级文明市场创建等评先评优‘一票否决’制。”该负责人说。

养成节水好习惯

昨天，市水利局工作人员在商铺公共卫生间安装自来水节水龙头。在第29个全国城市节水宣传周来临之际，市水利局工作人员来到江北区文教街道，和当地志愿者一起，进社区、商铺开展节水宣传活动，引导人们在做好防疫工作的同时，积极投入节水工作，养成良好习惯。

（**周建平 王文娜** 摄）

2020年度市慈善总会救助计划确定

安排资金6710万元，比去年增长38%

本报讯（记者**吴向正** 通讯员**高鹏**）记者昨日从市慈善总会获悉，2020年度市慈善总会救助资金和项目安排方案日前已经确定。今年市慈善总会共安排救助资金6710万元，比去年增长38%。

市慈善总会会长陈云金介绍，今年的资金安排突出三个重点，一是继续做好疫情防控期间的慈善救助工作，防止因病致贫、返贫等现象发生；二是全力配合打赢脱贫攻坚战和全面建成小康社会；三是践行现代大慈善理念，促进社会和谐，为我市社会经济发展作出应有贡献。

根据计划，今年市慈善总会在助医方面共安排资金1105万元，为历年来最多。“慈惠童心”、“慈惠复明”、血友病援助、重大病患者救助等品牌项目资金都有较大幅度增加。助学方面安排资金350万元，继续实施彩虹助学、大学新生助学、关爱近视学生等项目，同时积极引导社会爱心力量的定向支出。

为了促进科教文卫体等社会公益事业发展，实现我市高水平全面建成小康社会，市慈善总会今年安排3500万元资金，用于开展各类社会公益项目，包括扶持相对欠发达地区乡镇学校、幼儿园、卫生院、农村文体设施建设，引导慈善资源定向资助社会公益事业，开展公益组织支持计划，扶持义工团队建设等。另外还安排了210万元资金援助贵州黔西南州、吉林延边州及青海天峻县，用于实施各类慈善项目，以充分发挥慈善力量在扶贫攻坚领域的重要作用。