宁波日报 NINGBO DAILY

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

（甬土告〔2020〕01030号）

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积（平方米）	起始价（元/平方米）	保证金（万元）	规划指标要求			
							容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（米）
甬储出2020-054号	北仑新碶渤海路西、规划道路南地块	新碶渤海路西、规划道路南	城镇住宅及配套用地	29610	楼面地价2020	2700	1.0<R≤2.2	≥30	≤22	≤54
甬储出2020-055号	北仑新碶ZB02-02-10j地块	新碶明州路北、凤洋一路东	城镇住宅及配套用地	36435	楼面地价11000	17000	1.0<R≤2.0	≥30	≤30	≤54
甬储出2020-056号	北仑区小浃江片区青墩9#地块	小港小浃江路北、浦山路东	城镇住宅及配套用地	24832	楼面地价8000	8000	1.0<R≤2.0	≥30	≤30	≤54

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。具体竞买资格及要求详见挂牌出让文件。

三、挂牌方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

四、挂牌出让活动有关时间

（一）挂牌报名时间：2020年6月20日9：00至2020年6月28日16：00；

（二）缴纳竞买保证金截止时间：2020年6月28日16：00（银行到账时间）；

（三）挂牌报价时间：

北仑新碶渤海路西、规划道路南地块：2020年6月20日9：00至2020年6月30日10：00；

北仑新碶ZB02-02-10j地块：2020年6月20日9：00至2020年6月30日10：00；

北仑区小浃江片区青墩9#地块：2020年6月20日9：00至2020年6月30日14：00。

五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事宜

挂牌出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人：麻老师、向老师

咨询电话：0574-89289943、89284903

宁波市自然资源和规划局
2020年5月30日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

（甬土告〔2020〕01031号）

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积（平方米）	起始价（元/平方米）	保证金（万元）	规划指标要求			
							容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（米）
甬储出2020-057号	北仑大碶富春江路东ZB13-04-03b、ZB13-04-03e地块	大碶富春江路东、灵峰山路南	城镇住宅(租赁住房)、零售商业、宾馆用地	21835（ZB13-04-03b地块14847，ZB13-04-03e地块6988）	楼面地价1280(住宅楼面起始价1342，商服楼面起始价1038)	1100	1.0<R≤1.8	≥30	ZB13-04-03b地块≤45，ZB13-04-03e地块≤35	≤36

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。具体竞买资格及要求详见拍卖出让文件。

三、拍卖出让方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

四、拍卖出让活动有关时间

（一）拍卖报名时间：2020年5月30日9:00至2020年6月19日16：00；

（二）缴纳竞买保证金截止时间：2020年6月19日16：00（银行到账时间）；

（三）拍卖开始时间：2020年6月22日9：00。

五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事宜

拍卖出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人：麻老师、向老师

咨询电话：0574-89289943、89284903

宁波市自然资源和规划局
2020年5月30日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

（甬土告〔2020〕01028号）

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积（平方米）	起始价（元/平方米）	保证金（万元）	规划指标要求			
							容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（米）
甬储出2020-047号	江北区JB04-03-09b（孔浦小城镇5#）地块	江北区孔浦街道，东至规划梅鹤路，南、西、北至规划绿化带	城镇住宅及配套用地	28710	楼面地价16000	22970	1.0<R≤2.5	≥30	≤30	≤60
甬储出2020-048号	江北区JB19-04-16b（应家东侧3#-2）地块	江北区庄桥街道，东至规划道路，南至铸锋路，西至规划康桥北路，北至居住地块	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、医疗卫生及配套用地	24238	楼面地价1750	1280	1.0<R≤1.5	≥33	≤40	≤40
甬储出2020-049号	慈城古县城CC04-31-14地块	江北区慈城古县城东南侧，东、南至东门外路，西、北至绿地	零售商业、餐饮、旅馆、娱乐及其他商服用地	22142	地面地价4350	1930	R≤0.85	≥5	≤60	建筑檐口高度不得超过6.5米，屋脊高度不超过9.2米，原粮仓区域内建筑除外

二、竞买资格及要求

江北区JB04-03-09b（孔浦小城镇5#）地块：中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（法律、法规另有规定的除外），不允许建造接待国（境）外人员的宾馆。具体竞买资格及要求详见拍卖出让文件。

江北区JB19-04-16b（应家东侧3#-2）地块、慈城古县城CC04-31-14地块：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律、法规另有规定的除外）。具体竞买资格及要求详见拍卖出让文件。

三、拍卖出让方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

四、拍卖出让活动有关时间

（一）拍卖报名时间：2020年6月13日10:00至2020年6月22日16：00；

（二）缴纳竞买保证金截止时间：2020年6月22日16：00（银行到账时间）；

（三）拍卖开始时间：

江北区JB04-03-09b（孔浦小城镇5#）地块：2020年6月23日10：00；

江北区JB19-04-16b（应家东侧3#-2）地块：2020年6月23日10：30；

慈城古县城CC04-31-14地块：2020年6月23日11：00。

五、竞得人确定方式

江北区JB04-03-09b（孔浦小城镇5#）地块：在确定出让起始价的同时设定上限价格，当竞买报价未达到上限价格时，按价高者得的原则确定竞得人；当竞买报价达到上限价格时，不再接受更高报价，转入在上限价格的基础上竞报人才安居专用房程序，并按投报面积最高者确定竞得人。

江北区JB19-04-16b（应家东侧3#-2）地块、慈城古县城CC04-31-14地块：按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事宜

拍卖出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人：褚老师、向老师　　咨询电话：0574-89289941、89284903

宁波市自然资源和规划局
2020年5月30日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

（甬土告〔2020〕01027号）

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积（平方米）	起始价（元/平方米）	保证金（万元）	规划指标要求			
							容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（米）
甬储出2020-046号	鄞州区GX05-01-13地块	宁波国家高新区，东至新梅路，南至规划河道，西至规划道路，北至枫香路	城镇住宅及配套用地	26923	楼面地价15000	17800	1.0≤R≤2.2	≥30	≤30	≤54

备注：鄞州区GX05-01-13地块设有底价。

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。具体竞买资格及要求详见挂牌出让文件。

三、挂牌出让方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

四、挂牌出让活动有关时间

（一）挂牌报名时间：2020年6月19日9:00至2020年6月30日16：00；

（二）缴纳竞买保证金截止时间：2020年6月30日16：00（银行到账时间）；

（三）挂牌报价时间：

鄞州区GX05-01-13地块：2020年6月19日9:00至2020年7月2日10：00。

五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事宜

挂牌出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人：吴老师、向老师　咨询电话：0574-89288941、89284903

宁波市自然资源和规划局
2020年5月30日