

东部新城：蓬勃脉动写繁华

规划前瞻 生态让城市更美好

东部新城规划编制坚持国际视野，采用最先进的规划理念，以打造“世界级规划”为目标。2004年，由美国易道公司主持编制东部新城总体规划和核心区详细设计，完成了总规、控规、设计等多个层级22项规划的系统编制。自启动建设以来，先后有60多名世界顶尖设计大师和50多家国内外知名规划设计事务所对东部新城的空间布局、区块开发、环境品质等进行专项研究设计，确保城市规划设计处于全国领先水平。

按照生态城市理念，东部新城规划了南北走向的“生态走廊”。它位于新城区中部，福庆路以东，南北方向上开辟“生态走廊”，以大型自然水面、生态绿地为主要设计元素，结合布置体育公园、中央公园等休闲、娱乐、体育设施，形成新城连接甬江与东钱湖地区的城市景观走廊。

新城区通过东西向的“都市轴线”与南北向的“生态走廊”，创造了“十”字形城市空间结构。在此基础上，结合甬新干河水利



东部新城核心区的繁荣景象。(唐严 摄)

与生态景观工程，围绕中心商务区 and 行政办公综合区，形成新城核心区“H轴双核心”的城市架构和“开放型、网络状”的城市联接。

医养综合体、敏实智能经济产业研发园、研祥集团华东区域总部等项目。通过产业

的升级发展，为东部新城现代化国际都市区建设提供有力支撑。

产城融合 城市优质资源集聚

从阡陌桑田到广厦万间，从城市边缘到核心腹地，东部新城完成了从城郊农村向现代产业新城的蝶变。如今，核心区水网、绿网系统基本建成，生态走廊、市民广场、杨木碶河等一批景观工程全面完工，区域慢行系统已达18公里。文教卫公共配套项目基本形成，东部新城已成为宁波城市功能的高地和城市优质资源的集聚区。

东部新城以金融服务、贸易会展、航运物流“三大中心”为龙头，加速人才集聚，建设时尚创意、智能经济和大健康“三大特色产业集聚区”，成为宁波产业转型发展的主阵地。

高楼大厦造就城市天际线，从246米高的中银大厦到256.8米高的环球航运广场，

东部新城已建成或在建的100米以上高楼有40幢，不断刷新地标高度。130米高的宁波帮总商会已建成投用，206米高的国华金融中心也接近尾声，立方体造型的建设银行，结构多变的嘉裕酒店，还有甬新河畔采用“钢结构+玻璃幕墙”高技派手法、运用醒目“中国红”渲染的宏泰广场，其建筑形态别具一格，成为东部新城的封面作品。

万众瞩目的409米高的宁波中心和450米高的城市之光将在未来建成，东部新城将真正成为“高度最高、体量最大、标准最严、品质最优”的现代建筑展示区。

高质量发展的东部新城，接下来还将继续围绕“三大特色产业集聚区”，推动产业研发及总部型项目陆续开工建设，包括博洋时尚设计中心、申洲国际中心、泰康

宜居高地 品质新城价值看高

宜居则是人们对美好生活向往的重要载体。经过15年的建设，东部新城不仅建成了数量众多的具有高品质的品质小区，而且还完善了城市配套功能，形成“宜居宜业”的品质新城。

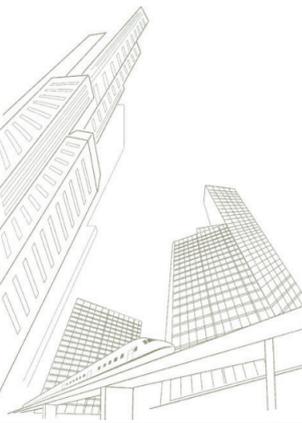
文化广场、五一广场、市图书馆新馆、市城展馆等市级文化平台沿后塘河两岸汇聚，东部新城中心幼儿园、新城第一实验学校、华师大宁波艺术实验学校东校区、效实中学东部校区等教育资源被优先导入并建成投用，宁波市眼科医院、社区卫生服务中心等项目便民利民，泰康国际医院等医疗项目的落地为东部新城高品质建设提供动力。

随着生活配套的逐步成熟，东部新城正成为宁波市民的理想居住地。按照规划，东部新城将提供800万平方米的公寓、住宅，满足17万人口的居住。目前新城内已建成住宅面积400多万平方米。城

市向东，尤其值得关注的是明湖板块在建或在售项目，越来越多的入选择把家安在这片充满希望的热土上。

围绕宁波城市建设，对标国内外先进城市，东部新城将乘势而上、高质量发展，它今后一段时期的发展目标是：建设成为宁波现代化国际都市区。据了解，未来将抓好五个重点：加大产业统筹力度，增强国际化的产业特色；加速海外人才集聚，形成国际化的创新动能；加紧城市形象优化，提升国际化的区位优势；加快公共服务导入，营造国际化的人居环境；加深人文交流合作，打造国际化的传播中心。

未来，东部新城将围绕“产、城、人”融合，做强产业集聚功能、做精公共服务功能、做优综合承载功能，建设宁波现代化国际都市区，不仅成为宁波城市地理上的核心，更要成为功能上的核心。



旭辉 JuneYao 均瑶

世外旭辉城 THE GLORIOUS CITY 备案名：世外城

均瑶 X 旭辉 世界公民成长封面作品

与世外 共前湾

前湾芯·世界外国语菁英教育社区

— 胜卷启幕 —

- 实业巨鳄 携手地产巨擘
- 滨海新城核心 启动区文教圈
- 世外集团 杭州湾旗舰学校
- 全球 亲子社交街区

THE GLORIOUS CITY



潮起前湾新十年，为当代，更为下一代

今年是杭州湾新区新十年的开局之年，世界级先进制造业基地、沪浙高水平合作引领区、产城融合发展未来之城、长三角休闲旅游目的地……在全新的战略能级与发展趋势之上，如何持续夯实并向着世界级湾区的目标再次进阶？

从制造到智造，未来前湾发展的关键 离不开高质量教育水平的驱动

10年成长，杭州湾新区产业基础已经夯实，形成了汽车制造、高端装备、新材料、生命健康等产业集群，与此同时，杭州湾新区也正在成为宁波北部高端教育资源的集聚地。以中国科学院宁波材料技术与工程研究所、复旦大学宁波研究院、吉利全球研发总部为代表的研究机构不断落户；博士后、博士等高素质科研人才的持续引入；汽车学院、宁波财经学院、宁波TAFE学院、科学中学、青少年学生实践基地等高质量学校和设施的建设不断完善，优质教育背景下的发展竞争力，已经成为凝聚城市向心力的新名片。

沪甬一体化战略推进下 均瑶集团以教育构建城市合作的新纽带

杭州湾新区，作为宁波对接上海的桥头堡，对沪合作成果丰硕。累计引进上海项目30余个，“沪甬”项目投资总额超1100亿元，共引进上海高层次人才1280余名，其中“国千”人才、长江学者等高端人才10余名，各类科研专家近100名（数据来源：宁波日报甬派新闻《今天宁波杭州湾大咖云集，为长三角一体化发展支招》）。深耕上海的均瑶集团，洞察大湾区发展前景，以上海世界外国语学校品牌为触点，进一步完善并深化了沪甬合作的格局框架，首次将国际教育样本融入杭州湾城市建设，不断输出优质学校资源和前沿管理模式，为湾区的全新一代，构建全球标准的成长环境。

同源上海世外高标准，对标全球都会人文高度 为湾区下一代再赋能

前湾世外，规划为国际化幼儿园及小学、初中、高中在内的十二年一贯制模式。作为上海世外首家直属旗舰学校，其办学条件与师资力量，都同源世外TOP标准-徐汇世外。以“让孩子走向世界，让世界走进学校”为办学理念，以纯英语学习环境、IB核心课程、本地化创新特色课程为亮点，树立起大湾区人文教育标杆。



均瑶、旭辉两大品牌首度跨界合作 为湾区更为世界打造城市发展新样板

正是被杭州湾大湾区澎湃热潮所吸引，均瑶与旭辉首度合作就择址于杭州湾滨海新城核心启动区，以前湾世外为载体，以全球湾区优质人文学区为蓝本，融合地产发展模式与都会中心前沿理念，旨在为杭州湾新区带来更前沿的城市生活方式。世外旭辉城，首次将菁英学校、商业街区、高端住宅三者有机融合，成为都会中心充满朝气与活力的不竭源泉。世外旭辉城，不仅让杭州湾真正站上了世界级菁英教育的高地，也赋予了和全球大湾区比肩的人文价值内涵。它不仅是一座学校，也不仅是一座城市综合体，它更应是中国21世纪未来都会的样板。



Vip-line 0574 2363 0888

营销接待中心：宁波杭州湾新区滨海二路与芦汀路交叉口东南500米(杭州湾金融广场)

本资料仅为项目招商宣传，不作为要约邀请，不作为要约，所有文字及图片、地图、实景图、效果图等仅供参考，不作为要约。请购房者实地查看，以实际交付为准。如有变更恕不另行通知。本项目的名称、品牌、商标、广告语、宣传语、宣传品、宣传物料等均由开发商享有著作权。本资料发布时间为2020年5月27日，有效期至2020年6月27日。[广告]