

南部新城：一城繁华耀未来



华灯初上的南部商务区。(徐丹 摄)

众多楼盘云集鄞州 品质规模首屈一指

鄞州新城区是宁波南部区域房地产开发中成熟最快、基础设施和生活配套设施最为完善的居住圈。

从2002年鄞州中心区变为鄞州新城区以来，鄞州成为宁波乃至全国各大开发商的主战场。而随着政务区、商务区、商业区等板块的明晰，城市板块功能、区域价值迅速提升，鄞州房地产市场发展已步入一个全新的时代。该居住圈内新开发的住宅楼盘数量之多、建筑面积之大，从整个宁波范围来看是首屈一指的。

对于一个城市的发展前途和现实地位，房地产商的目光最为敏锐。本地的雅戈尔、荣安、奥克斯、宁兴、中建、和协创展、布利杰等实力开发商，以及外来的万科、中海、万达、龙湖、新希望、融创、华侨城、旭辉等品牌房地产商，均云集鄞州。如此多的主流开发商在短时期内集中在同一个地方开发楼盘，这在当时宁波任何一个区域中都是极为罕见的。

早在2005年，看好江浙市场已久的一家上海房地产商，在上海之外的长三角区域落下的首颗棋子便是在鄞州，引入高端楼盘——金地国际花园，推动鄞州城建

加速发展。之后，万科、中海、万达等国内知名地产巨头纷纷尾随而至。2006年，万科竞得宁波鄞州新城区庙堰2号、3号地块(万科金色水岸)，首次把情景花园洋房产品带入宁波市场。时隔两年，万科在鄞州中心区的第二个项目金域华府亮相，以高端定位吸引了众多购房者。到目前为止，鄞州是万科在甬开发项目最多的区域之一，也是从这里走向全宁波。同一时期进入鄞州区的还有中海，第一个项目是东湖观邸。2008年，中海盛大推出扛鼎之作——中海·雍城世家。如今，中海已深耕于此，中海国际社区、寰宇天下、宁波湾等，他们为鄞州人建造了一个个温馨的家，使得这里的房地产市场在建设理念上有了一个新提升。

除了开发规模之外，还有实力开发商对品质的追求，鄞州楼盘品质得到了保证。因此，早些年格兰云天、都市森林、荣安和院、宁兴·城市花园、风格城事、春江花城、盛世天城、荣安琴湾等已交付楼盘的房源，一直是甬城二手房市场的“抢手货”。

尤其是近几年来，鄞州房地产市场版

图不断扩展，品质、品位也迈向更高层次，荣安府、荣安·中央公园、荣安香园、印象外滩、风格璟院等精品楼盘、高层建筑如雨后春笋般出现，并落地生根，呈现百花齐放的壮丽景象。不断崛起的高档小区已成为鄞州的靓丽风景，提升了城市整体品质，逐步将南部新城打造成为宜居新城。

当下，崛起的江山万里、欢乐海岸、涌

宁府、中交·君玺等标志性楼盘，又为鄞州中心区的高端人居添上浓墨重彩的一笔。值得期待的还有雅戈尔·嵩江府、万科·格拉美西、中交·春风景里、荣安·江南润园、江枫晓月、江望云著等在建或待售的楼盘，为鄞州新城区的楼市注入了新的活力。它们定位高端，亮点纷呈，从不同层次满足广大市民的需求。

城市版图不断扩容

东钱湖新城受青睐

东钱湖新一轮开发建设早已拉开了序幕，《宁波2049城市发展战略》将东钱湖及周边地区作为新经济拓展核心空间承载区，提出围绕东钱湖打造生态优先的世界级文化湖区的战略目标。

东钱湖像一颗明珠镶嵌在宁波这座充满江南水乡特色的港口城市里。经过近20年的开发建设，东钱湖从昔日的乡镇小景区蜕变为国家级旅游度假区，正从宁波的“后花园”向“会客厅”乃至城市“副中心”蜕变。

从地理角度看，东钱湖处于宁波中心城区关键位置，北接北仑港，东衔象山湾，是连接东部新城、南部新城的重要节点，是“江一湖一海”城市大轴线的战略中心点，区位优势突出。东钱湖区域已成为构建宁波“拥江揽湖滨海”都市空间形态的关键区域，也是拓展城市空间、完善城市功能、提升城市品质的重中之重。

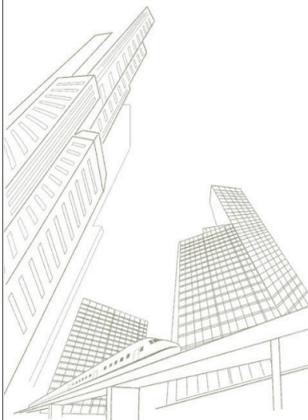
东钱湖在宁波城市发展中担任的主要角色毋庸置疑。2018年初，省委省政府部署四大都市圈建设，首次提出要建设宁波

东部新城—东钱湖新城，并将之作为未来15年浙江大都市区建设的目标之一。2019年，我市在政府工作报告中提出，绘好面向未来的一张蓝图，高标准建设东钱湖区域。这已经是连续多年东钱湖在政府工作报告中被定位为宁波都市中心。鄞州区也宣布将东钱湖打造成世界级智创湖区。从区、市到省，所有的战略规划将东钱湖单列，这是史无前例的。东钱湖的发展规划已经从原来的区域级规划，一跃成为省级战略规划。

从“城中湖、副中心、主战场”的概念规划，“东方硅谷、创智钱湖”的城市设计，近年来，东钱湖在“拥江揽湖滨海”空间格局中的定位日益清晰。东钱湖官驿理想村项目于今年4月2日开工；去年动工的院士中心项目正在紧张施工，宁波国际会议中心3月11日进场施工；计划2022年3月完工；东钱湖快速路也将在年内兴建；通往东钱湖的轨道交通4号线预计在年内通车，“地铁时代”奔腾而至……东钱湖已经进入发展“快速道”。



生态与繁荣共融的鄞州中心区。(徐丹 摄)



凯迪控股 KAITDI HOLDING | SUNAC 融创 融创·数造

LINK CITY 凯迪·融创 | 万潮中心

万千繁华 潮起姚江

姚江新城·世外旁·**建筑** 95-135m² TOD都会住区

(在建中)

T 8796 5555

Link City