

甬金铁路、宁奉城际铁路、机场高架南延项目长臂舒展，开启了奉化融入宁波主城区的加速器；

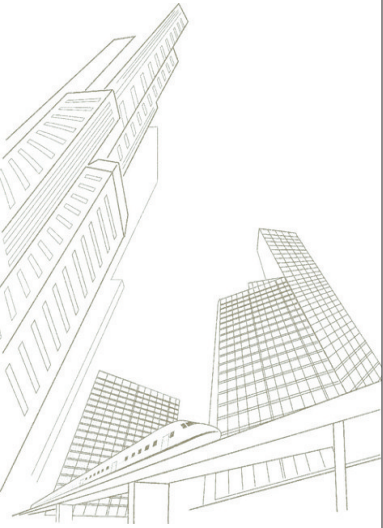
奉化经济开发区、宁南贸易物流园区、宁波滨海旅游休闲区、溪口雪窦名山等重点片区规划建设高起点、高效率地推进，拉开了城市向外生长的发展框架；

TOD城市综合体、民国风情商业体、滨江生态公园、未来城科普中心，各大高颜值高规格项目的建设，勾勒出奉化未来新城建设的雏形……

“一年一个样、三年大变样、五年奉献一个新奉化！”醒目的大幅标语张贴在奉化区政府对面，今年是推进“五年奉献一个新奉化”的攻坚之年。

时光荏苒，撤市设区仿佛就在昨天。截至去年底，奉化全国综合实力百强区排名从第78位上升至第71位，区属GDP已提前一年完成“十三五”目标。新设方桥街道、莼湖、尚田撤镇设街道，城市建成区面积新增3平方公里，“一体两翼、轴带发展”格局基本形成。

撤市设区四年间，奉化经济发展更富活力，空间格局更加优化，交通出行更显便利，城乡面貌更有品质，社会认同更见成效。已经变出一个朝气蓬勃、幸福感强的活力新奉化。



全新奉化：风起潮涌逐浪高

20分钟大交通圈成型 11条路同城融入宁波

奉化就在眼前，从地理上真正实现“奉甬同城”，首先是时空距离的互融。因此，交通同城成了发展攻坚的先行和重点。

不走高速，仅需15分钟，市民可从机场路驾车到奉化主城区，这样从奉化主城区到宁波中心城区车程就缩短为30分钟。经机场快速路南延沿途停靠时，看到机场快速路南延工程推进，越来越有一种踏实感。可以想象，到时施工完毕沿途一骑绝尘、告别交通拥堵“城市病”的畅快感。

撤市设区以来，围绕打造宁波南部交通枢纽总体目标，构建奉化组团到宁波中心城20分钟、奉化主城区到主要镇区20分钟、奉化域内到主要交通节点20分钟三个“20分钟交通圈”，一个大的通勤圈跃然纸上。

S203省道奉化段公路工程（一期）、沿海旅游专线（石沿段）工程、甬金高速至生态公路连接线工程、甬金高速至大张公路工程……紧扣发展“路线图”和“进度表”，一批交通投资重大项目应声落地，实现各大交通枢纽有效连接和立体化发展，拉近与宁波的距离，方便市民出行。

不久的将来，有11条路通向宁波，包括4条快速路和3条铁路线、4条高速公路。在甬临线和东环线、两高连接线和S203省道等路网的基础上，形成“三纵一横”快速路网。

“两纵一横”铁路网，即依托已有甬台温动车线，再新建甬金铁路和甬台温高铁。甬金铁路在奉化境内的长度超过四分之一，设奉化、溪口两个站，去年12月31日，甬金铁路奉化段位于尚田街道九龙村的鲍村隧道口正式开工建设。

“三纵一横”高速公路网，即在现有甬台温高速、甬金高速“两纵”的基础上，再增加“一纵一横”。“一纵”为象山港二通道高速。“一横”为象山湾疏港高速，东起北仑昆亭枢纽，途经奉化沿海三镇，西至溪口枢纽与甬金高速对接互通，设松岙、裘村、莼湖三个出入口，远期继续向西延伸，经四明山区域与杭甬高速相接，奉化境内实施里程约58.5公里，总投资约226亿元，目前，塘溪至下陈段已完成立项，争取在2021年开工建设。



奉化加速融入宁波主城区的交通“大动脉”。（严龙 摄）

城市界面焕然一新 城区扩展品质提升

仅仅是交通距离的融合，不是真正的同城化。立足快速交通带来的利好——更多的人流、物流涌向奉化，奉化顺势而为，选择了都市品格上的融合，加快城市气质与宁波都市繁华共融的步伐。

撤市设区以来，奉化进一步统筹奉化主城与溪口、滨海组团的关系，同时加强北向对接宁波，形成南北发展主轴，实现功能和空间两大对接，解决宁波主城区功能外溢需求，谋求新的发展空间，加速重点建设项目的落地。奉化中心城区一再扩容，现辖8个街道约622.6平方公里。中心城区规划城镇建设用地规模达55.5平方公里，“一体两翼、轴带发展、山海联动、组团形态”的区域空间结构正在构建中。与之相应，城市转型区渐显姿态、新的城市综合体崛起、旧城焕新，赋予奉化更贴近城市的面貌。

万达第四代大型城市综合体、萧王庙高教园区、金海路交通枢纽周边，恒大溪口生态旅游小镇、宁波生命科学城等一批城市综合体雏形已显，南山府、江宸府、长汀云庐、宝龙TOD奉甬新城、宁南金茂悦等新的住宅区拔地而起，跨越式提升了市容，给居民带来新的居住体验与生活便利。

为进一步加快发展现代服务业、提升制造业创新驱动力，完善、提升城市功能品质，2017年，占地面积17平方公里的中交未来城项目启动。这一位于宁波轨道交通3号线沿线竹产业园站和蒋家村站周边的奉化城市转型示范区，将按照“一年出形象，三年打基础，五年成规模，十年现新城”的战略部署，力争打造“都市经济拓展区、产业创新示范区、智慧贸易交流区、国

际文化休闲区、最佳生态宜居区”的长三角一流城市转型示范区标杆，未来城科普中心、滨江生态公园、奉心湖一期、联东U谷·宁波中交科技产业园、中交智慧城、保亿商住等项目投入建设并初见成效。去年，中意工匠定制城“达芬奇小镇”项目也在这里“落子”。

今年5月6日，奉化区举行扩大有效投资重大项目集中开工仪式，25个项目总投资达160亿元，涵盖民生事业、重大产业、重大基础设施等领域。这些项目的实施，对奉化扩大有效投资、增进民生福祉、提升城市品质具有重要意义。

每一天，奉化都在变化。新的经济先行圈、生活幸福圈、美丽生态圈正在逐渐形成。同城，地缘更近，人缘更亲，经济更相通。未来，一天之内在奉化和宁波主城区之间穿梭工作、学习、生活将成为现实。朝着“五年奉献一个新奉化”的目标全力冲刺，奉化的明天必将带给人们更大的惊喜！

AUX 奥克斯地产 | 20th ANNIVERSARY

天一晓著
HIDDEN LUXURY

宁波 久等了

老江东 200/260m² 隐奢云邸

即将震撼登场

T. 8815 8888 中国·宁波·宁穿路与桑田路交叉口

本项目推广名为“天一晓著”，地名办核准名/备案名为“晓著府”；开发商为：“宁波盛奥房地产开发有限公司”；本资料为要约邀请，不作为要约或承诺；买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、不可控因素等原因发生变化。本公司保留对此宣传资料修改的权利，本宣传资料不构成合同的一部分。本资料发布时间为2020年05月，有效期1个月，出卖人将不定期对宣传材料进行修改，敬请留意最新资料。