

记者 杨绪忠

统筹疫情防控常态化和经济社会发展，加强用地保障，加快项目建设，着力扩大有效投资，带动产业发展，激活城市活力，是我市贯彻落实党中央“六稳六保”决策部署的重要举措。今年以来，市住建局、市自然资源规划局“城乡争优”专项行动坚决贯彻“两手都要硬、两战都要赢”总体部署，努力克服疫情影响，加快复工复产，大力实施抢建设，紧盯项目不放松，稳步推进重大项目建设，聚焦“六稳六保”，奋力争做浙江建设“重要窗口”模范生。昨天，本报记者就此专访了市住建局、市自然资源和规划局相关负责人。

问：城市建设离不开土地的支持，今年我市重大基础设施、民生项目等用地保障推进情况怎么样？

答：今年全市共有535个项目列入“六争攻坚、三年攀高”专项行动或宁波市重点工程和重大前期项目清单，其中，已完成用地保障项目394个，正在用地报批项目31个；另外不涉及用地保障项目13个；正在选址项目69个。对符合供应条件的43个重大项目，均已列入2020年度供应计划，土地面积总计381.0公顷（5715亩），包括金甬铁路工程、宁波国际会议中心项目、文创港核心区旧城改建项目等。全市共安排供应拆迁安置用地项目107宗、324.75公顷（4871亩）。

今年以来，市自然资源规划局克服疫情影响，聚焦“六稳六保”，完善重大项目用地服务保障机制，优化内部服务保障流程，至目前市以上重大项目（市领导联系、市重点工程、市重大前期）完成开工保障率超过50%。同时，用好国家用地审批权下放和国家重大项目清单上报契机，轨

加强用地保障，加快项目建设

——市住建局、市自然资源和规划局相关负责人答记者问

道5号线一期、宁波至奉化城际铁路等一批重大项目顺利获批，轨道3号线二期顺利通过用地预审；年内争取甬舟铁路、杭甬复线二期、六横大桥等重大项目用地保障有所突破。

截至5月底，宁波国际会议中心、慈溪市四灶浦南延拓疏一期工程和宁海通用航空机场工程（一期）等11个项目1782亩已经完成供地，即将开工建设。

问：房地产市场一直是社会关注的焦点，请问今年的住宅用地供应情况如何？

答：今年以来，受疫情影响，全市一季度住宅用地供应量较少，同比降幅较大。4月份以来，市自然资源规划局逐步加大了土地供应量。按照成交日期统计，1月至5月，全市已出让住宅用地52宗、254.30公顷（3815亩），可建住宅建筑面积约486.93万平方米。市区已出让住宅用地17宗、75.51公顷（1133亩），可建住宅建筑面积约147.84万平方米。同比均有所下降。另外，全市还有29宗住宅用地正在公告出让中，出让面积121.20公顷（1817.98亩），可建住宅建筑面积约246.11万平方米（可在6月份成交）。6月份，全市计划供应商品住宅用地共46宗、250.88公顷（3763.2亩），可建住宅建筑面积约436.31万平方米（将于7月份成交）。市区计划供应住宅用地共24宗、157.81公顷（2367.15亩），可建住宅建筑面积约290.02平方

米，主要分布于鄞州、江北、奉化、海曙。

从今年的国有建设用地供应计划来看，全市和市区的住宅用地计划供应量同比均有较大的增幅，今年的土地市场将会“货源充足”。全市2020年计划供应住宅用地共379宗、1614.48公顷（24217亩），比2019年实际供应量增加24.7%。其中，计划供应商品住宅用地298宗、1429.66公顷（21445亩），比2019年实际供应量增长40.2%。按照平均1.8容积率折算，全市2020年可建住宅建筑面积约2906万平方米，其中商品住宅建筑面积约2573万平方米。

市区2020年计划供应住宅用地共210宗、918.28公顷（13774亩），比2019年实际供应量增加28.4%。其中，计划供应商品住宅用地165宗、773.14公顷（11597亩），比2019年实际供应量增长49.2%。按照平均2.0容积率折算，市区2020年可建住宅建筑面积约1837万平方米，其中商品住宅建筑面积约1546万平方米。

上半年，全市预计成交商品住宅用地为375.5公顷，按照全年计划供应量计算，下半年全市可供应的商品住宅用地为1054.16公顷，面积约为上半年的2.8倍。

下一步，我市将持续加快住宅用地推出，特别是中心城区将加大土地供应量，稳定市场预期，为房地产市场的平稳健康发展奠定基础。同时，将督促用地单位严格按

合同约定条件建设和开竣工，促进有效供给。

问：我们注意到，近段时间来，我市的房产市场热度攀升，请介绍一下有何应对措施？

答：今年一季度，受疫情影响，我市房地产开发项目延迟开工、售楼处暂时关闭，房地产市场活跃度降至冰点。1月至4月，全市销售住宅面积336.4万平方米，同比下降16.9%。为应对疫情防控影响，市住建局及时出台了一系列纾困政策措施，房地产市场明显回暖。从近阶段项目复工复建、房地产市场热度攀升，根据市房管中心网签数据，5月份我市商品房网签面积超过180万平方米，较去年同期增长30%左右。

为满足逐步复苏市场需求，春节后，市住建局按照“两手都要硬、两战都要赢”的要求推动我市建筑工地复工复产提质提速，加快新建商品房价格会商备案，为加快预售争取时间。近期，市住建局对全市房地产项目进行了排摸统计，今年6月至9月全市计划新推出楼盘151个，住宅房源5.5万套，面积643万平方米，可销售面积较去年同期增长15.3%。其中6月份计划新推出楼盘55个，住宅房源2万套，面积247万平方米，后续我市商品住宅供应量充足。另据调查统计，截至今年5月底，我市已开工未预售许可面积超过800万平方米，这部分房源大多数会在下半年形成预售供

应。

同时，今年宁波继续实施“限价、竞地价”机制，稳定市场预期。进一步加强房产质量监管力度，通过压实参建单位主体责任、严格质量验收监督管理、实施市场信用体系管控等方式从源头上提高房产建设品质，同时对房产存在的突出问题建立“红橙黄”责任清单，对问题项目建档立册、跟踪到底、整改到位，重大问题挂牌督办，确保质量隐患治理落到实处。下一步我们还将会同有关部门组织开展房地产市场专项整治，严肃查处捂盘惜售、虚假宣传等违法违规行为。同时，强化预售楼盘管理，对于未按会商结果和预售计划开盘的项目，备案价格将一律不予调整。

问：在疫情防控影响下，我市的重大项目取得了哪些进展？

答：三官堂大桥主桥合龙、环城南路西延一期（机场路至薛家路段）建成、地铁2号线二期首段开通运营、4号线工程项目地下站18个车站全部结构封顶、“三路”高架绿化美化提前建成，东外环全部建成……今年以来，一大批影响全域建设布局的基础设施项目和民生关切的区块开发项目纷纷建成。备受市民瞩目的环城南路东段、东外环和北环东路高架绿化美化工程全面完工，宁波高架新增“鲜花路”45公里。东环快速路全面建成。区域形象品质明显提升。

今年是我市“六争攻坚、三年

攀高”行动的交卷之年，一大批立足城市发展和民生的项目克服疫情影响，对账对表，力争完工。机场快速路南延工程与鄞奉城际铁路工程、三官堂大桥、4号线一期、环城北路、薛家路、鄞奉路等一批重要城市主次干道工程预计年底前完工。其中，9月，三官堂大桥、机场快速路南延工程与鄞奉城际铁路同步建成通车。

此外，开工建设鄞州大道—福庆路快速路（东钱湖段），还将计划开通鄞奉线后通段和4号线全线，届时我市轨道交通运营规模将达到155公里，全面迈入网络化运营新阶段。

问：今年我市要完成老旧小区改造300万平方米，切实改善群众的居住环境。目前进展情况如何？

答：我市老旧小区改造已列入全国试点，宁波经验获得住建部充分肯定。三年计划改造500多个小区。今年，我市要完成300万平方米的老旧小区改造民生实事工程。前期受疫情影响，项目开工有所滞后。今年全市城镇老旧小区改造将在项目生成、项目实施、资金筹措、督查考核、长效机制等方面全面发力、多点突破，统筹推进。努力克服疫情影响，全年力争完成年度目标，联动推进街区更新、雨污分流、加装电梯和智慧安防小区建设，全年力争完成加装电梯100台以上，到2022年基本完成改造任务，探索形成老旧小区改造“宁波解法”。同时，坚持“改管结合、以改促管”精准对接基层社会治理短板和住宅小区居民群众需求，加快物业管理条例修订和物业管理体制改革步伐，着力构建最低物业费收费调价机制、物业项目维修长效机制、物业行业信用监管机制和社区综合执法机制，稳步提高物业服务水平和行业满意度。

【上接第1版】

尽管农业在经济总量中占比低，去年仅占全市地区生产总值的2.7%，但农业的基础性地位只能加强不能削弱。中央提出的“六保”任务，其中之一就是要“保粮食能源安全”。提高农业产量、农产品质量、粮食和重要副食品自给率，就是守牢经济社会安全的“生命线”。

一个更深层次的考虑在于，发展壮大乡村产业，还能整体提升产业能级、促进农民增收致富、优化乡村面貌、改变农民的思想观念和行为习惯，进而推动实现乡村振兴、人才振兴、文化振兴、生态振兴、组织振兴。

为此，宁波定下“4566”总目标：到2025年，乡村产业总产值达到4000亿元，农业增加值年增

长率稳定在2%以上，农业劳动生产率提高到10万元/人，农村居民人均可支配收入达到6万元，城乡居民收入比缩小到1.7：1左右。

“这些数据不是凭空而来，都是根据实际情况，反复研究后而确定的。”郑栅洁说。

六争攻坚、三年攀高！两年多来，宁波锚定目标，在探索中前行，在前行中思考：如何把长板拉

得更长，把短板加快补齐。而今，“3433”“4566”，冲锋号已吹响！“246”“225”更是蹄疾步稳，全力推进。2019年，全市“246”产业实现工业增加值3171亿元，同比增长7.3%，高于规上工业增加值增速0.9个百分点。外贸逆势增长，货物贸易和服务贸易进出口总额达10122亿元，其中货物出口跃居全国城市第5位，服务贸易进出

口实现14.7%的高增长。

“246”“225”“3433”“4566”这是一串宁波增创优势、制胜未来的密码。这串数字的背后，蕴含着市委、市政府对宁波长远发展的战略考量，蕴藏着宁波高质量发展的强大动能，也寄托着全市上下对宁波实现下一个万亿元GDP增量、开创美好未来的愿景和期盼。

我们要把建设“246”万亿级产业集群，实施“225”外贸双万亿行动、“3433”服务业倍增发展行动、“4566”乡村产业振兴行动和培育发展5个重点领域新兴产业紧密衔接起来，尽快产生耦合效应和系统效应，整体提升产业基础能力和产业链现代化水平，打造更具竞争力的现代产业体系，全面展现浙江建设“重要窗口”模范生的担当和作为！

宁波中行精准施策助力稳外贸

新冠肺炎疫情给宁波外贸企业生产带来严峻考验，海外疫情的蔓延更添不确定性，复工复产的外贸企业面临“订单荒”。宁波市政府出台了《关于支持外贸企业渡难关稳订单拓市场的若干意见》，从金融、海关、税收、法律等方面出台政策组合拳，帮扶外贸企业共渡难关，稳住外贸基本盘。中国银行积极帮扶外贸企业，畅通金融服务绿色通道，发布“稳外贸”十三条措施，为外贸进出口企业提供融资投放不低于1000亿元，助力稳住外贸基本盘，服务实体经济发展。宁波中行认真贯彻落实宁波市人民政府和总行关于“稳外贸”的各项工作部署，充分发挥跨境金融服务主渠道和国际化、专业化优势，积极开展展政担、银政保合作，扩大外贸专项信贷支持，制定专属外贸便利化举措，精准服务进出口企业，全力支持外贸企业平稳渡过战“疫”期。

一、加快信贷投放，金融支持有力度

中国银行宁波市分行积极响应“万员助万企”“百行进万企”活动，多措并举、主动作为，截至目前累计投放本外币表内信贷资金近550亿元，助力企业复工复产。

发布普惠22条，强化新担当。宁波中行按照金融支持疫情防控的相关工作要求，推出加大临时专项贷款、为更多企业提供无还本续贷等22条措施；充分利用宁波市“普惠金融改革试验区”建设的契机，依托“中银信贷工厂”的“工厂化”运作模式，打好普惠金融组合

拳，精准高效地服务广大中小微企业。截至5月末，宁波中行普惠金融客户数3576户，较年初新增588户，普惠金融余额69.12亿元，较年初新增12.34亿元。

创新融资模式，提供新出路。宁波中行创新银政保合作新模式，为轻资产的外贸企业量身定做无抵押、无担保的贷款产品——“中银甬贸贷”，今年投产至今，已为近60家的外贸客户核定近1亿元的授信额度，为29家企业投放5243万元；对于已办理过收汇业务的企业，宁波中行推出了“中银收汇通宝”，为小微企业核定纯信用的短期流动资金贷款，截至目前已为70余家企业提供1.02亿元的授信

额度；宁波中行携手中信保为外贸企业新增出口订单提供保险保障和融资支持组合方案，实施差异化授信策略，推出两批中信保优选客户名单，为其提供专项支持，给予1000万美元无循环额度，实现无抵押、快速放款，全力支持企业生产交付和扩大销售。

拓宽线上融资，搭建新渠道。宁波中行主动挖掘在线供应链业务，通过渠道直连，实现业务融资线上化；立足国家外汇管理局跨境金融区块链服务平台，通过运用区块链技术验证，提高融资审核效率，落地全市首笔出口商业发票贴现业务。今年以来宁波中行已为52家企业办理了1610笔出口融资业务，合计金额人民币6.66亿元；大力推广票E贴、在线单证等线上产品，让客户足不出户就能办理业务。截至5月末累计投放72亿元，余额70.12亿元，为近1400户企业提供贴现融资服务；累计为72家客户办理742笔在线单证业务，合计金额3.6亿美元。

二、加大减费降息，纾困企业有温度

发布单证贷，主动减费让利。为外贸企业提供出口单证项下（信用证和托收）融资业务提供总报价2.0%/年的低利率美元资金，并提供交单顺丰到付，通知信用证至宁波中行交单通知费全免的优惠政策。免收防疫捐赠款项转账汇款手续费；涉及防疫的结售汇业务，给予汇率优惠；相关疫情防控重点保障名单内进出口业务提供手续费减免；外贸进出口相关物流企业支付国际运费，免收汇款手续费；通过

国际贸易“单一窗口”、电子审单、企业网银等渠道叙做的跨境贸易项下汇款，给予减免50%手续费的优惠；对小企业出口业务的给予最高减免50%手续费的优惠；免收小微企业资信证明、工程招投标项下无条件信贷证明、工程招投标项下无条件信贷证明手续费。

提供行业资讯，丰富线上渠道。每日发布隔夜环球市场概览，定期发表汇市点评，主动提示大幅汇率波动资讯，利用对公电子平台实现客户无纸化在线锁汇，满足企业疫情期间在家办公的需求，保证在线交易的时效性。截至目前，已为254家客户提供近10亿美元的锁汇服务；同时在网上银行、手机银行推出“挂单结汇”服务，企业自主挂单，无需实时盯盘，实现自动交易，方便快捷。截至目前已累计为3855家客户办理36415笔在线结汇业务，合计金额35亿元。

对接中小微，纾解受困企业。综合考虑疫情因素对外贸企业供应链、资金链的影响，对因疫情导致发货延迟、账期拉长等困难企业，针对其合理需求降低融资产品门槛，合理延迟还本付息，或提供期限匹配的融资产品；针对受疫情影响严重，但整体发展前景较好的外贸小微企业，主动为其提供无还本续贷方案，或通过调整授信期限或授信结构等方式，制定一企一策方案，纾解企业转贷难题。截至4月末，为抗疫企业新增授信50户近8亿元，为受疫情影响暂时困难企业变更还款期限、结息周期及变更授信品种27户，合计金额10.26亿元，为支持企业复工复产，延长企业授信年审时限170户，涉及金额166.165亿元。

三、携手政银担企，多方合作有深度

携手市商务局，联合发文《关于推出宁波市“防控疫情稳外贸-快易贷”专属融资服务的通知》，为疫情防护相关企业和重点外贸企业提供专属融资服务。主动对接222家清单内外贸企业，并实行即时上报、审查、放款的绿色通道服务。截至5月末，已为79家客户发放表内外融资59.69亿元；宁波中行助力商务周举行2020年宁波出口商品全球网上展（防疫物资出口专场）。来自20多个国家的42家采购商和55家宁波供应商利用ZOOM会议系统进行了视频洽谈，宁波中行作为第三方支持单位参加了“方舱展厅”的现场金融服务工作，同步线上线下服务模式，开启“云对接”新服务；宁波中行作为协办单位，组织企业参加宁波市境外经贸合作区与“走出去”企业对接会。

携手市口岸办，联合发布《发挥“单一窗口”优势，助力外贸企业战胜疫情》，充分发挥国际贸易“单一窗口”平台作用，提供6项普惠金融服务。截至5月末，该平台项下宁波中行客户已发生汇出汇款325笔，合计金额8.06亿元，汇总征保函15笔，合计9965万元。

携手宁波海关，共同建设“中银智关”平台，解决企业部分银行业务办理流程繁琐的问题，协助企业降低日常操作成本，深化宁波市政府“最多跑一次”及“放管服”改革要求。

携手宁波外管，建立防疫外汇政策绿色通道。积极落实外管局《关于建立外汇政策绿色通道支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》等政策要求，建立绿色通道，简化操作流程，全力以赴为外贸企业急事急办。

携手担保企业，拓宽中小微企业融资渠道。截至目前，宁波中行已与各区县（市）11家政策性担保公司建立了合作关系，已核定担保公司担保额度合计16.1亿元，在担保授信余额1.04亿元，累计为

29户外贸企业提供担保授信1.27亿元。

四、发挥综合优势，全球服务有广度

作为全球化、综合化程度最高的中资银行，目前中国银行海外机构已覆盖61个国家和地区，全球化布局进一步加快，全球化服务体系进一步完善。

打造跨境新常态。发挥全球海外机构和代理行网络优势，宁波中行与海外分行多方联动，为外贸企业拓宽资金来源渠道。近日，宁波中行与新加坡分行、布鲁塞尔分行等多地联动，攻克疫情、时差、业务难点，为外贸企业定制内保外贷、内保直贷、额度切分等多种融资方式的个性化融资方案，近期共发生对外担保业务2.8亿元，引入海外资金近15亿元。

助推跨境新平台。积极践行国家外汇管理局《跨国公司跨境资金集中运营管理规定》，落地宁波市首家跨境外汇资金池集团客户，为跨国企业集团搭建境内外汇资金池及跨境外汇资金双向划转通道，帮助跨国企业开展集团内境内外成员单位间外汇资金相互拆借，提升跨国企业集团全球资金管理、降低集团整体融资成本，提高资金使用效率。截至目前宁波中行已累计办理12家客户的跨境资金集中运营备案业务，备案客户数居宁波地区同业第一。

支持跨境新业态。宁波中行以代理出口收汇业务为抓手，助力外贸综合服务平台收汇流程便利化，提升小微外贸企业收汇速度。今年，宁波中行已完成与我市主要外综服务企业的对接，并实现了世贸通、中基惠通等行业龙头的业务落地；借助跨境电商特色网点、跨境电商联动小组、海外机构等渠道，打造跨境电商企业的绿色服务通道。

中国银行宁波市分行将继续深入贯彻党中央统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作的决策部署，全面落实宁波市金融服务“三争”专项行动方案，秉承银企一心的合作精神，展现国有大行的责任担当，为稳住外贸基本盘贡献中行力量。（沙晓露）



宁波中行客户经理在宁波某毛纺企业跟进了解金融需求。