居民呼吁尽可能盘活地面泊车位资源

监督跟踪

本报记者

连日来记者采访消防通道被堵问题，发现街道社区花大力气开展人员巡逻、加装隔离，仍“赶”不走大量违停私家车，前两天刚刚“整改”的消防通道又开始被堵。

老小区停车位少是“胎里毛病”，有些20世纪90年代建成的小区几乎没有挖潜的空间。而随着居民生活水平提高，老小区的停车也是刚需。面对无法回避的需求，通过贴牌、加装硬隔离或许能在曝光后解一时之“堵”，但不久后就会反弹。

与此形成鲜明对比的是，不少老小区附近的地面泊车位，每到下班时分依然空空如也。记者在调查中发现，在老旧小区附近的华严街、王隘路、南演武街等，下班后直至晚上9点多仍有相当多的路边泊位闲置，其他不少地方也出现大量闲置的路边泊位。本可利用起来的地面停车位，如今却没有盘活，不少市民表示，路面泊车位收费太高是主要原因。

“现在这样的定价方式，尤其是晚间收费从19:30才开始，双休日全天要好几十元，价格杠杆作用是发挥了，但发挥得有点‘过’了，反而造成宝贵车位资源的闲置，这样真的起到了服务群众的效果吗？”一名不愿意透露姓名的车主表示。

“马路泊车位天价收费，老旧小区内停得连人都挤不过，更别说消防通道了，每天为了停车吵架、打架的都有。”一名家住四眼碶街附近的市民说。曾被曝光15辆车堵消防通道的新居时代小区某居民表示，小区车位实在太少了，为了尽可能挖掘停车空间潜力，居民自觉将车钥匙都上交给保安，随时让保安挪车。“停车不规范，实在也是因为外面划线停车位收费太贵而导致的无奈之举。”该市民说。

作为公共资源的路边泊车位，停车费怎么收？记者了解到，被“吐槽”最多的鄞州老小区，从去年上半年开始实施新的机动车停放服务收费标准，该标准由鄞州区发展和改革局发布，将路边泊车位分为四个区域，分别是重点治堵路段及一、二、三级区域，其中惊驾路—福明南路—永达路—永达西路—桃源街—奉化江围成的区域及国际金融中心片区、行政服务中心片区均为一级区域，这一区域2小时内每30分钟3元，2小时外每30分钟4元，晚上7:30至次日7:30为夜间时段，每车次5元。这样算下来，一级区域一天得97元，其中的重点治堵路段一天得143元。“这个停车费实在太贵，后来收费单位进行了调整，尽管如此，我们这一带一天最高还得收50元，实在是吃不消。”一市民表示。

下班时分，南镇安街上空空的地面泊车位。而此时附近多个小区已被私家车停得满满当当。 （本报记者 摄）

“因为没有车位而堵塞消防通道，这是严重的违法行为。”北京大成（宁波）律师事务所高级顾问赖卫星律师认为，一旦发生火灾，人命关天。贻误救援、堵塞消防通道的人是有责任的，轻则治安拘留，重则追究刑事责任，因此车主不能以“没车位”为由堵塞消防通道，而消防等部门也要切实进行监管，尤其是对于无物业、靠自治的老小区，更应该加强管理。

对于路边泊车位闲置问题，赖卫星认为这是一个复杂的系统工程，相关部门要按照更加人性化的思维进行操作。“停车泊位的主要目的不是收费，而是方便临时停车，价格只是起到调节作用。在收费方面，政府确实可以做得更细化一些，比如在靠近老小区、停车位紧张的地方，可考虑晚间、双休日弹性收费，在为路边治堵的同时也通盘考虑居民的实际需求。”他说。

“我们也支持路边泊车位收费，愿意交费停路边，可现在这样的价格实在是停不起车，价格杠杆要发挥既让人停得起、又让人不长期霸占车位的作用，这才是好杠杆。”车主姚先生说。

记者了解到，邻城杭州早在2008年就开始探索公共泊车位包月服务，力求破解老旧小区“停车难”，并一直延续至今。根据该方案，杭州市上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、西湖风景名胜区范围内，对于车位确实紧张的小区，房产证或房屋租赁合同、户口本或暂住证、车辆行驶证“三证齐全”的车主可以优先办理，以确保公共泊位精准惠及实际居住的群众，包月车辆按先到先停的原则，允许全天候24小时停放，每月120元。不过也并不是所有车位可提供包月，一般而言，流动性车辆较多的路段，包月泊位数量较少，仅占道路公共泊位的20%左右，而其他一般路段，提供给附近居民包月的车位能够达到80%。

这个怪象是该引起重视了

民声

黎 民

一边是路边的泊车位空空如也，一边是附近多个小区被私家车挤得满满当当，甚至有的车主不惜冒着被处罚的风险而占用消防通道。这个怪象的确是该引起有关部门重视了。

之所以出现这个怪象，聚焦点就在于地面泊车位的收费，超出了普通市民的承受能力。的确，一级区域一天停车费97元，重点治堵路段一天停车要付143元。想想都是吓人的，一个工薪阶层一个月才多少收入，光停车费就要支出一大笔，能不心疼吗？所以，很多市民对停车费标准有非议也就不奇怪了。

应该说，有关部门出台这一收费标准的初衷是好的，是为了充分发挥价格杠杆作用，提高停车资源配置效率，只是管理上可能还不够精细，目前并没有达到利用价格杠杆解决停车难的目的。

路边的泊车位空着，小区的车子停得居民行走都困难，这总不是事儿，既浪费了社会公共资源，也严重影响了小区环境和居民生活。如果这种状况继续下去，甚至还会影响主城区商贸产业的发展，抵消政府促消费的政策努力。当前，重要的是进一步完善管理体系，出台合理的收费标准，使路边的停车资源充分利用起来，缓解小区停车难。

话说回来，解决交通拥堵、停车难，最终还是需要回归到增加停车场泊位有效供给、引导汽车消费转向理性、加快公共交通设施建设、改善乘坐环境等正途上。

（欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com）

从短视频制作到智能家居安装和维修统统都有

我市发布首批69项项目制培训清单

本报讯（记者**周琼** 通讯员**任社**）从短视频制作到智能家居安装和维修，从CAD制图到农产品经纪技能，在宁波市人社局发布的我市首批69项项目制培训清单上，“培训包”显得十分接地气。更让人惊喜的是，根据最新发布的《宁波市职业技能提升行动项目制培训实施细则（试行）》，市民参与这些技能提升的学习费用，还将由政府提供额度不等的补贴。

市人社局有关负责人介绍，项目制培训是针对我市“246”产业集群培育工程建设急需工种、部分市场紧缺职业和新兴职业，面向特定人群开展的，以提高技能人才职业素养和岗位技能为主要目的的培训。相对传统的职业技能培训体系，项目制培训更为灵活，是传统职业资格培训、技能等级培训、专项职业能力培训、各类企业培训的有效补充，这些培训，主要通过政府购买服务形式，采取线上线下相结合的方式开展。

哪些人群可以关注项目制培训的技能大餐呢？记者在实施细则上看到，项目制培训的覆盖人群十分广泛，包括已具有宁波户籍、在宁波常住并持有居住证、在宁波就业创业或已办理失业登记的城乡劳动者，不过在培训中，这一政府支持的培训重点面向企业职工、建档立卡低收入农户家庭劳动力、退役军人（含未就业随军家属）、对口支援地区建档立卡贫困人员等相关群体。

符合条件的培训机构举办的项目制培训，培训人员取得培训合格证书的，就可按照相应培训学时享受补贴。培训课时达24课时（3小时对应4个课时）的，补贴300元；培训课时在24课时（不含）至36课时（不含）以内的，补贴480元；培训课时在36课时及以上的，补贴600元。

宁工学子采录校内植物107种

毕业设计作品满含温情

本报讯（记者**蒋炜宁** 通讯员**陈红 杨雪**）昨天，宁波工程学院人文与艺术学院的赖麒光同学在毕业答辩时，呈上了一份特别的毕业设计——《宁波工程学院植物图鉴》。

大学四年，赖麒光用一辆单车、一部相机，踏遍了学校角角落落，在毕业之际完成了107种植物的采录，收入372张高清彩图，编成了独一份的母校植物图鉴。

当毕业设计作品呈现在答辩老师面前时，老师们被打动了。赖麒光的毕业设计指导老师刘华认为，这本植物图鉴体现了作者对生活的留意，充满了对学校的感情。

在宁波工程学院，植物几乎无处不在。

大一刚踏进校园的赖麒光便产生了编撰植物图鉴的想法，他的专业是广告学，有大量机会接触和学习摄影，这使他能将自己的想法付诸实践。大二开始，他便在校园里零散拍摄，大三时开始了为期一年的拍摄。他喜欢在清晨和傍晚骑车环绕校园，捕捉植物的细微变化，展示植物一年四季的特征和美丽。

彩虹桥下的木瓜海棠、湖心广场上的杏、鹭林河边的染井吉野樱、校友林里的梨树……143页的图鉴里，熟悉的植物扑面而来。

赖麒光把拍摄的植物简单地分为落叶乔木、常绿乔木、灌木和草本植物四类，并录入植物名称、科属、分布、花期等信息。除了借助图书馆的藏书找寻植物的记载，或是用网络识图搜索外，赖麒光还向植物学方面的专业人士寻求指导和审阅，纠正毕业设计作品中的错误。

又到了毕业季，马上要离开母校了，赖麒光心里满是不舍，希望有人接力下去，完善这本植物图鉴。

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

（甬土告〔2020〕01039号）

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积（平方米）	起始价(元/平方米)	保证金（万元）	规划指标要求			
							容积率	绿地率（%）	建筑密度(%)	建筑限高（米）
甬储出2020-063号	鄞州区YZ09-04-b1(陈婆渡东地段)地块	鄞州区首南街道石路头村，东至现状道路，南至现状道路，西临它山堰路的道路绿化用地，北至句章路的道路绿化用地	城镇住宅及配套设施用地	25682	楼面地价3390	3830	1.0＜R≤2.2	≥30	≤30	≤60

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加。具体竞买资格及要求详见拍卖出让文件。

三、拍卖出让方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

四、拍卖出让活动有关时间

（一）拍卖报名时间：2020年6月22日9：00至2020年7月2日16：00；

（二）缴纳竞买保证金截止时间：2020年7月2日16：00（银行到账时间）；

（三）拍卖开始时间：2020年7月3日10：00。

五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事宜

拍卖出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人：向老师、虞老师

咨询电话：0574-89284903、89289942

宁波市自然资源和规划局

2020年6月12日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

（甬土告〔2020〕01040号）

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积（平方米）	起始价(元/平方米)	保证金（万元）	规划指标要求			
							容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（米）
甬储出2020-064号	江北区JB03-Ⅳ-4d(银行干校东侧)地块	江北区文教街道，东至永丰北路，南至规划道路，西至现状银行干校，北至环城北路	零售商业、旅馆、餐饮、商务金融及配套用地	4919	楼面地价6000	830	1.3≤R≤1.4	≥35	≤35	≤24

二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律、法规另有规定的除外）。具体竞买资格及要求详见拍卖出让文件。

三、拍卖出让方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home）进行。申请人须办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

四、拍卖出让活动有关时间

（一）拍卖报名时间：2020年6月22日9：00至2020年7月2日16：00；

（二）缴纳竞买保证金截止时间：2020年7月2日16：00（银行到账时间）；

（三）拍卖开始时间：2020年7月3日9：00。

五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

六、其他事宜

拍卖出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人：褚老师、向老师

咨询电话：0574-89289941、89284903

宁波市自然资源和规划局

2020年6月12日