

坚持“房住不炒” 有力保障刚需

我市四部门联合出台房地产调控新政

本报讯（记者杨绪忠 通讯员廖鑫）昨天晚上，市资规、住建、人民银行、银保监四部门联合印发《关于进一步保持和促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》，对当前我市偏热的房地产市场进行“降温”，保障刚需，坚持“房住不炒”，促进房地产市场平稳健康发展。

《通知》从保持土地市场平稳、调整限购区域范围、强化金融政策监管、保障自住住房需求以及强化市场销售管理等方面提出稳定房地产市场的“十条”新政。

保持土地市场平稳。《通知》指出，我市将加大土地供应力度，强化精准供地，保证住宅用地市场平稳有序。严格落实建设项目动态巡查机制，强力推进已供项目加快建设，尽快形成有效供应。从严核定新出让地块商品住宅销售价格，调整住宅用地出让竞价规则，严格控制楼面地价。

调整限购区域范围。根据《通知》，限购区域范围调整为北环西路—广元路、广元路延伸段（规划）—西洪大桥（在建）—秋实路—鄞县大道—机场路—鄞州大道—鄞县大道—宁波绕城高速G1504—东环南路—东环北路—北环东路—北环西路所围区域。

2014年10月1日起市五区行政区域内国有土地上房屋被征收人签订房屋征收货币补偿协议，及2016年7月13日起市五区行政区域内集体土地上住宅被征收人签订房屋拆迁补偿安置协议的，被征收人或被征收人持协议在限购区域内购买住房的，可不受限购政策限制。

强化金融政策监管。《通知》



明确，严格执行差异化个人住房信贷政策。金融机构要加强对购房人在市五区行政区域内家庭住房套数、住房贷款等情况的审核认定。

强化市场销售管理。《通知》要求，严格执行商品房预售许可政策，每批次预售建筑面积不少于5万平方米，每批次间隔时间不少于3个月。

持续整顿房地产市场秩序，对公开摇号销售商品住房的，应当委托公证机构全程监督；对房价地价

‘房住不炒’定位，牢牢抓住‘稳’字当头这一总基调不放松，增加供应、保障刚需、抑制炒房、稳定预期，推动房地产市场平稳健康发展。”市住建局相关负责人表示。

四部门“七问七答”
解读房产新政

>>> A8 版

奋力争创全国文明城市“六连冠”

文明创建我先行 机关干部志愿者齐参与



市直机关文明交通志愿者在中山东路与河清北路路口进行文明交通劝导。（唐严 摄）

本报讯（记者张昊）昨天起，市文明办、市委直属机关工委启动开展“文明创建我先行”志愿服务活动，市级机关干部志

愿者带头响应号召，积极参与文明城市创建志愿服务活动，争当文明的引领者、宣传者和践行者，示范引领全体市民积极参与

文明城市创建，共同助力宁波争创全国文明城市“六连冠”。

据悉，从昨天早上开始，首批42个市级机关单位的干部在21个

全市740多个小区划线标识消防通道

记者暗访发现，“白天好、晚上堵”问题仍需深入治理

本报讯（记者王晓峰）我市从6月16日起开展消防通道集中攻坚整治行动，多部门联合打通“生命通道”，如今整治情况如何？前不久，记者随机对多个小区展开夜访，发现整治工作已有一定的成效——各小区纷纷对消防通道进行划线标识，违停乱象略有好转，但“白天好、晚上堵”问题仍存在，还需深入治理。

经过多次的回访，记者发现大多数小区在经过整改后，白天消防通道堵塞情况明显减少。这与白天停放车辆减少、保安管理力度加大有着密切的关系。相对而言，晚上消防通道“堵不堵”，才最能反映真实情况。

前不久记者随机夜访了东鹰花园、绿梅新村、红梅新村及水

尚阑珊小区，查看消防通道畅通情况。经过实地走访，记者看到这些小区的消防通道都进行了划线标识，还配备了一定的消防隔离设施，畅通情况与整治前相比有所好转，但夜间仍有个别车辆违停，红梅新村的情况相对严重。

在6月18日白天，记者曾对作为典型老小区的红梅新村进行回访，其表现不错。整改后的红梅新村不仅在地上划了标识线，提醒居民这是禁停区域，还在路旁加装了隔离栏，将占道车辆拒之“栏”外。整个小区消防通道基本保持畅通，物业其中的一点做法值得肯定——借用拆迁闲置土地设立临时停车场分流车辆。

但在前不久的夜访中，记

者沿着划线的消防通道走，前面一路畅通，到小区深处就发现有几辆占道车辆。其占道后留下的空间，普通私家车能通行，但消防车难以通过。在现场，记者还看到贴有禁停标识的消防门处仍有车辆违停。从总体情况来看，这个老小区的进步是极其明显的，但夜间保安巡逻及管理力度还需跟上。因为一辆车占道不及时处置，后来的人有样学样，易变成一连排车辆违停堵路，进而带来“雪崩效应”。由此可见，夜间消防通道的维护，物业能否发挥正面作用至关重要。

“矛盾主要集中在2000年以前建成的老旧小区，现在的难题是：权责不对等，物业履职难；执法取证难，违法打击力度不够；停车位供需矛盾突出，治标不治本；心存

路口参与文明交通志愿服务。此项交通劝导活动将持续到下月中旬，将有4300人次的机关干部参与。

昨天晚上高峰时间，来自市住建局的王浩力在中山东路与河清北路口值守。他告诉记者，这是他是第一次来这里参加志愿服务活动，和同事一起宣传交通法规，劝导交通不文明行为，也是为建设和谐有序的交通环境出一份力。

“作为党员和机关干部，在文明城市创建活动中，我们要继续发挥好先锋队作用，走在前列，作好表率。在文明交通方面，就要带头遵守交通法规，带头开文明车、行文明路、做文明人。”王浩力说。

除了在交通路口开展文明劝导志愿服务活动，全市市级机关干部将深入开展爱国卫生运动志愿服务活动，深入菜市场、公园广场，利用双休日时间统一组织打扫卫生，引导广大群众积极投身到保护环境、美化家园活动中去。同时，到居住社区报到，利用休息时间参加居住地社区组织的文明创建志愿服务活动，参与小区环境秩序整治，带头落实垃圾分类投放，让宁波的社区更加清洁美丽，形成人人参与共建美好家园的强大合力。

除了参与文明交通志愿服务。此项消防通道整治工作，前期整治的基础上，消防部门持续深化划线管理、集中清理、宣传曝光等举措落实，累计对740多个住宅小区、500余家社会单位的消防通道障碍物进行了清理。同时，畅通96119举报电话，今年以来共接报消防通道类投诉265个，全部核查整改完毕。

下一步，消防部门将继续推动消防通道划线标识管理，同时对老旧小区实行“一区一策”治理。此外，消防部门将探索开展非接触式执法和消防通道在线监测预警系统试点工作，进一步简化占用、堵塞消防通道行政执法流程。

我市全力打好梅汛防御“攻坚战”

本报讯（记者王博 通讯员王文娜）记者昨日从市水利局获悉，自5月29日入梅以来，我市经历了6场强降雨，截至7月6日，全市总梅雨量460毫米，比常年偏多84%，位居1956年以来的历史第二位。

打好防御“智慧牌”，确保安全度汛。市水文站利用遥测运维系统，24小时不间断监控水位和雨水情预报系统，确保不漏过每一条预警信息的生成和及时发送。入梅以来，累计发出预警短信17595条、水情预警通告单118份，提供水情简报17期、平原河网及甬江干流水（潮）位预报12站次，发布市级三江干流及重要平原洪水预警9站次。

加强水库运行管理，筑牢防御“生命线”。市水利部门严格落实24小时值班和领导带班制度，落

细落实各项防御措施。一方面，大中型水库充分发挥控洪功能，减轻下游的防汛压力；另一方面，对部分已达到汛限水位的小型水库，加强巡查监测，督促基层防汛责任人到岗到位，并确保溢洪道和下游河道的畅通。据统计，经过六轮梅雨的“轮番轰炸”，宁波32座大中型水库共拦蓄水量达2.29亿立方米，相当于7个东钱湖的水量。

强化河网预排泄，打好防御“主动仗”。入梅以来，主要沿江闸泵候潮排水控制河网水位，姚江大闸已累计排水3.8亿立方米，市区平原河网其他沿江水闸已累计排水3.3亿立方米。据统计，入梅以来市本级累计出动道路积水巡查人员1900人次，出动车辆660辆，紧急处置城区主要道路、下穿立交的积水点位100余处。

18项税务轻微违法行为在长三角区域将“首违不罚”

本报讯（记者董娜 通讯员永轩）记者昨天从市税务局获悉，上海市税务局、江苏省税务局、浙江省税务局、安徽省税务局、宁波市税务局联合制定了《长江三角洲区域税务轻微违法行为“首违不罚”清单》，以进一步规范税务机关行政处罚裁量权行使，促进公平竞争和优化营商环境。这意味着宁波纳税人如在长三角地区有首次税务轻微违法行为，将不予处罚。

《清单》明确了18项“首违不罚”事项，包括纳税人和扣缴义务人未按规定办理税务登记事项，未按规定设置、保管账簿，未按规定报备财务会计制度、软件及银行账号，未按规定安装使用税控装置，未按规定办理纳税申报等。该清单

将从今年8月1日起施行。

市税务局相关负责人表示，这18项轻微违法行为都是税务日常管理中发生率高、危害不大、容易纠正的，当事人在一年内首次违反且情节轻微，能够及时纠正，未造成危害后果的，依法不予行政处罚，体现了宽严相济、罚教结合、包容审慎的现代监管理念。

此外，上海、江苏、浙江、安徽、宁波税务部门还联合制定了《长江三角洲区域申报发票类税务违法行为行政处罚裁量基准》，对涉及申报、发票类违法行为的19项税务行政处罚事项设定了裁量标准，确保长三角区域内对申报、发票类违法行为进行的税务行政处罚做到“同事同罚、公平公正”。

港口建设费减免政策延至年底

预计今年可为外贸企业减免规费8亿元

本报讯（记者董娜 通讯员陈晶晶）记者从宁波海事局获悉，为支持疫情防控、助力企业纾困纾困、促进外贸稳定发展，根据财政部、交通运输部公告，免征进出口货物港口建设费和减半征收船舶油污损害赔偿基金政策执行期限延长至2020年12月31日，预计今年可为我市外贸企业减免规费8亿元。

为减轻进出口企业运作压力，

港口建设费等相关规费减免政策自今年3月1日起实施，原定有效期至6月30日。截至6月30日，宁波海事局已累计免征港口建设费3.81亿元，减免油污基金292.34万元，办理港口建设费退费178.68万元，办理油污基金退费36.08万元。

海事部门相关负责人表示，自3月1日起至年底，预计该政策为我市进出口企业减免规费8亿元。

宁波自主研发5G无人船为内河“美颜”

记者 金鹭 通讯员 林亦专

这几天，一艘艘颜色鲜艳、个头不大的小船在宁波内河亮相，引来不少市民围观。记者昨日了解到，这些由宁波工业互联网研究院自主研发的5G无人船已上线使用，为内河环境治理贡献一份“科技”力量。

“船上搭载了水质监测传感器、专业声呐、高清摄像头、警示灯、高音喇叭等设备，可以完成内河、湖泊、水库、近海港口等各种水域环境的监管及监测工作。”工研院相关负责人告诉记者。

过去，要监测河流水体水质，工作人员需要到河湖水系现场取水，再将水样带回实验室化验，根据化验结果来判断水质情况。一些水域地形复杂、排口隐蔽，靠人工手段不容易深入，监测效率低。

5G无人船则能很好地解决这些问题。在无人驾驶技术支持下，船只不仅能做自动巡航、水质信息实时监测等各项工作，还能实现在线实时连续水质数据采集、远程巡

河、高效水底探查和搜救等多种功能。

与市面上的普通无人设备相比，工研院研发的无人船搭载了5G数据传输技术，能将数据的采集、分析与回传同步进行，大大缩短了信号延迟，有效弥补人工在检测、巡查、采样和搜救上的局限性。以水底探测为例，工作效率较传统方式提升5倍至8倍。

目前，工研院已结合云计算与大数据搭建水质监测平台，制定出水质实时监测、水质采样、水底探查等三种服务方案，与宁波现有的环境水质监测设备互为补充，打造“智慧水环境大脑”。技术人员在手机APP上就能清楚看到无人船远程传输回来的第一手数据，直接汇报给相应管理部门。

“让城市管理搭上5G快车，工研院将以先进技术加快宁波智慧城市建设的步伐，为宁波文明城市建设添砖加瓦。”该相关负责人表示。目前，这批5G无人船正在海曙区试点，今年将进一步在全市推广应用。



图为宁波自主研发的5G无人船。（金鹭 林亦专 摄）