

## 宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土告[2020]01050号)

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积(平方米)	起始总价(万元)	保证金(万元)	规划指标要求			
							容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)
甬储出2020-085号	鄞州区GX02-01-11/15a(国家高新区)地块	宁波国家高新区,东至艾利特厂房,南至新晖路,西至杨木碇河,北至科兴路	城镇住宅及配套用地	53253	204327.69	40870	GX02-01-11地块:1.0≤容积率≤2.0;GX02-01-15a地块:1.0≤容积率≤2.3	≥30	GX02-01-11地块:≤30;GX02-01-15a地块:≤22	≤60

## 二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。具体竞买资格及要求详见挂牌出让文件。

## 三、挂牌出让方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统([http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/go\\_home](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home))进行。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

## 四、挂牌出让活动有关时间

- (一)挂牌报名时间:  
2020年7月27日9:00至2020年8月5日16:00;  
(二)缴纳竞买保证金截止时间:  
2020年8月5日16:00(银行到账时间);  
(三)挂牌报价时间:  
2020年7月27日9:00至2020年8月7日13:00。

## 五、竞得人确定方式

在确定出让起始价的同时设定上限价格,当竞买报价未达到上限价格时,按价高者得的原则确定竞得人;当竞买报价达到上限价格时,不再接受更高报价,转入在上限价格的基础上竞报人才安居专用房程序,并按投报面积最高者确定竞得人。

## 六、其他事宜

挂牌出让文件及地块相关资料,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人:吴老师、向老师

咨询电话:0574-89288941、89284903

宁波市自然资源和规划局

2020年7月6日

## 宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2020]01049号)

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让下列3幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积(平方米)	起始总价(万元)	保证金(万元)	规划指标要求			
							容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)
甬储出2020-082号	海曙区CX08-01-01h/04e地块	海曙区集士港镇,东至纵五路,南至布政西路,西至广泽路和西洋港河,北至横二河	城镇住宅及配套用地	147753(其中CX08-01-01h:62205平方米,CX08-01-04e:85548平方米)	261492.29	52300	计容总建筑面积304060.8平方米(CX08-01-01h:1.0<R≤2.0,CX08-01-04e:1.0<R≤2.1)	≥30	≤30	符合机场净空要求
甬储出2020-083号	海曙区CX08-06-02e/03d地块	海曙区古林镇,东至香雪路,南至西至前塘河,北至纬一路	城镇住宅及配套用地	135476(其中CX08-06-02e:71772平方米,CX08-06-03d:63704平方米)	256391.60	51300	计容总建筑面积291354.08平方米(CX08-06-02e:1.0<R≤2.16,CX08-06-03d:1.0<R≤2.14)	≥30	≤30	符合机场净空要求
甬储出2020-084号	海曙区YJ01-06-03A地块	海曙区鄞江镇,南至环镇东路,西至浙江开开太空水有限公司,北至地块界线	零售商业用地	12377	3626.47	730	0.6≤R≤0.8	≥30	≤30	12

## 二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加。具体竞买资格及要求详见拍卖出让文件。

## 三、拍卖出让方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统([http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/go\\_home](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home))进行。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

## 四、拍卖出让活动有关时间

- (一)拍卖报名时间:2020年7月17日9:00至2020年7月27日16:00;  
(二)缴纳竞买保证金截止时间:2020年7月27日16:00(银行到账时间);  
(三)拍卖开始时间:海曙区CX08-01-01h/04e地块:2020年7月28日9:00;  
海曙区CX08-06-02e/03d地块:2020年7月28日13:00;  
海曙区YJ01-06-03A地块:2020年7月28日14:00。

## 五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得的原则确定竞得人。

## 六、其他事宜

拍卖出让文件及地块相关资料,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人:沈老师、向老师

咨询电话:0574-89289943、89284903

宁波市自然资源和规划局

2020年7月6日

## 宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(甬土告[2020]01048号)

根据国家有关法律、法规和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让下列3幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和主要规划指标要求

地块编号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积(平方米)	起始总价(万元)	保证金(万元)	规划指标要求			
							容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(米)
甬储出2020-079号	奉化区原奉化中学地块	奉化区岳林街道,地块东至桃源路,南至津源路,西至桥东岸路,北至大成路绿化带。	城镇住宅及配套用地	126165	245643.255	49200	1.0<R≤2.2	≥30	≤30	≥27且≤80
甬储出2020-080号	奉化区宁波创新工业综合体JK01-08-04地块	奉化区萧王庙街道,地块东至规划河头路,南至规划四明路绿化带,西至用地范围线,北至规划聚金路。	城镇住宅及配套用地	83248	116547.2	23400	1.0<R≤2.5	≥30	≤30	建筑高度≥27且≤80(幼儿园除外)
甬储出2020-081号	奉化区岳林街道大成路两侧地段地块(FH24-02-07a、10a)	奉化区岳林街道,东至东环路绿化带,南至大成东路及河道绿化带,西至规划河道绿化带,北至长汀东路绿化带。	城镇住宅、零售商业、餐饮、商务金融混合用地	55094	84045.45	16850	计容总建筑面积146166平方米(FH24-02-07a地块:1.3<R≤2.8;FH24-02-10a地块:1.3<R≤2.4)	≥30	≤40	FH24-02-07a地块:商务办公建筑高度≤80,居住建筑高度≥36且≤80;FH24-02-10a地块:商务办公建筑高度≥80且≤120,居住建筑高度≥36且≤80

## 二、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加竞买。具体竞买资格及要求详见地块挂牌出让须知。

## 三、挂牌出让方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统([http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/go\\_home](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home))进行。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

## 四、挂牌出让活动有关时间

- (一)挂牌报名时间:  
2020年7月27日9:00至2020年8月4日16:00;  
(二)缴纳竞买保证金截止时间:  
2020年8月4日16:00(银行到账时间);  
(三)挂牌报价时间:  
奉化区原奉化中学地块:2020年7月27日9:00至2020年8月6日9:00;  
奉化区宁波创新工业综合体JK01-08-04地块:2020年7月27日9:00至2020年8月6日14:00;  
奉化区岳林街道大成路两侧地段地块(FH24-02-07a、10a):2020年7月27日9:00至2020年8月7日9:00。

## 五、竞得人确定方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

## 六、其他事宜

挂牌出让文件及地块相关资料,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

交易机构联系人:曲老师、向老师

联系电话:0574-89289941、89284903

宁波市自然资源和规划局

2020年7月6日