

# 以模范生担当扛起模范生使命

戈岩平

干部精神状态好不好、能力素质强不强、工作水平高不高，某种意义上决定着一个地方的发展高度。对于宁波来讲，要当好浙江建设“重要窗口”模范生，关键在于广大党员干部能否以模范生的标准、模范生的意识、模范生的担当，扛起新使命，激励和引领全市上下，形成勇于担当破难、勇于对标争先的浓厚氛围。

展现模范生担当，体现在聚焦中心、聚力大局上。如果把全市大局比作一个棋局，每一名党员干部都是其中的棋子。每一个棋子怎么下，都会影响整个棋局的布局 and 走势。当好建设“重要窗口”模范生，是一项系统工程，涉及经济社会发展的方方面面

## 好政策要快马加鞭早落实

新华时评

赵君文

今年突如其来的疫情，让市场主体特别是中小微企业生存压力凸显。当前全球疫情和经贸形势不确定性仍然很大，保市场主体，让受到疫情冲击的市场主体缓过劲、活起来，关键是纾难解困的各项政策措施尽快落到实处。

中国经济GDP二季度同比增长由负转正。今年以来，我国围绕推进复工复产和助企纾困，出台了减税降费、财政奖补、金融输血等一系列政策措施，目的就是让市场主体轻装上阵，渡过难关。这些政策支持持续发力，保障了1.25亿户市场主体平稳运转，从而撑起了中国经济的基本盘。

留得青山，赢得未来。受疫情叠加汛情影响，一些中小微企业挣扎在生死线上，还有部分企业面临短期困难。政策红包不仅是雪中送炭，更要持续发挥作用，提高市场主体的中长期生存和发展能力，进而增强我国经济发展的韧性。目前政策出台了、文件下发了，各地各部门要快马加鞭划定时间表，让政策早落地、早兑现、早生效。同时

## 老旧小区改造意义或不亚于一次“房改”

冯海宁

城镇老旧小区改造怎么做？如何调动民众和社会力量参与？改造资金如何筹集？这些关键问题如今有了答案。国办20日公布《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，明确了城镇老旧小区改造的目标任务、对象范围、支持政策等（7月21日《光明日报》）。

城镇居住条件将会越来越好，继棚户区改造后，老旧小区改造也提上日程。2017年，15个城市开展为期1年的城镇老旧小区改造试点。2019年，住建部会同21个部门单位深入近百个市县调研200多个城镇老旧小区，部分省市又开展深化试点探索。在前期试点、调研的基础上，此次印发的《意见》按下了全面推进城镇老旧小区改造工作的“启动键”。

## “偷用”闲置别墅拍影视剧是漠视他人财产权

史奉堃

在杭工作生活的林女士，5年前在老家买了一栋超级豪华的别墅，后来一直没回去住过。去年，林女士突然在一部热门电视剧上看到自家别墅成了剧中女主的家。剧中人在别墅里吃饭睡觉摔摔打打。林女士将别墅物业、电视剧出品方、播放平台等一并告上法院，要赔偿道歉款，要影视剧下架，没想到，在第一次庭审中，林女士又一次震惊了，在她家别墅拍摄电视剧的还不止一家（7月21日澎湃新闻）。

在很多人看来，剧组能够在自己家拍摄影视剧，对自己是绝佳的宣传，高兴还来不及，一般不会兴

问，党员干部尽管职位大小、职权配置、职责任务不一样，但没有主次轻重之分。作为党员干部，尤其是领导干部，应主动围绕当好建设“重要窗口”模范生这一中心任务，自觉在大局下谋划工作、推进工作、检验工作，无论是想问题、作决策还是谋思路、抓工作，都应观大势、顾大局，不能只盯着自己的“一亩三分地”，不能各拉各的调、各唱各的曲。

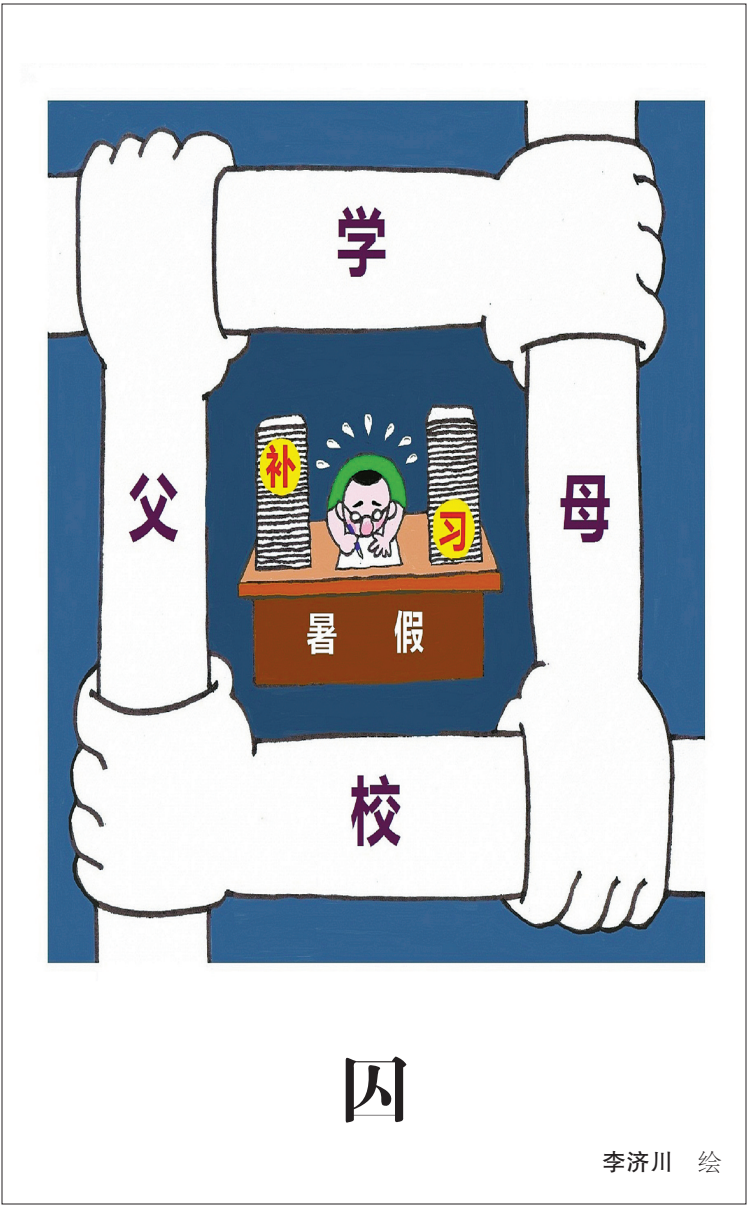
展现模范生担当，体现在遇难破难、攻坚克难上。当前，宁波正处于爬坡过坎的特殊时期，改革发展中的难题仍很多，包括转型升级之难、利益调整之难、社会治理之难、环境保护之难等。发现问题不去解决，小问题就会变成大问题；遇到困难不去破解，小困难就会变成大困难，最终会积重难返。

大事难事见担当，敢不敢遇难破难、难中求进，往往能看出一名干部是真担当还是假作为。遇难不破难，永远是困难。越是面对大事难事，越能看出一个领导干部的政治素质、职业精神、执行能力。作为党员干部，既要重视解决干部队伍的精神状态问题，更要带头振奋精神、担当干事，一级带着一级干、一环扣着一环干。

展现模范生担当，体现在创新突破、创新求进上。看一个党员领导干部水平高不高，不光是看他在顺风顺水时的工作表现，更要看他在急流险滩中驾驭工作的水平，看他能否在困难中找到办法和出路，能否在破难创新中创造新经验。当好建设“重要窗口”模范生，意味着方方面面都要争先进、当一流，其中可能会碰到前人没有碰到过的瓶

颈和制约，走常人没有走过的路。现在很多事情具有很强的政策性、专业性、法律性，很多困难之所以成为瓶颈，也不是用一般手段可以解决的。但创新突破、创新求进，不是蛮干，也不是违反法律法规，而是主动把握政策、善于利用政策，用合法合规但又不同寻常的办法去解决问题、去攻克难关。作为党员领导干部，应把增强专业素养作为提高创新能力的“磨刀石”，自觉加强对业务知识和政策的学习研究，做一个学习型、业务型、专家型的领导。

“当好建设‘重要窗口’模范生，不是轻轻松松、敲锣打鼓就能做到的。”确实，在统筹疫情防控和经济社会发展的大背景下，要完成市委部署的任务，全市上下必须强化“窗口意识”、扛起“窗口担当”。



李济川 绘

## 外资招引加速彰显宁波经济活力

郑建钢

统计显示，上半年，我市新设外商投资企业216家，总投资66.4亿美元，同比增长55.5%。实际使用外资15.24亿美元，同比增长1.8%，增幅高于全国总体5.8个百分点。实到外资完成年度目标任务的63.5%，提前实现“时间过半、任务过半”（7月21日《宁波日报》）。

从全球范围来看，上半年的投资环境可谓前所未有的严峻。疫情肆虐，经济滑坡，人心不稳，再加上单边主义的影响，投资者普遍谨慎、观望。不少海外投资者把关注重点放在了本国市场，以避免海外投资所带来的难以预见的风险。在如此不利的形势下，我市逆势而上，外资招引提前实现“时间过半、任务过半”，充分显示了宁波经济的活力，看点颇多。

累计有67家境外世界500强企业在宁波落地147个项目。如德国戴姆勒公司、德国费森尤斯集团、美国沃尔玛集团分别在宁波投资设立企业。世界500强企业看好在宁波的投资，顺应了经济全球化的趋势，有利于扩大我市的经济竞争力和投资环境影响力，为其

## 面对公共安全危机不能当“看客”

刘越祥

公交司机被锁喉，刚刚结束高考的象山滨海学校考生李伟伟为避免一车乘客人身安全受到威胁，两次挺身而出，及时化解了一场公共安全危机。李伟伟的义举，赢得了广泛赞誉（7月19日中国宁波网）。

由此，笔者想起了2018年重庆万州公交车坠江事故。一名48岁中年女乘客因为道路改道，自己要到达的站点不能够停车与司机发生激烈争吵，并升级为与司机互殴，最终司机急打方向盘，公交车与对向正常行驶的公共交通工具相撞之后，撞断护栏坠入江中，致使15名乘客遇难。

这两起公共安全危机，前者化险为夷，后者酿成惨剧。不同结局启示我们，当公共安全危机来临，有没有人第一时间主动站出来制止，结果大不一样。

公共安全，是公共空间、公共领域的安全，关系群众的安危、家庭的幸福。我们每个人的生活、工作、学习与公共安全密不可分。无论是出行时乘坐的公共交通工具，还是学习、工作、休闲的场所，都涉及公共安全。因此，维护公共利益、保证公共安全，既是维护他人利益，也是保障自身安全，是每个

## 电动平衡车亟须规范化管理和使用

江德斌

近年来，电动平衡车十分流行，小区里、公园中甚至道路旁不时可以看到它的身影，然而存在很大的安全隐患。《电动平衡车消费舆情数据分析报告》显示，2019年6月20日至2020年6月19日，共监测到有关电动平衡车的负面舆情信息221684条。其中，安全事故方面的舆情最多，占比为66.67%；其次是违规上路、产品质量和虚假宣传等（7月21日《工人日报》）。

电动平衡车最早出现在好莱坞科幻大片里，未来科技感十足，一经问世就吸引了大众眼球，进入消费市场没有遇到推广阻碍。不过，由于电动平衡车是一种新兴商品，在使用方面缺乏规范，造成安全事故频频发生，令大众安全面临威胁，亦影响到产业健康发展。

目前，电动平衡车的生产厂商众多，其中很多是一些不知名的小电子工厂，其贴牌模式跟其他“山寨”电子产品如出一辙。在价格差异悬殊的背后，则是元器件质量、生产工艺、产品标准的差距，那些超低价的平衡车，质量不可靠，存在很大的安全隐患，容易诱发安全事故。

部分电动平衡车厂商瞄准青少年玩具市场，走“运动娱乐工具”路线，宣传“3分钟即可学会”“不易摔跤”等概念，令家长误以为其是玩具，导致越来越多的青少

他外资企业投资宁波展示了值得信任的样板。

引进实际外资到账3000万美元以上大项目13个。这些项目主要集中在汽车制造、化学原料制造等我市优势制造业领域，凸显我市作为制造大市的吸引力和雄厚实力，也为“宁波制造”更加更快地融入国际市场搭建了更加广阔的平台，将促进我市企业创造出更多与世界接轨的高端产品。

存量企业利润再投资创新高，通过利润再投资方式投入实际外资3.58亿美元，同比增长334.3%。许多外商投资者并没有因为资金紧张而选择落袋为安，将在宁波获得的利润带回国内，而是将获利留在宁波作为追加投资，为做大做强企业增添持续后劲，充分说明外资看好宁波的综合实力和发展前景。

上半年宁波外商投资同比大增，彰显了资本市场对宁波经济长期向好以及投资宁波持续获利能力的高度认可。一方面，海外资金积极投资宁波，为宁波经济实现高质量发展添砖加瓦，另一方面，外商投资与本地产业高度融合，有利于我市传统产业提质增效、转型升级，从而进一步推动宁波经济可持续发展。

人义不容辞的责任和义务。然而生活中，遇到公共安全事故，人们常常把责任只归咎于职能部门及肇事者，往往忽略现场的其他人。事实上，如果他们也能像李伟伟那样，面对危机敢于挺身而出，就可能化解危机。

也就是说，公共安全事故的背后还隐藏着另一种危机，那就是不少公众把自己置身事外，当了“看客”。生活中，这样的“看客”并不少见，常常秉持“多一事不如少一事”的冷漠态度，揣着“天塌下来还有高个顶着”的观望心理，甚至有的只是伸长脖子“看大戏”……当公共安全危机来临时，把自己当成旁观者、局外人，是典型的社会责任和正义感的缺失。

维护公共安全，既要夯实公共安全的基础，界定公共安全的责任，更要唤醒民众维护公共安全的责任意识，努力让民众成为公共安全的主体，形成维护公共安全的共同体。此次，象山县公安局确认李伟伟的行为为“见义勇为”并送去了慰问金，各媒体大力报道，既是对李伟伟的褒奖，也是对维护公共安全行为的大力倡导。我们相信，当公共安全面临危机时，有“李伟伟”们挺身而出，人们的安全就多一分保障。

存量问题。

虽然老旧小区居民也有房子住，居住权益有保障，但居住的质量明显滞后于时代发展。由于建成年代较早，老旧小区存在失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全等问题，影响居民的生活品质。全面改造老旧小区的种类短板，将会提升居民的居住品质 and 幸福感，从老旧小区居民角度来看，这不亚于一次“房改”。

从城市角度来说，老旧小区改造是继棚户区改造后，为城市更换“新衣”的又一重大变革，不仅改变城市面貌，让城市更有新气象，而且由于有改善民生之效，也让城市由内到外更有新气象。

再从房地产市场角度来看，过去20年来主要变化在增量方面，即出让大量土地建设大量房子，老旧小区改造则是在解决存量住房项

目的软硬件问题。一旦老旧小区的基础设施、配套设施等）与软件（物业管理等）在全面改造中得到提升，那么中国房地产市场的存量住房与新建住房，在品质方面将会接近、平衡。另外，房地产过去对于经济增长的贡献功不可没，老旧小区全面改造可带动投资、消费和生产，同样有利于经济增长。老旧小区内不少是老年人口，改造也是适应老龄化发展的需要。

全面推进城镇老旧小区改造是一项复杂而艰巨的工程。上述《意见》虽然提出了总体要求，明确了改造任务，但实施起来也会面临各种考验。因为老旧小区的居民、设施、产权等情况错综复杂，远比老旧小区加装电梯要复杂。这就需要总结、吸收之前试点的经验教训，不断细化各种政策措施，甚至有必要完善相关法律法规。

师动众地曝光维权或者提起诉讼。但是，即便利用自己的别墅拍摄影视剧是好事，也不能模糊了权利边界。私自占有、使用他人的房屋，就是应当承担法律责任。

无论根据《物权法》还是即将于2021年1月1日起施行的《民法典》，房屋所有人对自己的房屋享有占有、使用、收益、处分的权利。而且这是绝对性的、排他的权利，即权利主体之外的任何人，在未征得权利人许可的情况下，负有不得侵犯该权利的绝对义务。

从报道可知，剧组并非“擅闯”别墅。因为业主购买的是样板房，将钥匙交给了物业，且剧组为使用该样板房已经向物业缴纳了6万元场地费。那么，该剧

组应该属于“善意第三人”，即便其应承担支付租赁费等责任，其作品也不必“下架、停播”。毕竟，“下架、停播”的后果和损失较为严重，且履行成本过大，未必能够行得通。

此事件的关键是，物业和开发商未尽到妥善管理义务，甚至涉嫌监守自盗。据报道，一边是业主缴纳了物业费，另一边则是剧组向物业缴纳了场地使用费。那么，极有可能是物业管理部门利用业主长时间不居住、使用别墅的机会，“空手套白狼”地将别墅出租给他人使用。

如果此事属实，物业的行为严重悖逆了职业道德和职业伦理，其收取费用的行为已经构成不当得

利，甚至属于欺骗不知情的人侵入业主住宅，涉嫌构成治安违法。或者说，其在剧组不知情的情况下，虚构已经销售的别墅系样板房的事实，将该别墅租赁给剧组使用并收取费用的行为，已经涉嫌诈骗。特别是，物业本来应该妥善管理好业主的财产，防止其财产被侵害，如今该物业却充当了“内贼”，极不道德。

无论别墅闲置到何时，也是业主的合法财产，谁也不能擅自“废物利用”。对此，做错事情的责任人理当主动站出来承认错误，积极赔偿损失，争取获得业主谅解。而有关部门有必要调查涉案人员是否构成治安违法，让其为无视业主财产权和安全感的行为付出代价。