

龙湖双珑原著府“货不对板”被围观

网友：沙盘宣传可以任性吗



本报讯（傅仲楠）“买房时，沙盘显示住宅楼与车库入口间有一处10米宽的绿化带，可交房时发现绿化带没了，住宅楼紧贴着车库入口。”近日，江北区慈城镇龙湖双珑原著府业主钱女士在中国宁波网民生e点通群众留言板上的投诉引发围观。

7月7日，江北区慈城镇城乡建设管理局回复：经与开发商对接，开发商表示，业主认为现房与沙盘不符是由于沙盘景观、建筑比例不同导致的视觉差异，且沙盘已提示与交付标准存在差异。那么，这一“视觉差异”到底有多大？7月15日，中国宁波网民生e点通工作人员前往现场查看。从钱女士提供的沙盘照片中可以看到，小区19幢、30幢、31幢住宅楼与地下车库出入口之间都有一条近10米宽的绿化带，但现场的情况是：19幢住宅楼东侧与地下车库出入口之间只有一条宽约0.5米的排水沟，30幢与31幢住宅楼更是紧贴着出入口。

“最过分的还是31幢1楼，西侧两扇窗户被车库出入口的玻璃棚完全挡住。业主反映无法开窗后，开发商才把紧贴业主家窗户的车库玻璃棚上的两块玻璃拆除，可这样就算完事了。”现场有业主开玩笑，“坐在窗户外，手一伸就可以收费了。”



“窗户离车行道这么近，尾气、噪声的影响肯定特别大。”业主们对此十分担心，并质疑，沙盘和实际有如此大的差距真的合法合规吗？在中国宁波网民生e点通群众留言板上，因沙盘与实际交付



“货不对板”而产生的投诉纠纷目前不在少数。网友强烈质疑：沙盘宣传可以这样任性吗？作为消费者购买期房的重要参考依据，沙盘标准应该有所规范。众多网友呼吁：住建部门与市场监管部门何时给出相应标准，并进一步

北仑龙湖景瑞星海彼岸因虚假宣传被罚款百万元

本报讯（记者张燕）把房子里的设备平台和内天井拓展改造，变成房间，对业主来说能增加使用面积，对房产商来说则有利于销售。然而，这样的做法不仅存在安全隐患，而且违反了有关法律，北仑一家房产商因此被罚100万元。

龙湖景瑞星海彼岸，位于北仑春晓街道，该楼盘从去年起陆续开售，部分样板房将设备平台

和天井拓展改造成为房间使用，还在户型展示楼书和推销过程中，作了相关介绍。

“我们实地查证发现，这三个户型的样板房存在擅自拓展情况。”北仑区市场监管局梅山办事处主任林刚介绍，开发商在售楼处分别建造了三个户型的临时样板房，其中104平方米和139平方米户型样板房将原先规划图中的北面设备平台进行了改

造，与房间打通并进行了封闭，增加了房间的使用面积和利用率，180平方米户型的样板房对原先批准的内天井进行改造增加隔层，改建为卧室或套内使用面积，并且对面积拓展部分用黄黑相间的警戒线予以区分。

不仅如此，房产销售人员还向客户口头介绍，以后房子的设备平台和内天井可以按照样板房展示的式样进行拓展改造，但公司交付的

步加强监管？
发现身边不文明，请您继续通过以下方式反映：

- 1、拨打热线 81850000
- 2、微信搜索“nb81850”，关注后直接留言
- 3、登录中国宁波网民生e点通

热了累了请进来歇歇脚

4000家房产中介门店为户外工作者提供休息驿站

本报讯（记者杨绪忠 通讯员廖鑫）“忙了大半天，在这里乘乘凉，休息一下，感觉轻松多了！”昨天下午，在位于东部新城的南天房产中介水乡村邻里店，前来歇脚的清洁工周阿姨开心地说。这是全市房产中介门店为户外劳动

者免费开放提供休息驿站的一个缩影。

“我们公司所属180个门店基本都设立了休息驿站，我们将持续做好服务，让休息驿站成为户外工作者的温馨的家。”南天房产总经理主任任艳介绍。

7月29日，市房地产业协会向全市房产中介机构发出“为户外工作者提供免费茶水和纳凉休息场地”的倡议，全市房产中介机构积极响应。截至昨日，全市已有近2000家房产中介门店设立了休息驿站，后续，全市将有4000

家房产中介门店陆续完成休息驿站设立工作，为广大户外工作者提供如空调、热水、如厕、手机充电、常备药品、手套、雨伞等多项免费服务。

“在房产中介门店设立休息驿站，发挥房产中介门店点多面广的优势，让广大户外工作者热了有乘凉地方、累了有歇脚站点、冷了有取暖小屋，时时刻刻感受到宁波这座文明城市的温暖。”市房地产业协会秘书长陈和灿表示。

胡惠昌：八旬失聪画家60年倾心炭粉画



记者 陈朝霞
通讯员 程冰凌 陈家顺

走进胡惠昌老人位于海曙区白云街道联南社区的家，墙上、桌上、柜子边，一幅幅精美的炭粉画作整齐排列着，很难想象，这些技艺精湛的画作出自一位聋哑老人之手。

80岁的胡惠昌是宁波市工艺美术师，3岁时因病失聪，曾担任宁波市前三届聋人协会主席。从20岁开始学习炭粉画，22岁考入上海聋哑青年技术学校美术系读书，至今他已经在炭粉画创作道路上耕耘了60年。

20岁时，胡惠昌在市内几家画店跟着画师“偷师学艺”，并与炭粉画结了缘。“我敢探索，创造特别之具，才有成功。”谈起自己的创作体会，胡惠昌在纸上这样告诉记者。

胡惠昌介绍，炭粉画需要以炭精粉为主材料、以炭铅笔为辅进行绘画创作，在没有相机的年代，曾



胡惠昌（右）展示自己创作的炭粉画。（陈朝霞 陈家顺 摄）

在民间非常流行，主要以画人物肖像画为主。

学艺之初，很难找到适合的绘画工具。为此，胡惠昌根据自己的作画习惯和绘画手法，经过一次次尝试、打磨、设计，制作出“独家”炭粉画工具，还制作了放大镜，用来放大所需要创作肖像画依据的原照片细节。

练！20世纪60年代，胡惠昌和几个聋友一起练习画伟人肖像画，从一天画1张到一天画30张，熟能生巧，他的技艺越来越娴熟。

记者在他的一幅老虎画作上，能看到虎嘴边的胡须根根分明、活灵活现；他的人物肖像画，将人物的神态表情表现得非常传神，与黑白照片如出一辙。

工会的美工，业余时间，他设计的一些报刊刊头作品在《文汇报》《浙江日报》《宁波日报》等发表，不过占据了他创作时间最多的还是炭粉画。

记者在现场看胡惠昌作画，只见他娴熟地用画笔勾勒，随着角度和力度的变化，画纸上留下深浅不一的印记；在笔尾处堆叠的炭粉中，轻轻勾画，一笔笔醒目的白色像划过夜空的流星，明晰且耀眼；再不时用脱脂棉球在炭粉画背景上涂抹几下，画纸上立刻渲染出似云似雾的朦胧感。

胡惠昌告诉记者，随着照片取代炭粉画肖像，炭粉画逐渐没落，如今精通这门艺术的人越来越少了，“我打算将自己创作的50余幅炭粉画肖像赠送给海曙区文化馆，让让更多的人了解这门艺术”。

炭粉画《李文亮烈士》是胡惠昌的最新作品。前段时间，他感动于新闻报道中众志成城支援武汉抗疫的壮举，也看到身边社区坚守岗位的工作人员、守护小门的志愿者们，便提笔创作。“我打算把李文亮烈士的炭粉画捐给李医生所在的医院。”他在纸上写道。

结束“水深” 又踏“火热”

今起我市高温重启



本报讯（记者厉晓杭 通讯员虞南）台风“黑格比”风雨过程基本结束，给我市带来短暂清凉，也带来了短时降水。

8月3日8点至5日6点，宁波平均雨量74毫米，区县（市）中排前三的为慈溪154毫米、余姚145毫米、奉化70毫米。面雨量超过250毫米的乡镇街道有1个，超过200毫米的有8个，超过150毫米的有29个，超过100毫米的有

50个。根据中央气象台预报，未来10天，江南、江淮、四川盆地东部及新疆等地将出现4天至8天气温在35℃至38℃的高温天气，局地可达39℃至40℃。

前脚刚结束“水深”，后脚我市又将踏入“火热”。根据预报，今天开始我市将以晴热天气为主。受副高边缘影响，7日、11日、12日有阵雨或雷雨。最高气温大部分地区35℃至36℃，11日到12日略有下降；最低气温26℃至28℃。

气象部门提醒，大家需注意防范高温及午后局地强对流天气可能带来的不利影响。

爱心护士心疼患者

她设计的多功能操作台获得了国家专利

本报讯（记者陈敏 通讯员谢美君 郑艳）为方便肿瘤化疗患者换药，鄞州二院静脉输液治疗护理专科门诊护士季林玲特别设计了一款多功能PICC（经外周置入中心静脉导管）维护专用操作台。令她惊喜的是，这项小发明居然获得了国家知识产权局颁发的《实用新型专利证书》。

2013年，季林玲成为一名静脉输液治疗护理专科护士，她的工作就是为肿瘤化疗患者置入PICC导管，建立输液通道并加以维护和治疗。日常工作中，细心的她发现很多患者化疗后体质比较虚弱，有些行动不便的患者每次都是推着轮椅进来。因治疗需要，这些患者大都从手肘部位置入PICC导管，并且需要每周一次定期到静脉输液治疗护理专科门诊换药。

“每次换药我们都需要在患者手臂上操作约20分钟，一些老年患者或是身体特别虚弱的患者常常会坐不住，晃晃悠悠的，特别担心他们会坚持不住跌倒。”能不能设计制作一款多功能专用操作台，让患者换药时更轻松？季林玲动起了脑筋。

构思、设计、画图，季林玲花了一周的时间，并反复修改，大到操作台的功能区域设置，小到操作

台的宽度、高度，每一处细节她都用心考量。草图画出来以后，季林玲又向医院护理部寻求支持，最终顺利将图纸变为实物。

“你看，这块隔板能让患者在治疗过程中有所支撑，累了还能稍微靠一下，而且患者与患者之间有隔板遮挡，减少了交叉感染可能。”昨日上午，记者在鄞州二院静脉输液治疗护理专科门诊见到了季林玲护士设计的这套多功能PICC维护专用操作台，有几名病人正在换药。

记者注意到，这张操作台集换药台、置物抽屉、污物放置架等为一体，操作护士可以及时取用和处置医疗用品，节省了来回取物所花费的时间，换药效率大大提高。季林玲还特地在隔板上专门设计加装了一个手消液架，方便医护人员在为患者换药时随时进行手部消毒，避免患者伤口感染，确保安全。

“哪怕只是一个细小的改进，都可以减少患者的痛苦，提高我们的工作效率。”季林玲说，她所在的静脉输液治疗护理专科门诊半天可接诊30余名患者。这些病人，大多遭受过身体和心理的双重打击。“作为一名专科护士，我们能做的就是尽可能地为他们排忧解难，帮助和鼓励他们战胜病魔。当然，能够解决工作上的难题，我自己也很有成就感。”季林玲笑着说。

护水保环境



昨天，通途路附近的双河河道里，保洁人员驾驶垃圾清捞船，对水面上腐烂水草及漂浮垃圾进行打捞与清运，减少水体生态环境污染，确保盛夏天气的河道保洁工作。（周建平 摄）

汲取民间智慧的好做法

朱泽军
据8月5日《宁波日报》报道，

鄞州区东胜街道居民议事会近日举行会议，对街道2019年度5项民生实事项目实施情况进行满意度测评，并票选产生了2020年度街道5项民生实事项目。目前，我市所有街道已建立居民民主议事制度。

在基层，涉及群众利益的热点难点问题有不少，广大群众迫切希望有机会参与问题的协商处理，并与管理部门和其他观点相异者进行平等的沟通与讨论。市人大常委会在总结鄞州等地基层人大创新实践经验基础上，从今年起，在全市范围部署建立街道居民民主议事制度。各街道严格把关，把能力素质好、群众基础好、热心公益事业、为民代言的社会各界人士吸纳到议事会成员队伍中来，他们当中有人大代表、政协委员、群众代表等，

宁海、江北等地还吸收外来人员代表为居民议事会成员。居民议事会搭起了居民“参政议政”的有效平台。

居民群众在日常生活中，难免遇到类似邻里纠纷、车辆乱停乱放、物业服务不到位等民生问题。现在，这些“鸡毛蒜皮”的烦心事、头绪事，在议事会上说事、评理、协商、调解。经过相互沟通、坦诚交流，化解矛盾，解决问题。

直面问题，解决困难，善于倾听群众意见，是我们党的优良传统，是人民政府“尊重民意”的底蕴。居民议事会以居民之间民主协商的方式，寻找利益最大公约数，使基层管理中那些“疑难杂症”得到合理解。

居民议事会最大特点是汲取民间智慧，激活居民群众参与社会管理的热情。这也是社会治理适应新时代社会主要矛盾变化的客观要求。（欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com）