

0 微观察

记者 何峰  
镇海区委报道组 倪寅初  
通讯员 吴东鑫

8月7日，热浪滚滚。在镇海区庄市街道永旺村倪家自然村靠中官路一侧，施工人员在两幢民居里汗流浹背地施工。“这是我的房子，正在进行外立面改造和内部装修。工程完工后，由街道和村里统一安排，租给相关企业。”房屋主人兴奋地说，“我们家每年又能多一笔收入。”

当前，随着城乡融合发展不断推进，农村闲置用房数量逐步增加，成为农村重要的可利用资产。近些年，镇海区不断探索闲置农房激活新路径，以“社会+集体+个人”模式，根据农房地理位置等特点，因地制宜，唤醒“沉睡”资源，激活农村要素市场。

“把激活闲置农房与本地产业相结合，实现农产品就地就近变商品；把激活闲置农房与美丽乡村建设相结合，实现创建美丽乡村到经营美丽乡村的转变；把激活闲置农房与乡村旅游相结合，有效推动全域旅游发展。截至目前，镇海已盘活农村闲置用房1.2万平方米。”镇海区农业农村局负责人说。

# 镇海如何盘活闲置农房助力乡村振兴



九龙湖镇泰山村的“秦桥怡梦”民宿。(何峰 摄)

## 工商资本参与开发

高翘的飞檐、老旧的木板门、雕花的窗棂……骑马墙层层垒上，屋檐下红灯笼高挂，行走在澹浦镇郑氏十七房景区的古旧巷弄和深深庭院间，仿佛能听到历史的回响。

## 村庄统一流转经营

“我们的目标是把永旺村建设成为都市后花园。”庄市街道永旺村股份经济合作社社长周珏坤告诉记者。

## 村民经营休闲产业

除了引进工商资本参与开发运营和村集体流转之外，镇海还鼓励村民利用闲置农房经营农家乐和民宿。

## 村庄实现“腾笼换鸟”

租赁“四水归堂”等明清建筑20余幢，建成明清古街、演艺广场和民宿餐饮等配套服务区。“老宅得到修缮，焕发了新的生机，古井、古树等资源也得到利用。”澹浦镇该负责人介绍。

## 闲置农房实现“变身”

施进行整治，实施道路“白改黑”工程、游客服务中心建设、停车场改造和南入口景观门头建设等项目，提升片区整体形象和品质。

## 成为重要增收资产

“高端引领+村民自营”多种业态组成的市郊中高端民宿集聚区，把生态红利转化成经济红利。



永旺村计划流转过出租的闲置农房。(何峰 摄)

# “飞柜经济”，开辟“宁景”两地农民增收之路

记者 孙吉晶  
宁海县委报道组 徐铭悱

“今年蔬菜大丰收，大家挑样子好的先采收。”8月5日上午，在位于丽水市景宁畲族自治县澄照乡的浙江景岭农产品有限公司蔬菜基地里，10余名畲族农民正在采摘辣椒、冬瓜、黄瓜等新鲜蔬菜。接着，经统一检测、打包，这些标有“景宁600”品牌的农产品坐着“飞柜经济”专车，走上宁海百姓的餐桌。

鹤溪街道半洋村村民陈仙平早在2008年就开始种植香菇，5万余棒的香菇是他家唯一的收入来源。由于没有固定的收购商，他经常四处奔波寻找销路。去年6月，景岭公司到半洋村收购香菇，陈仙平才顺利地搭上了“飞柜经济”的专车。

鹤溪街道半洋村村民陈仙平早在2008年就开始种植香菇，5万余棒的香菇是他家唯一的收入来源。由于没有固定的收购商，他经常四处奔波寻找销路。去年6月，景岭公司到半洋村收购香菇，陈仙平才顺利地搭上了“飞柜经济”的专车。



图为在浙江景岭农产品有限公司蔬菜基地，畲族农民挑选新鲜蔬菜。(徐铭悱 摄)

发展有限公司总经理袁银芳说。就这样，双方互设销售专柜，景宁田间地头的优质农产品送到宁海，而宁海的海洋产品运抵景宁，实现农渔资源互补，丰富了两地百姓的“菜篮子”。

“飞柜经济”的发展，实现了景宁和宁海两地农产品与市场资源的调配互补，达到互惠共赢的目标，这是打造“山海协作”升级版的生产实践。”宁海县委相关负责人表示。

# 金点子

## 象山：工疗车间托起残疾人“幸福梦”

记者 沈孙晖  
通讯员 史妮妮 檀小燕  
实习生 方容儿

近日，象山天星汽配有限公司工疗车间建成开工。经过岗前培训，沈女士带着女儿小婷正式上班了。

据了解，沈女士智力残疾三级，小婷则是智力残疾二级。此前，母女俩每月加起来仅有405元的重度护理补贴。

“现在我们周一到周五上班，周末休息。第一个月两人工资总共有3560元，单位还为我们缴纳了五险，真是太高兴了。”原本沉默寡言的沈女士到工疗车间上班后，每天除了在生产车间认真组装汽配零部件，还结交了许多新朋友。平时，她积极参加打乒乓球等团队活动，有时候在跑步机上锻炼身体，感觉生活不再那么孤独。而小婷的情绪也更加稳定了，有时候高兴起来蹦蹦跳跳，上周她还用自己赚的钱买了一部手机。

安置一人，造福全家。自去年以来，象山通过政府倡导、中医医健集团三院院区和爱心企业家合作参与，积极探索实施中轻度智力、精神残疾人员工疗模式，以工养残，以工代疗，增强残疾人信心，走出一条帮助残疾人就业增收的路子。

据悉，象山的文周服饰、和信制药、宏强电气、天星汽配4家公司共投资140余万元，建立了4个集就业、照料、康复于一体的工疗车间。车间根据安全性能高、操作简单等适合残疾人劳动的原则，为他们提供服饰吊牌拆装、模具装配、零部件安装、螺丝筛选等多种务工岗位，成为服务保障残疾人就业的“根据地”。

同时，为给残疾人职工“量身”提供实用服务，工疗车间配备十分齐全：设有独立生产车间、休闲娱乐室、健身康复室、独立餐厅、医务室、卫生医务室、图书阅览室等多功能区域，并安排专职管理人员和精神科医生，为残疾人职工提供生活照料、辅助性就业、康复治疗、心理疏导等全方位服务，让他们感受到家一般的温暖。

此外，工疗车间与每位残疾人职工签订劳动合同，为他们缴纳养老、医疗、失业、工伤等社会保险，帮助残疾人职工融入社会，实现自我价值。

32岁的小付是中度精神残疾患者，原来身形肥胖，性格自卑内向，加上父亲过世，导致他长期处于精神抑郁状态。去年9月3日，他来到和信制药工疗车间工作，负责简单零部件安装。

在集体生活影响下，小付慢慢变得开朗自信，不仅平日抽烟少了，还积极打扫卫生，体重也逐渐恢复正常。“以前儿子在家需要看护，我无法脱身去上班。自从他去了工疗车间，不仅得到悉心照料，还能上班拿工资，逐渐走出了生活阴霾。”对此，小付母亲刘女士松了口气，还能腾出更多时间外出打工补贴家用，生活透进了阳光。

据了解，和信制药工疗车间不仅为40名残疾人职工提供就业岗位、上下班接送、免费午餐、专职医生服务等，还组织他们参加运动会、户外秋游、观看爱国电影、残联共融聚餐等活动。

截至目前，象山4家工疗车间已安置144名法定就业年龄段的中轻度智力、精神残疾人就业，每人每月享受不低于1660元的最低工资待遇。“下一步，每个工疗车间准备成立残疾人文艺队，进一步丰富他们的精神文化生活。同时，均衡区域布局，打造更多的工疗车间惠及残疾人，让他们生活底色越来越亮。”象山残联相关负责人介绍。



残疾人职工在天星汽配工疗车间工作。(王惠玲 沈孙晖 摄)