

“家庭农场创业故事”系列报道之十二

雨轩果蔬：探索主题农庄的特色发展之路

本报记者 黄程
杭州湾新区报道组 孙逸锴

虽然天气炎热，但是在位于庵东镇新建村的雨轩果蔬农庄里，仍然是一幅热闹景象。不久前，杭州湾新区首届葡萄节举办，农庄迎来了更多的游客。在这里，游客们不仅可以采摘、品尝香甜的瓜果，还能体验特色文化项目。

雨轩果蔬农庄负责人钟信军告诉记者，自己对于农庄的发展一直有着独特理解与设想，从2009年农庄建立以来，他设想中的农庄也在一步步从蓝图变为现实。

如今的雨轩农庄占地310亩，是一家集生产、休闲、观光、科教等多重功能于一体的现代农业园区。150亩的采摘体验园中，瓜果蔬菜种类繁多，葡萄、草莓、甜瓜、西瓜、番茄、火龙果和各类当季果蔬，让游客在每个季节来园区都有不同的体验。农耕体验活动区内，盐文化体验、原始生活体验等活动丰富多彩，更是吸引了不少游客的到来。

谈到创办农庄的初衷，钟信军说起当年的故事仍然内心激动。2009年，37岁的钟信军在参加了当地一次年轻党员创业培训后，看着村里的许多荒地不禁陷入了思考。在耕地资源紧张的慈溪，荒地是被人忽视的宝啊！在培训中专家提出共同致富、资源有效利用等理念，钟信军想到了整合村里的大片荒地，开办一个农场。“我之前是承包小工程的，但是一直以来都有做农业的梦想，考虑成熟后便

疫情砺斗志，积极求变渡难关

“经过两年的改良后，农庄的瓜果质量让游客们很满意，紧接着我就对农庄的未来发展开始布局。”钟信军说。2008年初，奔着往一二三产综合协调发展的方向，他在农庄内开办了一家田园餐厅，开办后生意火爆。因为休闲旅游产业链的延长，餐厅吸引了更多游客的到来，还因此带动了周边的乡村旅游。

之后几年，尝到甜头的钟信军继续把农庄的综合化发展摆在了首位。他从北京请来了相关团队，将农庄与庵东特色的盐文化结合起来，同时结合河姆渡文化，把雨轩果蔬农庄打造成以“石器时代”为主题的农庄。

从2018年设计动工到2020年



工作人员正在进行晒盐操作。(黄程 孙逸锴 摄)



雨轩果蔬农庄入口。(黄程 孙逸锴 摄)

追逐农业梦，探索之路很艰难

踏上了打造农庄之路。”钟信军说。

一开始，农庄的发展方向是纯种植农作物。钟信军尝试着种植了各类瓜果蔬菜，结果却不尽如人意。“因为我们庵东镇是沿海小镇，土壤偏盐碱化，所以没有经过改良转换的土壤种植出来的

果实口感不好。”钟信军说。

在遇到这一问题后，他投入大棚建设资金200万元、基础设施及土地改良资金800万元。在一次次的改良后，农场内的土壤逐渐适合农作物生长，并且长势喜人。“当时对于农作物的种植一窍不通，在村里请了不少种植好手

来帮忙，还从宁波请来了专家团队对这里的盐碱地进行改良。”钟信军说。

随着在农庄上的投入越来越大，钟信军的妻子把心中的担忧说了出来：“开始几年里只有投入，作为家人虽然很信任他，但总担心投入这么多钱，能否赚回来。”面对家人的担忧，钟信军把农庄设想与接下来的每一步发展和盘托出，看着他胸有成竹的模样，家人们的担忧情绪有所消散。



游客在农庄内游玩体验。(黄程 孙逸锴 摄)

“送菜上门”减少了农庄的损失，也让村民们得到了便利。一举两得的同时，钟信军还将农庄里种植的新鲜草莓送到防疫工作人员的手中。“看着村里的防疫工

作人员每天那么辛苦，赠送点水果给他们是我力所能及的小事。”钟信军告诉记者，看着防疫工作人员能够吃上自己种出来的草莓，他心里也甜滋滋的。

特色盐文化，吸引游客来体验

随着疫情逐步得到控制，钟信军响应政府的号召重新开放农庄。不出所料，特色盐文化成为吸引游客的一块招牌。木板晒盐、地膜毯盐，让游客充分体验作为盐民的新奇感受；盐仓、盐文化长廊等建筑让游客置身咸

的海风之中，感受盐文化的底蕴。仅试营业期间，每月有3000余人前来观光体验。

“现在有不少团客来到农庄体验，来自上海、宁波等地的旅游团队很多，在农庄开展团建的企业也不少。”钟信军说。近几年，

他还开设了电子商城及电子商务平台，积极推广农庄。

今年5月，庵东镇成立了乡村旅游协会，凭借多年的经营经验与开阔思路，钟信军担任协会会长。“现在各级政府很重视乡村旅游，我们作为其中的主体更应该团结在一起，我也会用自己这些年来积累的经验和与其他农庄积极交流，为庵东的乡村旅游事业作出贡献。”钟信军说。

海曙南门街道：“三服务”打造招商引资“强磁场”

通讯员 朱燕君 王谢雪
记者 陈朝霞

受疫情影响，中国暂停大部分外国人入境，外资企业无法正常运营，怎么办？日前，在海曙区南门街道的帮办和协调下，辖区企业法国巴黎家用产品集团宁波代表处的企业法人入境问题有了眉目。“现在资料递交上去了，就等省商务厅批了，等拿到了入境邀请函，公司的法人就能正常入境了。”该企业负责人开心地说。

面对后疫情时代的国内外政策环境，以及财政、土地等资源紧缺难题，南门街道深化“三服务”活动，打造招商引资“强磁场”，通过抢抓机遇、服务先行、深挖资源，全力招商稳商。

全方位服务 缓解疑难杂症

“多亏了服务专员帮忙指导线上登记，不仅不用来回跑，受理时间也大大缩短。”日前，在南门街道“屏对屏”“线连线”服务模式下，依托“浙江政务服务网”，帮扶优质异地企业——宁波澳科工程咨询有限公司入驻宁波，快速完成落户登记手续。受疫情影响，今年以来，各大企业在业务办理、资金周转等各方面承受着重重压力。面对复杂形势，南门街道先后成立创业就业联盟、社企党建帮办联盟等组织，全天候时段服务企业燃眉之急。

创业就业联盟的服务专员对辖区内办公楼、特色商业街区等进行了排摸走访，了解企业对企业经营状况的影响，同时向企业宣传各项惠企惠民政策和各类用工服务平台，制定政策办理操作手册，线上线下答疑解惑，打通惠企绿色通道。

精准化服务 补足资源短板

面对日益激烈的招商竞争压力，南门街道立足楼宇经济和总部经济产业基础，规划打造以数字经济产业园、博洋集团总部经济区、港航服务中心、现代商贸中心为主体的“一园一区两中心”产业布局，实施精准招商。

“我们通过宁波工业互联网研究院产业园和上海交大人工智能研究院数字经济产业园的集聚吸引力，搭台促合作，成功引进了产业链数字科技和具祥新材料等优质项目。”南门街道相关负责人表示，该街道以优化产业结构为导向，积极对接浙江大学、同济大学等高校专家学者，研究服务申报15个市“3315系列计划”项目，成功孵化出清郅环境科技等20余家科技型企业。

经常性服务 释放潜在动能

日前，宁波首个TOD(以公共交通为导向的城市发展模式)综合体项目——宁波星悦城中心顺利启动全球招商，目前已有大型超市、影院、名企等达成初步合作意向。“招商能顺利进行，得益于街道的包干负责制。”该项目负责人说。

复工复产后，南门街道迅速制定“一个领导+一个小组+一个项目”的包干负责制，通过倒排工期、挂图作战的方式，将街道19个攻坚项目分包到人、责任到岗，确保各项目有序推进。

“有了责任人，通过经常性走访、服务，对项目进行实时跟踪，确保项目早竣工、早投产、早见效。”南门街道相关负责人表示，接下来，该街道将在招商方向、招商品质方面提前介入，持续提供优质服



南门街道设立惠企惠民专窗受理疫情有关补助政策。(南门街道供图)

松岙：串联“红色足迹”扮靓滨海田园

记者 余建文 通讯员 李贤君

火热夏日，激情四射。近日，位于奉化松岙的袁古怀纪念馆经过一年的修建，已进入最后的布展阶段，将于近日向公众开放，以纪念烈士英勇就义90周年，为松岙的红色旅游添上浓重的一笔。

袁古怀烈士是奉化区三大著名英烈之一，是宁波地区唯一同时参加过北伐战争和南昌起义的革命者。他的遗言“胜利的时候，请不



新建的袁古怀纪念馆，即将向公众开放。(余建文 李贤君 摄)

要忘记我们！”激励了无数人。去年，奉化区和松岙镇共筹资250万元，对大埠村袁古怀故居进行修缮，改建成新的纪念馆。袁古怀纪念馆占地面积约1110平方米，建筑面积350平方米，包括陈列馆、广场雕塑、景观小品及管理用房等，全面展示了烈士的生平事迹。

松岙是浙东革命的滨海前哨，涌现出一批以卓兰芳、卓恺泽和袁古怀为代表的革命烈士。近年来，

松岙镇利用丰富而厚重的红色资源，结合山海优势，打造独具特色的“红色之旅”。松岙镇政府相关负责人介绍，辖区内有中国共产党宁波第一个农村党支部——松岙党支部建立地，还有卓兰芳烈士纪念馆、卓恺泽烈士故居及墓穴。“我们通过‘定向运动’，用10个革命背景故事串起19个‘打卡’景点。袁古怀纪念馆开放后，松岙的‘红色足迹’将延长10公里左右，使游客的红色之旅体验更加真实、丰富。”

讲好“红色故事”，谋划滨海发展新图景。松岙镇党委书记董华斌表示，这几年，依托滨海倚山的自然环境，松岙镇积极引入高端平台，“一张图纸”绘到底，高标准规划建设休闲旅游产业，加快“建设生态品质小镇，打造滨海宜居福地。”

昔日人迹罕至的小狮口区域，现在成了滨海旅游开发新热土。绵延的沙滩，椰林婆娑，构造出美丽的“浙东小三亚”景观。每年春天到深秋，吸引了大批外地游客前来休闲度假；盛夏时节，一对来自上海的姐妹特意来此踏沙滩，赏海

景，非常兴奋：“这里还能品尝透骨新鲜象山港野生海鲜，十分惬意！”

作为奉化主要的蜜橘产区，松岙拥有8000多亩橘园，再过半个多月，特早熟橘将会上市。镇农办负责人表示，“农旅结合，打好‘旅游牌’，让更多农家特产走出松岙，帮助农民增收。”据统计，去年松岙的游客量已逾10万人次。

结合奉化区“我们的家园”创建工作，今年松岙镇全面启动美丽乡村建设行动计划，镇财政投入3000多万元，围绕“山海乡愁”这一主线，开展国家卫生镇、省文明镇、省美丽城镇、省3A景区镇“四镇”联创工作，将文化引导融入乡村建设，打造游客品乡愁的生态小镇。

大埠村以“一环一片两纵八节点”为重点，建设海韵田园景观片、生活步道和红色文化、农耕文



小狮口人造沙滩营造南国风情，成为游客休闲打卡地。

化两条轴线等项目。工程即将启动，准备用三年时间打造集休闲娱乐、旅游观光、生态环保等元素于一体的3A级旅游村。

此外，镇里还大力推进西岙、大埠、淡溪、五百岙等村的农房改造，拆旧建新，开展镇区及沿海中线两侧环境整治工程，完成6万平方米绿化养护，实施污水处理厂扩容升级工程，改善乡村环境，夯实发展基础。通过一系列主题文旅节庆活动的展开，争取在2至3年内将松岙建设成为宁波市红色研学基地。