

0 微观察

记者 朱军备 通讯员 余璐

姜山“未来工业园”(暂用名)将有多家科技服务、智能制造企业首批落户;“未来社区”启动单元建设,将打造成产业新城人居社区的示范样板;“稻香鄞南”美丽乡村风景线部分项目已完工,初露“未来乡村”端倪。

位于鄞州新城区南部的姜山镇,是宁波中心城区的南门户和鄞南地区的重要节点。镇域面积87.8平方公里,常住人口达16.2万人,是鄞州区人口总数最多、经济总量最大的乡镇,也是全国重点镇、省级中心镇、宁波市卫星城市试点镇。

这样大的镇,美丽城镇如何建设?鄞州区委常委、姜山镇党委书记徐卫成说,老城区如何改造?乡村如何建设?工业如何提升?基层如何治理?这是美丽城镇建设中之议,将以“未来社区”“未来乡村”“未来工业区”三个“未来”为导向,围绕城南枢纽、生态先锋、经济引擎、活力样板四大发展方向,全力描绘现代化“田园城市”新画卷。

“未来社区”,宜居宜业诗意栖居

近年来,随着姜山城镇化快速推进,加之宁奉城际铁路的开通,镇建成区周围高楼拔地而起。居民集中的老镇区则显得更加低矮。但由于“城中村”低洼地民居集中,改造资金不足,项目启动后资金平衡难度较大。

未来社区建设试点以和睦共治、绿色集约、智慧共享为内涵特征,突出高品质生活主轴,构建以未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景创新为重点的集成系统,打造有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元,促进人的全面发展和社会进步。

抓住这一重要机遇,姜山镇党委、政府积极向省、市申报未来社区建设方案,最终列入全省

第二批试点。其中约20公顷作为首批启动地块,由鄞城集团作为开发实施主体。

据了解,姜山未来社区的设计以“姜山如画”为理念:一是创业如画、经世创境。沿人民路为创业人群打造集生活、生产、休闲于一体的复合型创业空间;二是邻里如画、邻墙里弄。沿姜山河打造古今融合的滨河界面,前排保留过去的市井记忆,后排展现充满未来感的建筑空间;三是健康如画、山水画廊。构建一个穿越社区、连接两个城市主要开放空间的带状社区健康运动公园。

不久的将来,这里将成为新时代水乡未来社区,成为城市核心区边缘小镇向产业新城人居社区转化过程中的示范样板。



美丽乡村风景线——铺满鲜花的茅山公路(杨辉 摄)

鄞州姜山以超前理念谋划城镇建设

泼墨『三个未来』描绘『田园城市』

为“中国进士第一村”。“茅山山色翠嵯峨,千古文章炯不磨。”茅山有天一阁主人范钦墓、普安寺、乡村简易师范学校等遗存。新张俞村保留着四处明清古建筑群,也是小提琴教育家、演奏家俞允的故乡。

10月21日,记者踏访了基本完成改造的茅山路。道路中间和两侧皆是丛丛绿树,树下盛开着波斯菊。临河的绿带边上是涂成

“未来乡村”,串珠成链风景美丽

姜山镇有57个村(社),区域面积大,村庄分布广。“稻香鄞南”美丽乡村风景线文明示范线将茅山、甬江、新张俞、走马塘、沈风水等村串联起来,将来这里既是一条风景线又是文明示范线和文化旅游线。主要项目包括:滨江风情带、田园花海、姜茅路、明辉路及连接线改造提升、茅山集聚区环境综合整治等。

走马塘古民居保存完好,被誉



绿化带中的菜园子和“智能云拍照”设施(朱军备 摄)

红黄蓝三色的彩虹步道。公交停车场看起来像“草亭子”,顶上盖的是“草”,立柱是“竹子”。行走在步道上,一边是绿树鲜花,一边是清清河流,远处是田野农舍。

在绿化带中间还有一片片整齐的菜园。行人可以踏着地砖进入菜地。绿化带、菜地中,还安装了三台“智能云拍照”设施,一个人用手机就可以拍下自己和风景。这在

宁波农村还是不多见。

据了解,之前绿化带上树木杂乱,农民种菜也无规划,道路两侧有400多处违章建筑和农棚田舍。通过整理、改造、提升,现在环境漂亮了,彩虹步道上散步的人多了,当初想不通的农民现在竖起了大拇指。

记者看到,茅山通往走马塘的道路、茅山老街地下管道、店面改造工程正在紧张施工中。

“未来工业园”,高效智能产城融合



未来工业园设计图

姜山也是工业重镇。近年来,依托省级工业园区鄞州工业园,已全面实施鄞南智造(数字)谷行动计划,推动“工业强镇”向“产城融合先锋”转变。姜山镇(鄞州工业园区)工业企业规模以上企业201家、超百亿企业1家、超10亿企业5家、超亿元企业44家、高新技术企业67家、上市企业5家。同时,还聚集了联东U谷、智能医疗科技产业园、e舟智慧产业园、启迪之星科技加速器、中物伟业科技加速器等一批科创平台。

但姜山工业发展也遭遇土地要素制约。在轻纺姜山站北面有一片旧厂房,面貌陈旧,产能落后。为提高工业土地的容积率、投

资率、产出率、贡献率,姜山镇按照高质量发展要求,腾笼换鸟,筑巢引凤,多措并举做好存量文章,推动“工业强镇”向“产城融合先锋”转变。姜山镇(鄞州工业园区)工业企业规模以上企业201家、超百亿企业1家、超10亿企业5家、超亿元企业44家、高新技术企业67家、上市企业5家。同时,还聚集了联东U谷、智能医疗科技产业园、e舟智慧产业园、启迪之星科技加速器、中物伟业科技加速器等一批科创平台。

此次,姜山镇将立足三个“未来”,谋划城镇建设,打造宜居宜业、风景美丽、产城融合的现代化“田园城市”,努力为浙江之窗为鄞州之景增色添彩。

海曙:民间力量助力垃圾分类

记者 陈朝霞
通讯员 崔宁 郑水萍

每天一早,海曙区月湖街道垃圾分类督导员陈晓宝会来到小区垃圾房旁,热热闹闹开始督导工作,近日让他开心的是,经岗前培训、分类实践,他通过了全市垃圾分类桶边督导员培训考试,开始执垃圾分类督导证上岗了。

在海曙区垃圾分类队伍中,除了陈晓宝这样的专业督导员,社会组织、商圈企业也纷纷加入,他们不断贡献垃圾分类的“民间智慧”,让垃圾分类的良好习惯“飞入寻常百姓家”。

万名志愿者热心参与

在海曙区,像陈晓宝这样的督导员有600多人,此外,还有“移动广播”的宣传员、“挑刺找茬”的监督员、“专啃硬骨”的执法员和“及时雨”志愿者,这“五员”志愿者群体数量有万余人。月湖街道垃圾分类宣传员薄成

波经常带着精心准备的“分类宝典”来到辖区各单位,向机关干部、社工、物业管理人员、保洁员、周边商户等授课。他直言:“作为街道垃圾分类宣传员,首先自己的垃圾分类知识要过硬,再反复进行宣传,让居民在潜移默化中对垃圾分类知识入脑入心。”

“夫妻档”“母子档”时常可见。在石碶街道锦源里小区,年近花甲的周财德和周姚芳老两口主动报名成为社区垃圾分类宣传志愿者,在他们影响下,小区有50多位不同年龄层的居民加入志愿者队伍。在龙观乡梅树小区,大学生陈佳蕾暑假与母亲吴否银组成“母子档”一起投身到督导员岗位上,成为社区一道风景线。

3000名社会组织人员齐出力

不管严寒酷暑,成立于2017年的白云街道安丰社区“阿拉益起”志愿服务队伍始终坚守垃圾分类督导岗位,俨然成为社区、街道的垃圾分类

“明星品牌”。该志愿服务队负责人王亚平介绍,服务队通过组织开展“头雁”增能会、金点子征集、入户源头检查、点对点教学等方式,如今社区垃圾分类准确率提升至90%。

目前海曙区有110余支如“阿拉益起”志愿服务队这样积极致力于垃圾分类工作的团队及社会组织,总人数超过3000人。有了这些“智囊团”的助力,海曙垃圾分类工作不断“升级”。

石碶街道锦源里社区“锦鲤手工坊”的成员们充分利用废弃布料、空奶粉罐等制成手工布艺包、垃圾桶等,并通过爱心集市活动开展义卖、募集善款,帮助有困难和有需要的人,实现爱心与绿色环保的双循环。在鼓楼街道文昌社区,“绿主妇”团队通过挨家挨户上门查看“煮妇”们家中的垃圾分类情况,“现身说法”提升着小区居民的分类水平。

商圈企业示范引领

10月13日,天一商圈餐饮行业“锋领新时尚”联盟成立,该联



龙观乡梅树小区垃圾分类督导员分拣垃圾。(陈朝霞 摄)

盟成员覆盖整个天一广场及周边写字楼宇的部门单位及企业,联盟还发布“垃圾分类‘非常6+1’”专项行动方案,旨在通过示范引领,提升商圈垃圾分类总体水平。在联盟成立仪式上,企业代表、“蜀大侠”火锅店天一店店长吴刚表示:“餐饮业要主动承担社会责任,我们店不仅注重员工培训,还设立了垃圾分类奖惩制度。顾客离店

后,店员就在桌边进行垃圾分类。”

在城隍庙、月湖盛园,垃圾分类工作同样在积极推进。今年8月,城隍庙大来街10多家餐饮店通过“众筹”,将原先街边摆放的10多个脏乱差垃圾桶替换成崭新、干净的垃圾房;月湖盛园的许多餐馆从企业管理方到一线员工都参与垃圾分类培训,让商圈形成良好的垃圾分类氛围。

中新创智(宁波)产业园
打造数字经济新平台

通讯员 王心怡

日前,由海曙区和新加坡凯德集团合作打造,聚焦智能制造研发、新一代信息技术、生物制药等新兴产业的中新创智(宁波)产业园正在如火如荼地建设中,首期项目计划在2021年完工。按照规划,产业园远期总建筑面积可达100万平方米,开发周期预计5年至8年,以“人本化、生态化、数字化”为价值导向,着力打造一个生态优良、亩产高效、配套完善的产城融合式智慧型园区。

多年以来,新加坡和浙江保持着广泛及互补互惠的双边关系。早在2018年,新加坡已成为浙江省第三大外来资源地,也是浙江省第八大对外投资目的地。中新创智(宁波)产业园正是在这样的背景下应运而生。它既是凯德集团和宁波海曙区政府在望春工业园区范围内合作开发的新一代产业园项目,又是新加坡企业与宁波地方政府在市区范围内的首个同类合作项目。

据介绍,产业园位于国家级宁波临空经济示范区的核心范围内,临近宁波栎社国际机场、杭甬高速公路、在建的地铁5号线一期起点站以及规划中的高铁西站,杉杉新能源基地、栎社保税物流中心以及一批新技术、新材料、生物医药等重点项目分布周边,区位优势十分优越。

园区周边1336亩土地中蕴藏着原生态色彩。“这里,远望山林掩映,近看水系蜿蜒。置身于自然间,白鹭惊起湖波涟漪,芦苇荡响起鸟声,天空、流云、草地、湖水皆融为一体。”凯德集团宁波城市总经理陈炜芬说,这样完整、自然的空间极大地契合了产业园的规划、设计理念。

中新创智(宁波)产业园的打造中,人的重要性被放在了首位。比如,打造城市立体慢行天桥体系,最大限度地提升园区人车分流、动静分区特性,形成园区内外快速和园区内部慢行两套交通体系,提升园区内部的凝聚力和无障碍通行性。

当前,新加坡正在从“电子政府”“智慧城市”向“智慧国家2025”十年计划是全球第一个智慧国家蓝图,有望建成世界首个智慧国。而依托互联网新经济实现高速发展的浙江,在智慧城市建设方面亦领跑全国。发展数字经济是浙江省、宁波市的“一号工程”,数字经济核心产业也是我市“246”万亿级产业集群的重要组成部分。

发展数字经济,离不开平台空间支撑。据了解,目前海曙不仅拥有望春工业园区、电子商务产业园等一批较好的平台载体,还先后引进了宁波工业互联网研究院、宁波市智能制造技术研究院、智能技术“两院一园”和上海交大人工智能研究院等顶尖产业平台。去年1月,海曙又在宁波率先发布数字经济三年行动计划,提出全面建设工业互联网赋能核心区、数字经济新兴产业集聚区、传统制造业数字化转型示范区、商贸业数字化创新先行区和智慧城市建设引领区。

“中新双方将共同负责园区的总体规划、基础设施建设、产业导入、配套生活设施开发、园区运营及物业管理等,重点吸引智能制造研发、新材料、新能源、新一代信息技术及科技企业总部等海内外优质客户落户园区。”宁波望春工业园区管委会主任蔡文质表示。

据悉,产业园首期项目即将启动招商,今年年底前还将开工建设占地面积约1500平方米创园展厅,不仅是产业园区的展示中心,更是望春工业园区的展示中心,商务洽谈、项目展示、休闲娱乐等都可以在这里完成。