

江北御水兰庭现消防安全执法尴尬 “搭售”公共区域的行为该管管了

近日，江北区御水兰庭小区的消防管道被人破坏，在执法过程中，消防部门遇到了一个难题。

事情要从5个月前说起。7月17日，网友“ABCDEFG10”在中国宁波网民生e点通群众留言板上发帖反映：近段时间，有业主发现小区内所有洋房B1层的大量消防管道与逃生通道防火门被私自拆除，并加设了防盗门。消防管道拆除后，楼内及地下车库的喷淋消防设施全部失效，给全体业主生命财产安全埋下了极大的隐患。

根据投诉，记者前往现场查看。在小区10-13幢B1层，记者看到有部分防火门已经被改造成了防盗门，大门紧锁。此外，地下室不少区域正在装修，里面已经搭设起直达住宅一层的楼梯。在一间未装修的地下室房间内，记者看到，天花板上的消防管道已全部拆除，仅留下一些曾经布线的痕迹。

宁波市消防支队对此回复：经查，御水兰庭小区消防设施系统维护管理建设单位与物业单位之间并未完成交接，且现场消防设施系统建设单位宁波宝龙华展置业发展有限公司拆除，故责令宁波宝龙华展置业发展有限公司限期整改，并拟受案查处。

有业主告诉记者，开发商之所以这么做，与销售房屋时的“承诺”有关。“在销售时，开发商承诺将本应属于全体业主共有的地下室赠予洋房一层的业主使用。为了方便业主装修，建设单位直接把消防管道拆除了。”

近日，记者再次接到网友的投诉，称：小区已有业主入住，但消防管道依旧未修复。12月9日，记者再次前往现场。在小区地下室，记者看到，不少区域已完成装修，那些未装修的天花板上依旧没有消防管道。

记者从市消防支队了解到，江北区消防大队早已对建设单位下发了限期责令改正通知书和行政处罚书，整改期限至11月15日。同时，对未进行消防验收申报的情况，他们已抄告至住建部门。



未装修的地下室天花板上的消防管道被拆除。(易民 摄)

江北区消防大队相关负责人介绍，御水兰庭小区整个地下区域包括开发商“搭售”给业主的储藏室都属于公共区域，根据消防的相关要求，这些区域都需安装消防管道。但是目前地下储藏室的消防管道被开发商违法拆除。

“根据《消防法》第二十八条，任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材。”该负责人表示，大队根据《消防法》第六十条第二项规定，已对开发商处以1.5万元的罚款。当时，大队还约谈了开发商，开发商承诺会进行整改。

11月17日，在限期整改时间到期后，大队再次对该小区进行了复查，发现隐患未消除。大队根据《消防法》第六十条第七项规定，对开发商“不及时消除火灾隐患”的违法行为再次进行行政处罚，罚款1.5万元。

“到这里为止，我们的执法流程已经形成闭环。根据相关法律，消防部门没有其他手段强制要求其整改。”该工作人员告诉记者，消防部门已主动与住建部门进行了沟通，希望能共同解决这件事情。但是，作为行业主管部门，江北区住建局也表示没有办法。

江北区住建局相关工作人员表

示，住建部门主要是负责小区消防设施的审批与验收，一般流程是施工单位规划报批，出规划图并领取施工许可证，建设完成后再由住建部门进行抽验。但是，目前的情况主要是重新装修的问题。根据《建筑工程施工许可管理办法》规定，建筑面积在300平方米以下的建筑工程可以不申请办理施工许可证。

“目前御水兰庭小区已经交付，整个工程项目也已经结束，小面积装修也不用申请许可，我们也没什么办法了。”该工作人员表示。无独有偶，在民生e点通群众留言板上，由开发商“搭售”公共区域引起的管理难题不止一个。上个月，万象华府二期开发商“搭售”公共绿地专用权的行为也引起了不小的风波。

10月27日，网友“wanxiang003”通过中国宁波网民生e点通群众留言板发帖反映，该小区一楼居民改变院子绿地使用性质，侵犯其他业主的权利。对此，江北区相关部门先后回复如下：

11月3日，江北区甬江街道综合行政执法中队到现场查看，个

别业主确实对一楼绿化进行围栏，现已于近日对涉事业主开具限期责令整改通知，限期一周。如一周后复查仍未整改完毕，将依法进行立案处罚。

11月17日，江北区甬江综合行政执法中队：目前，对于已发放限期自行整改通知书但在限期内未自行整改或恢复的业主，中队将依法进行立案查处；同时，对发现的新增违规圈占绿化的业主，中队将及时发放限期自行整改通知书，并依据立案程序，开展下步工作。

11月30日，江北区甬江综合行政执法中队：目前，绿化主管部门已对万象华府二期底层绿化被改建进行了认定，违规性质也以绿化主管部门最终认定结果为准，综合行政执法部门将根据认定结果，对涉事业主作出相应的行政处罚。

可是，万象华府二期的底层业主却告诉记者，他们的购房合同中明确写着“一楼住户拥有底层绿地的独立使用和专用权。这样的合同合法吗？记者专门咨询了江北区市场监管局和江北区住建局，但结果令人非常遗憾。江北区住建部门表示，他们只是合同的备案部门，无法判定合同条款是否合法。11月底，记者已将备案合同全文递交了江北区市场监管局，该局暂未对合同的合法性进行回复。

近年来，开发商以赠送花园、地下室等噱头吸引消费者花高价购买底层住宅的现象越来越普遍，由此带来的问题也不断爆发。“这类‘搭售’公共区域的销售行为该管管了！”网友们呼吁，政府部门在完善立法，给执法部门提供执法武器的同时，应加强源头审核，禁止在合同、销售宣传中出现相关“打擦边球”的表述。(易民)

发现身边文明与不文明，请您继续通过以下方式反映：

- 1、拨打热线 81850000
- 2、微信搜索“nb81850”，关注后直接留言
- 3、登录中国宁波网民生e点通

公益活动

约起!2021年元旦 为甬城建设者送上“爱心饺子”

为了保证工程进度与质量，这个元旦，有不少甬城建设者将放弃休息，坚守建设岗位。

为感谢宁波市市政工程建设者，2021年元旦，中国宁波网民生e点通携手宁波市住建局以及宁波银行股份有限公司等爱心企业，再次推出“新年，我为甬城建设者包饺子”公益活动，并正式开启2021新年“温暖列车”系列爱心之旅。这是中国宁波网民生e点通开展此项暖心活动的第四年。前三年，甬城爱心志愿者们累计包了3万多个饺子，为2000余名宁波建设者送去了热腾腾的“爱心饺子”。

今年，“温暖列车”将开入世纪大道快速路(东明路-永乐路)工程工地，现场为奋战在建设一线

的工人包饺子，与工人兄弟联欢，一起感受气势恢宏的宁波大工程建设氛围。

如果您喜欢包饺子，如果您会唱歌、跳舞、走秀或器乐演奏等才艺，如果您也会理发、缝补衣物、书写春联等技能，请赶紧“上车”吧！欢迎您带上孩子与朋友，为我们可爱的建设者奉上“家的温暖”。

报名时间：2021年1月1日上午7点至12点；
报名方式：1、微信搜索“nb81850”，关注后发送“饺子”获取报名链接；2、拨打热线 81850000。

今年新春，中国宁波网民生e点通还将推出更多新年暖心活动，期待您的关注和支持。(张璐)

网友热问

抗旱应急 我市将采取哪些措施

网友“颖之星语”：今秋以来，由于雨水较少，宁波水库的水位比十余年来所见都要低。为此，深感担忧与不安。抗旱应急，请问我市将采取哪些措施？

市水利局：如您所反映的，目前全市水库水位总体偏低。为了应对这一状况，今年汛期尚未结束，我市采取外引内调等措施来保障正常供水。

一方面，通过正在建设的水库群联网调西线工程，从境外新建成的坎寸水库引水，与在建的桃源水厂和改建的江东水厂联合向市区供水，以缓解白溪等水库的供水压力。目前，引水量已占到市区城市供水量的三分之一左右。

另一方面，针对象山等地水库蓄水偏少供水困难的情况，我市及

时优化调整市区水厂水源配置，实施向象山应急引水，目前引水量已占到象山城市供水量的二分之一左右。象山县和鄞州大嵩片区等局部供水紧张区域已启动抗旱应急响应，采取应急引水和接网等措施以保障城乡供水。

另外，我市还利用了在建的姚江西排工程，报请省级协调，通过姚江实施从曹娥江引水，以保障大工业等用水需求。

当前已处于枯水季节，各地供水水库的蓄水量将持续减少，我市将进一步采取工程和应急措施以保障城乡生活供水。同时，气象预测有冬春连旱的可能，需要全社会共同参与节水行动，增强节水意识。希望广大网友能够一起参与节水行动和宣传节水。(海文)

浓情相伴

天天享红包 月月领卡券
用农行信用卡线上消费单笔满18元有机会享随机金额返现



活动时间：2020年12月1日~12月31日
活动对象：中国农业银行信用卡主卡持卡人(商务卡、准贷记卡除外)
活动内容：持卡人以1积分领取【浓情相伴】第十期活动报名【资格券】，即可参与“浓情相伴”【天天享红包】和【月月领卡券】活动。

天天享红包 每天单笔满18元的线上消费*可享随机金额红包返现，最高666元；
月月领卡券 在活动周期内累计有12笔满18元的线上消费，即可获得一次抢领热门代金券的机会(共6万份)。

关注【农业银行信用卡】微信公众号，回复“浓情相伴”了解活动详情
*详见官网，我行将在活动结束后60个工作日内从客户名下信用卡账户扣减1个人客户积分，作为客户报名资格确认的依据
*线上消费仅指微信支付、支付宝支付、京东支付、美团支付、苏宁支付



即刻关注
农行信用卡微信公众号 / 农行官方掌银

农行【信用卡】 至诚相伴
www.abchina.com “信用卡”频道 客户服务热线 40066-95599, 021-61195599

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

敬读者

宁波日报报业集团2021年度报纸订报即将结束，如果您持有的《宁波日报》《宁波晚报》《现代商报》《东南商报》《宁波老年》订报卡尚未办理订报手续，请于12月25日前登录“自助订报系统”(http://faxing.cnnb.com.cn)订报，您也可以到宁波日报报业集团发行中心各发行站办理订报，《宁波晚报》区县(市)读者请到当地邮局办理。自12月26日起办理订报手续的，只能在明年1月10日后收到报纸。请勿错过订报日期，以免影响您的阅读。

宁波日报报业集团发行中心
2020年12月21日

关于长安责任保险股份有限公司 宁波高新区支公司变更公司名称及营业场所的公告

经中国银行保险监督管理委员会宁波监管局备案通过，长安责任保险股份有限公司宁波高新区支公司改名为长安责任保险股份有限公司宁波市鄞州支公司，营业场所迁址至宁波市鄞州区海晏北路123号16-1-2。根据《保险许可证管理办法》(保监会令〔2007〕1号)的有关规定，现予以公告：

机构名称：长安责任保险股份有限公司
宁波市鄞州支公司
机构编码：000112330212
机构地址：宁波市鄞州区海晏北路
123号16-1-2
经营区域：宁波市
成立日期：2014年3月10日
许可证颁发日期：2020年12月8日

许可证流水号：0252282
机构负责人：钱飞明
联系电话：0574-28872960
客户服务电话：95592
邮政编码：315100
业务范围：责任保险；法定责任保险；财产损失保险；保证保险和信用保险；短期健康保险和意外伤害保险。

计划停电预告

- 12月28日 星期一
海曙区 青苹果2号配电室2号变、4号变 (9:00-17:00)
江北区 慈城镇半浦村 (8:00-16:30)
- 12月29日 星期二
海曙区 蛟蛟5号公变 (8:30-16:30)；鱼山头经济合作社 (8:30-16:30)
江北区 慈城镇毛岙村 (8:00-16:30)
- 12月30日 星期三
海曙区 南都玉兰1号箱变 (9:00-17:00)；麦浪5320170214、傲森 5320044428、城市排水5320184003、鹅颈村12号公变、鹅颈村8号公变、鹅颈村1号公变、公路管理5320171485、鹅颈村10号公变、杨帆 5318089905、禹华 5318087619、东方5318089905、芸海5318000264、俞家桂林小区1号配电箱1号变、俞家桂林小区2号配电箱1号变 (8:30-15:30)；鹅颈村2号公变、聆聆5310602502、鹅颈村4号公变、佳蝶 5318002130、斌军 5310601538、爱薇 5310603159、隆昇 5310601259、华中 5318041861、耀成 5310601258、琳琳 5310200490、福达 5310601261、正美 5310200493、吉林职高5310604160 (8:30-15:30)
- 12月31日 星期四
停电预告补充：
取消：
12月23日 星期三
海曙区 鱼山头经济合作社 (8:30-16:30)
- 增加：
12月21日 星期一
海曙区 继顺、宝珀、宝珀、德诚、禹鸿 (8:50-15:50)
12月23日 星期三
海曙区 恒泰、锐晟刀片、水泵站、恒泰、恒泰、涵绘、涵远工艺、永辉、兴达墙体、万众村一带、广昇村一带 (9:00-16:00)；天升嘉华5310225400、东方5310200129、欣承5320010326、郭夏村7号公变、芋诗虹5310601520、郭夏村1号公变、郭夏村10号公变、汇甬5002191570、诚辉5310603999、精英5318001466 (8:30-15:30)；再生资源5002223858、郭夏村5号公变、郭夏村2号公变、通用5318000981 (8:30-15:30)；五龙潭矿泉水、天井寺1号公变、天井寺、龙观乡人民政府 (8:30-15:30)
12月24日 星期四
江北区 庄桥街道留公田 (8:30-16:30)；科诺铝业 (12:30-16:30)
12月25日 星期五
海曙区 峰野、集士港人民政府、广昇村一带、湖山村一带、湖山新镜1号配电箱 (8:30-16:00)；樟村2号公变、樟村5号公变、樟村6号公变、樟村7号公变、龙升光学镀膜 (8:30-13:30)

国网宁波供电公司
网址:95598.zj.sgcc.com.cn