

这些河道还发黑发臭吗?记者回访

公益活动

为进一步巩固治水成果,推进水环境质量持续提升,本月,市美丽宁波建设领导小组“五水共治”办公室开展有奖举报活动。在中国宁波网民生e点通群众留言板上,也有不少网友反映身边河道脏、臭现象。记者选取了几个近期的投诉,现场走访。

—— 欣喜 ——



韩岭老街河道
12月14日,市民巡视员“梓荫山1960”发帖反映:韩岭老街里的溪水直通东钱湖,为防止污水污染湖水,管理方在河埠处立了“请勿清洗”的碑石。然而,由于缺少必要的监管,禁止碑形同虚设,洗衣、冲拖把者不断。

12月16日,东钱湖管委回复:针对村民在韩岭溪水中洗衣服、洗拖把等生活习惯,村里制定了村规民约,在村民中开展宣传教育,在主要河埠头设置告示牌,及时对村民清洗行为进行劝导。下一步将加强日常巡查,督促村民遵守村规民约。

12月24日,记者回访:河道水质整体情况良好,较为清澈。部分河埠位置用花箱进行了阻隔,旁边还有相关警示。当天,未发现村民洗东西的情况。

东钱湖钱湖丽园小区内河道

10月19日,网友“yyj221314”发帖反映:东钱湖钱湖丽园一期和二期之间河道杂草丛生,水草泛滥,水质浑浊。

10月20日,东钱湖管委回复:相关部门已要求所属河道保洁公司进行清理,并加强日常巡查及保洁力度。

12月22日,记者回访:水面未见浮萍堆积情况,水质状况良好。

宋诏桥菜市场旁河道



11月13日,编号为“107554”的网友留言:宋诏桥菜市场旁边的河道河水发黑发臭,请有关部门赶紧来处理。

11月20日,鄞州区中河街道回复:现场查勘,排口存在排污现象,现已对河面进行应急处理。经排查,系宋诏桥路上宋诏桥出租房管网存在堵塞破损情况导致污水流入河道,已安排相关改造。同时,该河道周边区域建成较早,管网情况复杂,河道情况不佳,街道将与水利部门加强该区域管网排查,进一步强化该河道养护工作。

12月25日,记者回访:河道水质情况良好,没有发黑发臭现象,河面没有漂浮物。

—— 遗憾 ——

万里学院东校区东侧河道



11月4日,网友“桂花园”发帖反映:万里学院东校区将未经处理的生活污水排进邱隘镇回龙村河道,导致河水发黑发臭。

11月6日,浙江万里学院回复:网帖所述情况与事实不符。近几年,鄞州区回龙村朱家漕河水有发黑现象出现,因朱家漕河紧邻学校回龙校区,学校领导一直以来高度重视雨污水排放整治工作。

今年9月24日前后,与学校紧邻的朱家漕河又出现发黑现象,邱隘镇城建办、鄞州区五水共治办、回龙村负责人和浙江万里学院校园建设管理部、学校后勤公司领导现场实地走访了紧邻漕河的学校寝室楼管道窨井,未发现学校有污水流出。“五水共治”办要求学校和回龙村对河道周边的化粪池要及时清掏抽吸,避免污水外溢。学校及时按要求联系专业单位完成了相关窨井的清掏工作,并持续关注。

下一步,学校将继续做好治污工作,认真做好回龙校区的雨污排放整治工作并定期进行有效管控,做好雨污分离的日常监测管理工作。

12月23日,记者回访:万里学院东校区东侧河流整体呈墨绿色,但未发臭现象。经观察,万里学院沿岸未发现明显污水排放口。在学校东北侧,万里路跨河小桥处,河面上有小面积白色油污,还有一些植物枝叶类的漂浮物。在靠近东侧工地的一处断面河道中,水质情况较差,有很多水草长出水面,上面还漂浮着一些垃圾。记者拨通了该段河道公示牌上的河长电话,河长表示会马上到现场查看。

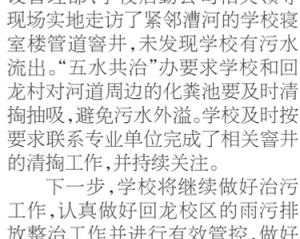
高桥镇梁祝小区南侧断头河
11月25日,网友“luzg660705”发帖反映,高桥镇梁祝小区南面的通途路边有条小河,向东被堵死,是一条断头河。一年四季,河水臭不可闻。

11月30日,海曙区高桥镇:目前,高桥镇已落实工作人员前往该河道,进行勘察、排摸,增加河道保洁的清理频次并进行生物治理。下

一步,将邀请水体治理单位制定水体质量提升可行性设计方案。

12月23日,记者回访:梁祝小区南侧河道在小区东侧被截断,断面处河水已浑浊发白,发出阵阵恶臭。

高桥镇新江厦超市东侧河道



12月21日,网友“GAOQ-IAO”发帖反映:高桥镇新江厦超市东侧小河近期又黑又臭,请相关部门治理一下。

12月23日,记者回访:新江厦超市东侧河水浑浊发黑,恶臭难闻。记者分别拨打了公示牌上的村级河长与河道警长的电话,但均无人接听。

12月24日,高桥镇回复:高桥镇已联系城管等部门进行实地排查,一经发现偷排污水现象,将依法进行查处。

鄞东南沿山干河横溪段



12月21日,市民巡视员“梓荫山1960”发帖反映:近日去横溪,路过镇上这座桥时,见桥下河面上浮满脏物,一片狼藉,与美丽乡村、五水共治格格不入,盼去清治。

12月24日上午,记者回访:被污染的河流区域主要集中在宁裘线

横溪大街交叉口桥的附近以及几个河埠附近,不少附近的村民在此洗衣服、拖把等物品,河面上漂浮着一层油污。记者拨打了村级河长电话,河长在确认了污染位置后,表示会马上查看情况。(易民)

给坚守岗位的宁波市市政工程建设者送上暖心饺子宴,给贫困地区留守儿童、孤寡老人送去关怀,给踏上归程的“新宁波人”送上暖心坐垫……每年岁末,中国宁波网民生e点通“温暖列车”都会如约启程,集合众多热心网友与爱心企事业单位,给需要关怀的人们送上欢乐与温馨。

目前,由于我市仍处于疫情防控的关键阶段,我们决定换一种方式来履行这个“温暖之约”——开启“互联网专列”,开展各类网上爱心活动。本周三,首项福利——名医义诊开始派送。参与线上义诊的专家将涵盖心胸外科、甲乳外科、消化内科、内分泌科、眼科、儿科、不孕不育科等。12月30日14点至17点,宁波市医疗中心李惠利医院甲乳外科吴伟主任将首先坐诊中国宁波网民生e点通微信。今天起,您把自己的疑虑、检查结果等发送到“宁波民生e点通”官方微信(搜索微信号“nb81850”,或扫描文末二维码关注),也欢迎您当天下午通过微信即时问诊,吴伟主任将于坐诊期间逐一回复。如发现重要问题,吴伟主任将第一时间与您电话连线。

除此之外,中国宁波网民生e点通“温暖列车”的其他暖心活动也将于本周陆续开启。

为感谢坚守岗位的宁波市市政工程建设者,中国宁波网民生e点通携手宁波市住建局以及宁波银行股份有限公司、宁波市绕城高速连接线建设有限公司等爱心企业,带着志愿者们一起走进世纪大道快速路(东明路-永乐路)工程工地,为奋战在建设一线的工人代表们送上新年礼包,并拍摄他们的现场工作情况,让未到现场的您也能感受气势恢宏的宁波大工程建设氛围。

“温暖列车”还将采用线上参与的方式,携手爱心企业为万名市民送上免费年货礼包,为踏上归乡旅程的甬城建设者送上宁波特产礼包。

送人玫瑰,手有余香。期待您的支持、支持和加盟,一起让宁波2020年的严冬与2021年的春天更温暖、更美丽!

(傅钟中 张璐)



扫码关注

发现身边文明与不文明,请您继续通过以下方式反映:

- 1、拨打热线81850000
- 2、微信搜索“nb81850”,关注后直接留言
- 3、登录中国宁波网民生e点通

强化措施抓管理 创新服务提效能

市房地产市场管理中心争当建设“重要窗口”模范生

今年以来,市房地产市场管理中心贯彻国家和省、市关于房地产市场调控的决策部署,坚持“房住不炒”定位,落实“稳地价、稳房价、稳预期”目标,参与制定积极稳妥的调控政策,进一步促进我市房地产市场的平稳健康发展,同时切实加强房地产市场管理,积极提升房产交易服务水平,努力争当建设“重要窗口”模范生。

保障调控政策实施,促进房产市场平稳运行

今年,市房地产市场管理中心积极参与制定我市房地产市场调控的系列政策文件,从加大土地供应、从严核定商品住宅销售价格、扩大限购区域范围、保障无房家庭自主需求、强化市场销售管理等方面,进一步促进我市房地产市场的平稳健康发展。同时,认真做好政策落地后的配套实施工作,严厉打击房地产开发企业在落实政策中的一些违规行为和收取认筹金、囤积房源、违反商品房预售资金监管等行为,查处房地产开发企业过度推销、捆绑销售等违规行为,对执行政策中发现的问题、舆情反映强烈的问题,及时进行查漏补缺,确保各项调控政策能切中问题要害,回应社会关切,稳定市场预期。

同时,完善商品房预售资金监管实施细则,强化预售资金监管工作,市区两级房产市场管理部门积极开展联动,每月对辖区内在建房产项目监管资金账户资金流进行检查,做到第一时间发现问题项目,第一时间对项目实施约谈和预警,有效防范化解房地产市场风险。

加大整治力度,规范房产经纪行为

市房地产市场管理中心密切配合市住建局开展房地产市场专项整治,切实规范房地产中介市场,坚持问题导向,采取有效措施,以严查虚假房源为重点,引导从业机构



昨天上午,中介机构正在按监管要求,为交易者办理资金存管业务。

强化行业自律,形成政府监督、行业自律、企业自查、社会参与的综合管理体制。

今年以来,中心主动约谈9家在互联网发布房源信息的平台企业,密切跟踪检验房源信息发布的真实性,联合网信、市场监管、公安网警等部门,深入开展虚假房源专项整治。已累计查处虚假房源信息4810条,下架虚假房源3822套,失效处理5200多条,限制58名违规经纪人员在主要互联网平台上发布房源,有效净化了房地产市场,促进了房产经纪行业健康发展。

作为行业互联网平台,贝壳找房宁波站对行业生态有更敏锐的感知。“经过今年市房管中心一系列‘严抓严打’的专项整治动作,我们明显感知到行业正朝更专业、更健康的方向迈进。其中,专门针对经纪机构违规行为开展的自查、抽查及检查行动,让平台上所有新经纪品牌的门店感受到了合规运营的重要性和必要性,同时也推动了新

经纪品牌的经纪人合规作业意识的提升。从消费者的反馈来看,品质的提升让大家感到宁波房产经纪服务更具保障。”贝壳浙南省区总经理罗洪洪表示。

下一步,市房地产市场管理中心将以“真实存在、真实产权、真实委托、真实价格、真实图片”的“五真”房源为标准,升级信息化技术监控手段,切实解决虚假房源发布的乱象,完善房地产市场信用评价体系建设。对经查存在违法违规行为的经纪机构和从业人员,记入信用记录,拒不整改或情节严重的,取消其网上签约权限,建立健全对房产企业、房产经纪机构和人员的失信“黑名单”制度,形成常态化监管机制。

加快补齐短板,发展住房租赁市场

针对今年以来我市住房租赁市场出现的“杭州友客”“长沙首

资”“苏州奇妙”跑路问题,市房地产市场管理中心高度重视,迅速行动,及时发布风险提示,立即进行全市长租公寓市场专项排查,组织开展高风险租赁企业排摸,牵头会同属地管理部门对群众信访较为集中的13家企业进行了多次约谈和上门检查。根据初步排摸,目前我市存在“高收低租”“长收短付”风险隐患企业11家,已收租房源3080套,已出租房源2457套。摸清底数后,迅速联合公安、市场监管、网信等相关部门紧急会商,深入研究破解之策。积极联系动员万科等7家房地产租赁企业发起联合倡议,正面引导租赁市场。倡议的主要内容:不以“高收低租”“长租短付”等高风险模式经营,不以明显高于市场租金价格抢占房源,不以明显低于市场租金的价格扰乱市场秩序;不得擅自对房源进行改造装修后出租;不强制上涨或恶意克扣租金押金;不强迫交易或恶意挪用客户资金;不采取威胁、恐

提升研究水平,完善市场监测评价体系

市房地产市场管理中心根据“一城一策”试点工作要求,整合现有资源组建专业房地产市场监测分析和研究机构,以新建商品住宅价格和二手住宅价格、住宅租赁价格、土地、信贷、住房供应销售等参考指标,对我市房地产市场运行情况实施日常监测。通过对房地产市场政策环境、土地市场、房地产市场监测等,开展房地产市场分析,总结市场特征,预判市场走向,为上级领导决策提供参考。今年,中心进一步扩大监测范围,增加监测点,由商品房项目、中介机构和互联网平台协助全方位、全过程监测房地产市场动态,构建和完善了宁波市存量房地产市场监测网络体系的建设。中心选取23家经纪机构和52家重点门店作为第一批监测网点,各房产经纪机构加强监测点的建设和维护,配合管理部门做好存量房地

产市场监测网络体系的建设。

中心不断完善互联网和经纪机构端存量房屋合同网签系统功能,今年又将电子签名集成引入到交易合同网签等业务流程中,充分利用“浙里办”人脸识别认证技术,自行开发电子签名功能,开启远程签约,在线完成条款协商、签字确认,使老百姓无须面对面就能完成合同网签,实现了房产交易业务不见面办理,真正实现了“零”次跑。积极推动“无证明办事”改革,全面采信通过政务信息资源共享机制获取的电子文件证照的法律效力和行政效力,实现电子证照在房产交易环节的跨层级、跨部门、跨区域互认共享,通过政府相关部门提供的查询核验渠道,用电子数据替代纸质材料,极大简化了交易办理流程,减少了群众往返打证明的奔波之苦。此外,中心积极推进二手房交易资金监管工作,并将房地产市场监督平台延伸到了各个银行网点,将房地产经纪机构、银行、房管部门的交易信息、贷款审批信息等进行共享,不断优化、提升购房群众办理房产交易资金监管的服务体验。二手房资金监管推行一年来,资金监管总量达到190亿元,有效预防和减少房地产市场交易风险,保护买卖双方合法权益。

创新服务方式,提高交易服务效能

今后,市房地产市场管理中心将进一步提升房产交易服务效率,持续优化全流程“网上办”“掌上办”,为企业和办事群众提供24小时不打烊服务,积极推动“最多跑一次”改革创新争优、提质增效,大力拓展二手房交易资金监管业务,持续提高资金监管覆盖面,更好地为买房群体提供规避资金风险的渠道。(杨绪忠 张彩娜 钟艳芳文/图)