

# 孔浦 产城融合 建设智慧滨水新城区



智慧滨水新城区效果图

过去一年间，江北孔浦街道深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神，围绕“五化联动”发展思路，全力服务保障疫情联防联控和经济社会发展大局，坚持稳中求进，推动街道各项工作的高质量发展迈上新台阶。

在“十四五”开局的关键之年，孔浦街道正在以孔浦铁军为坚强组织保障，推进各项事业从“跟跑”转变为“领跑”，实现孔浦全面转型发展、复兴繁荣。

依托孔浦得天独厚的滨水地理优势、产学研融合的区位优势，孔浦街道将着力打造“一轴三带”联动发展模式——围绕甬江北岸这一复合发展轴，辐射带动滨江核心带（文创港核心区及周边住宅地块）、智慧产业带（常洪区块）、创业创新带（北高教园区）三个重点功能区块的联动发展，加快建设产城融合发展的智慧滨水新城区，为江北建设“重要窗口”中的“最精彩样板”贡献更多的孔浦力量。

## 抓提效 经济发展稳中有进

近年来，孔浦街道紧紧抓住甬江科创走廊的平台优势和文创港核心区开发建设的“黄金期”，推进经济发展赋能提级，重点项目竞速完成。去年，孔浦街道财政总收入2.9亿元，同比增长8.9%；一般公共预算收入1.5亿元，同比增长6.9%，超额完成外贸出口总额6.4亿元，同比增长15.7%，



云创青年小镇

超额完成固定资产投资3.7亿元，同比增幅达到677.6%。

围绕“5G+”、数字经济、智能物流等重点行业领域，孔浦不断提升辖区产业结构，实现“引凤筑巢”。在文创港区块，通过采用“驻点招商”等方式，引进了诺丁山、华屹新材料等优质企业。

依托“文创+科创”产业集群建设，孔浦积极培育中小微企业快速发展，辖区8号公园获评国家级备案众创空间，云创青年小镇入选市级文化产业园区，众创空间二期企业入驻率达到100%，2个“甬江引才工程”团队于今年完成入驻。通过创新举办《潮启北岸·2020文创港土地推介会》，吸引30余家国内百强房企参与，小城镇地块楼面价屡创历史新高，平均溢价率超过30%。

## 抓提速 城市更新全力推进

去年，孔浦街道克服疫情影响因素，强势推进征拆清零清场，以争抢的步伐带领攻坚分队连续作战，实现江北大河河口、三官堂大桥、中兴大桥、环城北路4个重大基础设施建设项目100%实现无障碍施工，其中江北大河河口拓宽工程项目是江北区征拆提效专项行动首个全面完成的项目，征拆清零项目完成数位列江北区征拆提效专项行动前列。孔浦小城镇地块已全部完成土地出让，文创港盐业公司地块完成“拔钉清零”。

今年，街道共涉及征拆计划项目3个，分别为轨道交通孔浦站南侧地块改造项目、大通巷周边地块改造项目和文创港核心区白沙路及滨江绿带项目，截至

目前3个项目均已启动。

江北区宝马街8号原先是贝斯特纺织厂厂房，因企业搬迁，已荒废多年。在改造之前，园区杂草丛生、墙面破败不堪、设施陈旧落后；在政府部门支持下，园区运营方邀请了北京798园区设计团队对老旧厂房进行重新设计改造，目前的园区充满了后现代的工业气息。公园通过植入文创科创元素，围绕打造文创产业中心、科技产业中心、众创创业中心、产品发布中心“4个中心”，已经成功吸引25家企业入驻，引入博士团队9组，博士10余人，这里已逐步成为区域文



8号公园

创、科创人才聚集地。

## 抓品质 城市面貌全面优化

去年，孔浦街道聚力老旧小区改造，争取资金4900万元，全面完成当年度涉及面积32.65万平方米，4148户的3个老旧小区改造工程，融入小区地域文化特色，实现旧貌换新颜的品质提升。其中红梅、绿梅老旧小区改造项目力争创建市级样板。市、区两级住建部门分别将2020年第三期“宁波城市建设”主题沙龙、2020年江北区老旧小区改造经验交流会议在街道召开，红梅小区作为老旧小区改造案例专题经验分享。

此外，孔浦街道还于去年提前超额完成“三改一拆”任务，成绩位列江北区第一，并完成“污水零直排街道”创建工作，通过年度抽检，怡东街大货车扰民问题通过科技手段得到严控，路林村村容村貌大大改善。

城市的面貌不仅是外在，更在精神。“Na爱公益”爱心微公益组织、胡椒微公益……随着城市更新和居民素质提升，孔浦街道涌现出一大批热衷公益的社会组织。孔浦街道社会组织党群服务中心为各类社会组织搭建平台，培育扶持，通过双向孵化，吸收公益、互促发展、回馈社会，提升社会组织的创新力、凝聚力和生命力，让更多人参与到社会治理中来，实现共建共享共治的和谐氛围。

## 抓服务 社会治理创新升级

去年，孔浦街道积极响应党中央、国务院“六稳六保”工作要求，聚焦群众最关心最直接最现实的利

益问题，用心用情用力办好民生实事，不断增强人民群众获得感、幸福感。一方面，严把防疫防控关，发动党员干部、志愿者2000人次，严密排查，守好“小门”；同时积极做好企业复工复产指导，发放各类补贴420.59万元，全力有效化解劳资纠纷18起，涉及金额170余万元。

去年，孔浦街道居家养老中心成功创建城区首家省级示范性居家养老中心，社会组织服务中心成为全市样板。据了解，孔浦街道常住人口2.1万，其中，60周岁以上老年人5534人，80岁到89岁老年人603人，90岁以上老年人68人。截至去年年底，居家养老服务中心已经提供就餐服务类14644人次、上门服务类11626人次、其他项目服务人次达20679。

去年9月开始，孔浦街道在云创青年小镇首推推出“一店一码”，是基层治理的有效创新。街道利用“三必看三必查”对小镇店铺开展全方位的消防安全、房屋安全、治安安全等方面的检查，使所有店铺达标，确保消费安全，对于未达标的店铺，责令其限期整改。

张贴在店门口小小的二维码，不仅方便消费者，也能提高检查人员的工作效率。除了显示店铺的基本信息外，检查人员还可查看历次检查的具体情况，并将最新的检查结果录入到系统中，给出店铺评星依据。

## 抓引领 作风建设持续向好

去年，孔浦街道通过青年干部座谈会、中青年干部培训班、青年干部突击队等形式，促使青年干部全面参与中心工作，全方位锤炼干事能力。

在利用“周二夜学”开展政治理论、机关党建、法律法规、公文写作、舆情应对等业务知识技能培训的同时，街道不断加强执行力建设，依托“走亲连心”“三民”行动、“三服务”等形式，组织党员干部走进企业，面对面听取企业群众意见建议，共开展走访86次，收集意见建议54条，检视问题32条。

去年，江北区纪委监委、孔浦街道党工委立足文竹社区，与宁波大学党委、纪委紧密合作，开展清廉社区街区共建，推出“文竹廉合体”品牌。在“廉合体”平台上，各方通过找准清廉社区与清廉学校、清廉企业、清廉文化建设的结合点，引导鼓励青年以廉为荣，坚守底线；通过丰富的活动载体，增强青年群体对清廉建设的归属感、认同感和行动自觉，以此为契，打造开放式、引领性的区域清廉建设品牌。

孔浦街道还推出了“清廉指数”等基层治理创新做法。“清廉指数”包含干部清廉、居务清廉、监督清明、民风清纯、文化清新5个维度，定档三个清廉指数等级，以百分制考核打分的方式，将社区得分情况转化成相应的清廉指数。

## 抓机遇 瞄准目标全力以赴

面向未来，孔浦街道将充分发挥文创港、北高教园区等重大功能区块的环境和资源禀赋优势，聚焦数字经济“一号工程”，以数字化、智能化、柔性化为主攻方向，做大做强8号公园、云创青年小镇两个创新平台和人才平台，与文创港产业集群建设实现同频共振，推进区域平台活力提升。

同时，孔浦街道将坚持以数字化创新引领转型升级，聚焦全市5个重点领域新兴产业发展，推动路林商务楼、华东市政、建发科贸中心等钢铁产业集群区域转型升级，推进雅斐投资地块、汽运集团等老旧厂房“腾笼换鸟”，全面优化产业发展生态圈，有效承接周边区域外溢功能。

在招商方面，孔浦将建立全员参与的片区主管式招商制度，形成招商引资项目从洽谈、落地、投产的闭环式全生命周期服务体系；联动推进地块的规划、出让、招商和建设，以全新的人居理念、高起点规划建设和完善城市功能，凸显区域发展的商机和潜力，吸引各类招商引资项目密集落地。

过去几年，孔浦街道的面貌已经发生巨大变化。眼下，这一变化进程正在不断加快。据了解，孔浦街道将推进文创港核心区周边居住地块建设，提升区域整体品质，并积极谋划推进渔人码头项目，对标全国一流的城市风景线，加大文旅产业导入力度，建设精品滨水休闲带。