

# 习近平同法国德国领导人举行视频峰会

新华社北京4月16日电 4月16日下午，国家主席习近平在北京同法国总统马克龙、德国总理默克尔举行中法德领导人视频峰会。三国领导人就合作应对气候变化、中欧关系、抗疫合作以及重大国际和地区问题深入交换意见。

习近平强调，我一直主张构建人类命运共同体，愿就应对气候变化同法德加强合作。我宣布中国将力争于2030年前实现二氧化碳排放达到峰值、2060年前实现碳中和，这意味着中国作为世界上最大的发展中国家，将完成全球最高碳排放强度降幅，用全球历史上最短的时间实现从碳达峰到碳中和。这无疑将是一场硬仗。中方言必行，行必果，我们将碳达峰、碳中和纳入生态文明建设整体布局，全面推行绿色低碳循环经济发展。中国已决定接受《蒙特利尔议定书》基加利修正案，加强氢氟碳化物等非二氧化碳温室气体管控。应对气候变化是全人类的共同事业，不应该成为地缘政治的筹码、攻击他国的靶子、贸易壁垒的借口。中方将坚持公平、共同但有区别的责任、各自能力原则，推动落实《联合国气候变化框架公约》及其《巴黎协定》，积极开展气候变化南南合作。希望发达经济体在减排行动上作出表率，并带头兑现气候资金出资承诺，为发展中国家应对气候变化提供充足的技术、能力建设等方面支持。

习近平指出，当前，新冠肺炎疫情仍在全球蔓延，世界经济复苏任务十分艰巨。中欧关系面临新的发展机遇，也面临各种挑战。要从战略高度牢牢把握中欧关系发展大方向和主基调。中方将扩大高水平对外开放，为包括法、德企业在内的外商投资企业营造公平、公正、非歧视的营商环境，希望欧方也能以这样的积极态度对待中国企业，同中方一道做大做强中欧绿色、数字伙伴关系，加强抗疫等领域合作。中方反对“疫苗民族主义”，反对人为制造免疫鸿沟，愿同包括法、德

## 中国正式完成RCEP核准程序

新华社雅加达4月16日电 中国驻东盟大使邓锡军15日向东盟秘书长林玉辉正式交存《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)核准书。这标志着中国正式完成RCEP核准程序，成为非东盟国家中第一个正式完成核准程序的成员国。

## 退休人员养老金将上调4.5%

据新华社北京4月16日电 (记者姜琳) 人力资源和社会保障部、财政部近日印发通知，明确从2021年1月1日起，为2020年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平，总体调整水平为2020年退休人员月人均基本养老金的4.5%。这意味着退休人员养老金实现“17连涨”。

据人社部养老司相关负责人介绍，这次调整继续采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法。其中，定额调整体现社会公平，同一地区各类退休人员调整标准基本一致；挂钩调整体现“多缴多得”“长缴多得”的激励机制，使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金；适当倾斜体现重点关怀，主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区退休人员等群体予以照顾。

中国驻东盟使团表示，中国正在大力推进RCEP实施相关技术准备工作，以确保在协定生效时能够全面履行协定义务。中国商务部已举办两次全国范围的RCEP线上培训班，协助地方、行业中介组织、企业全面熟悉规则，努力在市场竞争中拓展合作发展空间。

## 鄞州少白岭五佛塔何时换新颜

网友呼吁：呵护甬城每一个文化符号

【求证新闻】四月春意犹浓，仍是踏青好时光。然而有网友在中国宁波网民生e点通群众留言板发帖反映，近日慕名前去鄞州区少白岭上的千年古塔——五佛塔打卡时，见到的却是一片杂草丛生、垃圾成堆、护栏破损的凋敝景象。

宁波文化遗产保护网资料显示，五佛塔全名为“五佛镇蟒塔”，俗称少白塔。《天童寺志》载，该塔建于唐会昌年间(公元841年—846年)，为天童心镜藏免禅师所建。如同雷峰塔，这座古塔也蕴藏着一个个美丽的传说：心镜藏免禅师借五佛之法力，规劝少白岭上的巨蟒改恶从善，并蒸制500“石馒头”，让蛇饱食后升天，尔后建塔镇守，从此这里化险为夷。少白岭上，如今还可找到很多“外表圆白，内心黑色”的石头，传说就是当年的馒头所化。而塔院之西有三间路亭，上有匾额“揖让亭”。据记载，公元1156年，阿育王寺

塔院大门紧闭，门联石柱上写有“不准参观”字样。

大慧宗杲陪同状元张孝祥到少白塔，天童方丈宏智正觉迎接于此，互相谦让见礼，于是，张孝祥题写了此匾额。

1914年，少白塔上半截塔身倒塌。尔后，天童住持文质禅师重建了个八面七层的新塔，高近40米。塔的下方是与塔同时复建的少白塔院。

千年五佛塔的凋敝景象让网友深感遗憾。4月14日中午，记者在现场看到，塔院大门紧闭，一侧门环锈迹斑斑，木质门已被部分腐

蚀，门上留有残余贴纸，右侧门联上有两排“不准参观”的字迹。

塔身侧面“揖让亭”的牌匾正下方，记者看到墙面上有一排“到此一游”的不文明涂鸦。凉亭内乱石堆砌，四周荒草萋萋。其中，还有好些塑料柱子七零八落地散落在地。亭外随处可见散落的食物包装袋，还有多袋生活垃圾。

附近村民告诉记者，旁边的少白岭古道去年已被鄞州区列为文保单位，但此处平日未见有人管理。

早治疗，可以有效降低结直肠癌的死亡率，提高5年生存率。

2020年我市开展重点人群结直肠癌筛查，通过前期问卷调查及粪便隐血试验，评估出结直肠癌高风险人群47961人，其中18655人接受了结肠镜检查，最终检出结直肠癌135例，癌前病变1180例。这些患者临床症状不明显，如果不是癌症筛查，很难早期发现。宁波市肿瘤防治临床指导中心副主任孙校华在接受记者采访时说，结直肠癌是中国癌症筛查指

南I级证据A级推荐的适宜筛查的恶性肿瘤，通过筛查可以有效降低结直肠癌的发病率和死亡率。

据了解，2014年至2015年，通过城市癌症早诊早治项目，我市在941名结直肠癌高危人员中发现了10例结直肠癌病人，其中7例为早期病例，3例为中晚期病例，早诊率为70%。5年过去了，只有1例晚期病人死亡，5年生存率高达90%。同期还发现146例结直肠癌癌前病变，经过及时微创治疗均已治愈。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海丝古港·微笑宁波”主题形象，被70万余人转发。

“穿越千年、立足时代，‘微笑宁波’正成为海丝古港一张亮丽的城市名片。”市文化广电旅游局主要负责人说，“十四五”期间，宁波将建成独具人文、海洋和生态魅力的现代文化旅游名

城，其中构筑以大运河和海丝之路文化旅游带为主体的“一带三区”文化和旅游新发展格局是工作重点。

大运河和海丝之路文化旅游带将整合运河沿线的河姆渡文化、阳明文化、梁祝文化、慈孝文化等资源，打造浙东运河与海丝文化带相结合的国际著名运河文化体验区和文化遗产旅游廊道；充分挖掘海丝文化精华，构建具有“宁波风格”的文化和旅游发展体系，力争把浙东运河与海丝文化旅游带打造成海丝古港旅游目的地和国内一流人文旅居度假胜地。

【上接第1版①】企业等法人及非法人组织暂停在限购区域内购买住房，经批准的人才公寓等项目除外。

规范房源核验发布，在发布房源挂牌信息时同步匹配同类房源近期网签价格区间，提高市场价格信息透明度。加强对二手房挂牌价格的监测，及时下架挂牌价格明显异常房源。

建立热点学区二手房交易参考价格发布机制，落实交易参考价格金融信贷等应用。

赠与限购区域内住房的，受赠居民家庭应当具备在限购区域内的购房资格。赠与人与住房后2年内再行限购区域购房的，已赠与的住房计入赠与人与家庭住房核查套数。

《通知》指出，加大住宅用地供应，2021年市区计划供应住宅用地面积在近5年平均供应土地面积基础上增加12%以上。

加强租赁住房用地保障，2021年市区计划供应租赁住房用地面积不少于住宅用地总面积的10%。

优化房价地价联动出让模式，住宅用地限价出让范围从市五区扩大到市六区。

完善住宅用地出让机制，试行“限房价、限地价、竞自持租赁住房”等方式竞价。

严格落实差别化住房信贷政策，支持居民购买首套自住住房需求，抑制利用信贷资金投资投机行为。

加大房地产贷款集中度管理工作力度，严格审核购房人首付资金来源，从严查处经营贷、消费贷等信贷资金违规流入房地产领域的行为。

购房人缴纳契税，家庭住房套数的核查范围由市五区扩大至市六区。

加强房地产开发企业销售管理，严厉打击违规收费、操控认筹比例、捂盘惜售、捆绑销售等行为；加强网络、自媒体等媒介发布价格管理，严厉打击煽动价格上涨、散布不实市场信息、恶意炒作房价等行为；加强房地产经纪机构及其从业人员管理，严厉打击非法赚取差价等扰乱市场秩序、损害市场主体合法权益的违规行为。

《通知》还要求，健全完善房地产市场调控工作评价考核机制，严格落实房地产调控“一县一策”工作体系。

大力发展住房租赁市场，加大租赁住房建设力度，落实中央财政支持住房租赁市场发展试点目标任务，稳步推进共有产权住房建设，加快完善我市住房体系。

该《通知》自4月17日起实施。

【上接第1版②】宁波近年来在东亚文化名城、索非亚中国文化中心、中国—中东欧国家博览会等平台上频频展示风采：在2020年海丝之路文化旅游博览会与长三角旅行商大会上，吸引了100多万外地展商和游客打卡；在推特等海外媒体上，“海