

奉化江:潮平两岸阔 逐梦正扬帆

三江涌潮势已至，拥江发展正当时。

拥江发展，体现了宁波人一种新的精神状态，那就是“勇立潮头，方显担当”。

以三江口为原点，向南看，江夏桥、灵桥、琴桥、兴宁桥、奉化江上铁路桥、澄浪桥、长丰桥、芝兰桥、鄞县大桥、鄞州大桥、奉化江特大桥等横亘江面，连接两岸，让城市驶入发展“快速道”。

溯江而上，天一广场、新世界广场、月湖盛园、南塘老街、舟宿夜江、华侨城欢乐海岸购物中心、鄞州万达广场、南部商务区、罗蒙环球城、南部环球银泰城等各类商圈铺陈，两岸辉映，共生共荣挑起一城繁华。

从地理角度看，经过5年前的行政区划调整，三江六岸已形成以鄞州、海曙、江北、奉化为主的四强格局，尤其是沿奉化江两岸，从宁波最大最年轻的区——奉化围合而来，与鄞州、海曙成三足鼎立之势，一江襟带三区融合协调发展，极大地释放出城市规模红利，增强城市的综合承载能力。



宁波依水而建(徐能 摄)

枕水而居入梦乡 美好愿景扑面而来

从古至今，城市的发展必定会催生豪宅。随着宁波城市的不断发展与扩容，城市高端住宅格局也在不断进化与革新。反之，高端住宅的拓展与更替，不仅见证了城市蓬勃发展的轨迹，更是高端人群居住理念进化的直接表达。

2000年5月，随着三江六岸建设的开始，奉化江两岸迎来发展的黄金期。

2001年宁兴房产在兴宁桥东开发日月星城，这是奉化江高端住宅时代的开始。当时房子一销而空，奉化江江景房的价值开始被宁波人认可。

2002年锦地水岸出现，率先实现两梯两户、全地下停车场、会所配建等，一改市场楼盘的品质。

2004年海景花园入市，成为宁波豪宅标杆楼盘的封面，脍炙人口。

至2006年9月柳逸花苑开盘，当时奉化江畔的老江东和海曙段的一线江景地块已经全部开发完毕，因此从2006年到2012年，奉化江老城区段江景房出现了断档期。

2006年后，奉化江的开发跳出传统老城、鄞州中心区开始发力，新建住宅一批比一批更靠近奉化江。

时间到了2012年，奉化江两岸又热闹了，先是印象外滩开始开发，再是南塘片区开始开发，接着是长丰一带拆迁完毕、进行大规模成片建设。现在已是高楼

林立，以万科、中交、荣安为代表的城市运营商造就了这片中心高尚住宅区。

随后的荣安·中央公园、江山万里、欢乐海岸等大盘横空出世，奉化江的高端住宅发展进入新时代，土地也逐步开发殆尽。

发展迅猛的鄞奉片区潜力无穷，已经布局多个住宅，如南塘金茂府、北辰府、晓风印月、江上印等知名楼盘。另外，格外引人瞩目的龙湖·天玥，作为献礼宁波建城1200年的作品，展示出独有魅力，其建面约35万平方米的TOD城市综合体磅礴崛起，率先填补的是天一商圈以西的城市商业空白带。

怀揣“拥江”的美好愿景，宁波人薪火传承，不改初心，只等东风来。

灵秀奉化江，既是鄞奉平原的“母亲河”，也是宁波城区发展最重要的纽带，宁波城市的成长从来就与奉化江无法割裂，市政公园、大型商业区等镶嵌在奉化江两岸，高端项目不断呈现。可以说，城市繁华与人居的华丽拼图非奉化江之南莫属，让人翘首以盼。

所幸，荣安地产、绿城置地、保利置业、龙湖地产、中交地产、雅戈尔置业等深耕于此，他们精品迭出，产品丰富，为市民美好生活赋能。

奉化江水滚滚向前，未来生活的美好蓝图也徐徐展开。

(本版撰文：韩郁)

拥江战略为指引 飞驰追梦跑道中

拥江入怀，大有可为。2018年夏天，宁波深入谋划和推进“拥江揽湖滨海”战略。以98公里奉化江为主轴，从三江口溯流而上，奉化江两岸自然是最兼具潜力和动能的轴线之一。

从城市发展态势看，以南新城和海曙城市核心区、临空经济示范区为核心的奉化江两岸必将成为宁波“拥江”发展的主战场与主阵地，该区块南向承接奉化区，北融三江口，东拥东部新城，西融四明山大花园，俨然成为多个发展极的几何中心，宁波“城市发展向南看”是必然趋势，产城融合的山水田园城市呼之欲出。

近20年来，鄞州中心区的蓬勃发展，一直受到宁波人的关注。这里的城市建设者们不遗余力地造城，形成了目前的城市形态和格局，密集楼宇、时尚的建筑、浪漫的水街、高端的住宅，勾勒出南部新城的天际线；行政中心、南高教园区、南部商务区、教育中心、文化中心、鄞州公园，完善的功能配套犹如一颗颗璀璨的明珠交相辉映，这是南部新城核心区的镜头，展现出一个现代化的“江畔花园城区”。

城市品质在不断提升，雅戈尔、荣

安、中海、万科、奥克斯……这些知名城市运营商最先“闻”到南部的潜力，纷纷在这里打造一个高品质的现代楼盘，使之成为城市品质的发光点。

2016年，海曙经历了行政区划调整，面积由29.4平方公里扩大至595.5平方公里，区域面积增长了20倍。但“拥江”一直是宁波人心中一个梦，江畔追梦的脚步，一直没有停歇。海曙推出沿江发展战略，南翼沿着奉化江，从三江口、三市里、丁家一路到石碶。

这里机会无限，发展潜力无穷，拥有宁波发展所需的优质空间。借助高架、城际铁路等交通网络，已成为城市核心的重要组成部分。从某种意义上说，“跳出奉化江看奉化江”，围绕奉化江两岸，城市运营商们肩负着为海曙未来谋、为鄞州未来谋的历史使命，肩负着推动宁波品质人居升级的历史使命。

在奉化江两岸的发展中，南部新城的蜕变正在向四周逐步扩散，特别是隔江相望的海曙已成为城市发展新的一极，获得国家发改委、民航局批复宁波临空经济示范区，逐渐把规划蓝图转变为现实，让三江口的繁荣映射到这块热土之上。



南塘老街

徐能 摄



海曙美景(唐严 摄)

新时代为美好生活赋能楼盘巡礼

赋能人们美好生活的实践中走出了一条高质量发展之路，不仅是高品位、高品质、高颜值的建筑，而且持续引领着新发展理念、现代服务水平的升级。众多房地产开发企业聚焦产品力提升，注重居住内涵，并且围绕业主的美好生活需求，借助技术创新、聚焦社区增值服务，以专业、专注、高效的服务，进而赢得业主的高满意度。在宁波广阔的房地产版图上，不断涌现出新品，它们的开发者倡导坚持以高质量发展为宗旨、不断满足人民群众对美好居住生活的更高要求。今天，我们来一睹它们的真容。



江来上府 傲居姚江新城核心地段，坐拥江北万达广场、高鑫广场、恒一广场等江北成熟商圈，宁波上海世界外国语学校(在建)、上海世外教育附属姚江书院等丰富教育资源环伺，轨道交通4号线洪塘中路站近在咫尺，迅捷畅达宁波各大繁华地标。

更难得直面壮阔澄澈的姚江，怀抱一线江景视野，与城市绿肺滨江公园与城市重量级配套——宁波奥体中心零距离。项目一脉奥克斯地产&旭辉集团&金昌起亚三强匠心修造，以建筑面积约114平方米—139平方米都会潮流住区，重新定义精英人居标准，序著宁波当代江景都会时代！

随着“第三心”政策赋能，如今姚江新城板块强势崛起，为江而来的江来上府，定能瞩目全宁波。(“第三心”信息来源：宁波城乡规划工作会议)



龙光大唐·久云府&久誉慈郡 由全国18强龙光地产和上市百强房企大唐地产联手打造的新时代倾心之作。项目择址宁波主城区宜居宜业的又一核心——慈城新城，周边配套完善，与轨道交通4号线近在咫尺，多维路网构造，众多学校环伺，畅享重磅商圈，高配医疗在侧，占位中心湖畔，兼得城市繁华与湖居生态，倾力打造难得的低密洋房住区。以现代的几何立面刷新人居封面，并以“玖系”的山水九境满足全龄的自在氛围，匠筑建筑面积约95平方米—120平方米的进阶产品，户型采用方正格局、南向大面宽、干湿双卫、餐客双厅等创新空间设计，进而提高居住的舒适感，彰显居者高阶气度，同时甄选具有国家一级资质的龙光物业，为日常的归家生活保驾护航，提供暖心无界的尊贵服务。



龙湖·天玥 择立城市千年肇始地海曙核心区，以超级天街TOD综合体之雄姿，领衔焕新海曙中心，为美好生活赋能。依傍高能级天街商业，坐拥轨道交通2号线、规划中的轨道交通8号线，龙湖·天玥以天街TOD奢宅领先形制，执领城市下一代高端生活圈。

居于此，出则天街繁华，入则尊享难得城心谧境。以龙湖五维景观造诣，营造三重归家礼序，集萃多元主题景观组团，悦享沉浸式自然雅居。建筑面积约110平方米—170平方米宽境豪宅，与世界前沿豪宅生活共鸣，汲取现代精奢大师设计灵感，甄选全球大牌名品，匠造引领城市人居进阶的雅奢生活空间。

目前，天街综合体示范区与美学展示间已开放。



绿城·春月云锦 择址于甬江湾畔——高新区板块，是绿城面向宁波江岸的封面新著。项目沿承绿城高端精品营造经验，充分尊重城市文脉的基础上，用杰出的开发水准，规划11幢滨水洋房，集滨水景观、中心花园、活力商业等多元复合体验于一体，打造建筑面积约100平方米—172平方米低溢著品，为宁波再造一座低溢社区，以全新的生活主张，焕新甬城。

作为水岸洋房住区的集大成者，春月云锦主张更当代的生活方式，设计复合化的生活交往空间，搭配邻里中心式的生活配套服务，以空间承载服务，在绿城经典人居的精细、安定、恒久之上，倾注人文内涵，由内而外释放轻盈、雅致、静谧的灵性光辉，迭代宁波人居新体验。



宁波大爱书院小镇 位于紧邻奉化溪口镇区和雪窦山风景区的状元岙，项目总规划占地面积约2300亩，一期占地面积约380亩，建筑面积约47万平方米。奢配约200亩农耕禅园，包含花海、果园、茶园、菜园等园区，打造独具特色的田园牧歌生活；特设约7万平方米医疗中心，包含养老护理中心、康复理疗中心、居家服务中心、日间照料中心四大护理体系，360°守护健康，同时规划大爱书院和书院商街，丰富生活的精彩，乐享缤纷生活，打造全龄层全配套亲情健康美好社区。产品涵盖建筑面积约130平方米—142平方米墅境洋房、建筑面积约120平方米—145平方米二层院墅、建筑面积约115平方米高层，多条丰富产品线，满足不同生活需求。