

关于公布宁波市市区住宅用地“两集中”出让安排的公告

为贯彻落实党的十九届五中全会和中央经济工作会议精神以及国家、省、市关于“房住不炒”的部署，加强房地产市场“一城一策”长效机制建设，保障住房用地合理需求，按照自然资源部住宅用地分类调控政策要求，宁波市计划供应住宅用地8729亩，其中646.5亩已出让，其余土地拟于4月、7月、10月份前后分三次集中出让。

第一批集中公告出让29宗住宅（商住）用地，土地面积1981亩，地块的相关信息已在宁波市自然资源和规划局门户网站（zgj.ningbo.gov.cn）、局微信公众号（宁波自然资源规划）和“宁波市产业用地云招商”平台（www.nbland.cn）发布，有意者请登录浏览查询。

附表：宁波市第一批集中公告住宅用地清单

宁波市自然资源和规划局
2021年4月29日

宁波市第一批集中公告住宅用地清单

序号	地块编号	拟出让地块名称	区域	用途	土地面积(公顷)	综合容积率	计容建筑面积(平方米)	起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	住宅毛坯销售限价(元/平方米)	主要开发建设要求	竞配建	甬地码 (内含规划条件和实景三维图)
1	甬储出2021-012号	海曙区HS17-04-15地块	海曙	城镇住宅及配套用地	3.0828	2.7	83235.6	178956.54	35800	33500		自持租赁住房	
2	甬储出2021-014号	江北区JB16-02-1c、JB16-02-2d(姚江新区8#-1、8#-2)地块	江北	城镇住宅及配套用地	4.2895	2.70	115780	196826.00	39366	29300	本地块内需配建9班幼儿园一所	人才安居房	
3	甬储出2021-015号	锦屏街道时代广场南侧JP03-03-2b地块	奉化	城镇住宅及配套用地	5.1652	2	113634.4	90907.52	18200	17000		自持租赁住房	
4	甬储出2021-016号	北仑霞浦通山未来社区ZB09-03-02b、ZB09-04-01c、ZB09-04-01e地块	北仑	城镇住宅、零售商业、餐饮用地	11.6413	3.08	358055.8	230229.88	47000	25600		人才安居房	
5	甬储出2021-017号	镇海ZH07-03-56地块	镇海	城镇住宅及配套用地	6.4871	2.4	155690.4	141678.26	28340	21300	1、本地块须配建12班幼儿园一所；2、本地块按照8500元/平方米回购26000平方米住宅建筑和1500平方米商业用房，产权车位回购价格为5万元/个。	自持租赁住房	
6	甬储出2021-018号	江北区JB19-05-02a(童家1#)地块	江北	城镇住宅及配套用地	6.0669	2	121338	116120.47	23225	20200	本地块内需配建9班幼儿园一所	人才安居房	
7	甬储出2021-019号	北仑滨江新城核心区启动区C区块11-14#地块	北仑	商住混合用地	12.2313	2.55	312304.4	238912.87	48000	20100	所有商业(包括地下)全部自持	自持租赁住房	
8	甬储出2021-020号	鄞州区YZ04-04-e2地块(东钱湖组团下应地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	1.3896	2.2	30571.2	57473.86	11495	31300	本地块现房销售	人才安居房	
9	甬储出2021-021号	江口街道蒋葭浦村住宅三号地块(JK06-05-02a)	奉化	城镇住宅及配套用地	3.5612	2.3	81907.6	52011.33	10500	14400		自持租赁住房	
10	甬储出2021-022号	鄞州区JS-08-b3(姜山镇核心区12号)地块	鄞州	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆及相应的配套用地	3.8540	2.2	84788	97506.20	19501	24600	竞得人须在十年内自持地块内建筑面积不低于12000平方米(B1+B2)的商业商务建筑，且须包含全部商业建筑(B1)。	人才安居房	
11	甬储出2021-023号	宁波市长乐东地段HS03-01-08地块	海曙	城镇住宅及配套用地	4.2889	2.3	98644.7	167695.99	33600	28400		自持租赁住房	
12	甬储出2021-024号	鄞州区20-01-x#(东钱湖)地块	东钱湖	城镇住宅及配套用地	6.0060	2.1	126126	191711.52	38400	25800	本地块内需配建9班幼儿园一所	自持租赁住房	
13	甬储出2021-025号	宁南贸易物流区68号地块	奉化	城镇住宅及配套用地	4.9385	3	128401	166921.30	33400	23000		自持租赁住房	
14	甬储出2021-026号	西圃村九号地块	奉化	城镇住宅及配套用地	4.8938	2.42	118429.96	79348.07	15900	15000		人才安居房	
15	甬储出2021-027号	镇海区董家畈A-4-1地块	镇海	城镇住宅及配套用地	5.3146	2.2	111606.6	23437.39	4700	8500	本地块为安置地块，内需设置租赁住房面积不少于14300平方米，由竞得人自持。其余住宅、商业用房按8500元/平方米定向销售，非人防车位销售价格为5万元/个。	无偿移交安置房	
16	甬储出2021-028号	镇海区ZH07-01-10地块	镇海	城镇住宅及配套用地	3.3796	2.3	77730.8	83171.96	16700	20900	本地块内需配建15班幼儿园一所	人才安居房	
17	甬储出2021-029号	北仑霞浦通山书院5#(ZB09-04-02F-01)地块	北仑	城镇住宅及配套用地	4.2772	2.5	106930	128636.79	26000	24800	配建建筑面积不小于3000平方米社区配套用房和4000平方米人才安居房	人才安居房	
18	甬储出2021-030号	江北区CC09-04-10a、CC09-05-04b地块	江北	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆及相应的配套用地	6.7110	2.89	194244	154423.98	30885	20700	竞得人须自持除全部商服用房，10年内不得转让。	自持租赁住房	
19	甬储出2021-031号	镇海区ZH09-03-02-03-a地块	镇海	城镇住宅及配套用地	11.4988	1.05	120737.4	113855.37	22780	19400	本地块按照现状土地交付。竞得人须根据地块开发方案编制矿产资源开挖量估算报告，按照地块规划条件的台地竖向标高引导图做好场地平整工作，多余的矿产资源须移交给镇海区人民政府处置，竞得人负责出让红线范围内的林木砍伐、处置工作。	人才安居房	