

促进我市二手住房市场信息透明、理性交易 热点学区二手住房交易参考价格发布

本报讯（记者杨绪忠 通讯员廖鑫 张彩娜）昨天下午，市住建局发布消息，为贯彻落实《关于进一步加强房地产市场调控促进房地产市场平稳健康发展的通知》相关要求，建立热点学区二手住房交易参考价格发布机制，促进二手住房市场信息透明、理性交易，我市先行发布宁波市实验学校、海曙外国语学校（青林湾校区、三江口校区）、宁波大学附属学校、华泰小学（东校区、西校区）、董山小学、宋诏桥小学、四眼碶小学（新河校区）、镇海区中心小学、镇海应行久外语实验学校9个热点学区范围内，112个小区的二手住房交易参考价格。

市住建局相关负责人表示，建立热点学区二手住房交易参考价格发布机制，是落实房子是用来住的、不是用来炒的定位，防止以学区房名义炒作房价，促进二手住房市场理性交易，稳定市场预期的重要举措。

据介绍，我市热点学区二手住房交易参考价格形成机制为：以住宅小区为单元，在综合分析房地产市场基础上，以二手住房网签价格为基础，剔除异常和非典型的交易记录，形成热点学区二手住房交易参考价格。首批试发布9个热点学区范围内的112个住宅小区二手住房交易参考价格。

市住建局将根据房地产市场变化情况，及时在宁波市房产交易信息服务网等媒体发布热点学区二手住房交易参考价格。商业银行等金融机构将热点学区二手住房交易参考价格作为授信的依据之一，引导二手住房市场理性交易，稳定市场预期。后续将根据房地产市场变化情况，适时调整、增加小区，并及时发布交易参考价格。

（图表内容由市住建局提供张悦制图）

热点学区二手住房交易参考价格		
海曙区：25个		
序号	小区名称	交易参考价格
1	柳西小区	32800
2	柳翰花园	30500
3	书香苑	32100
4	锦逸文华	28500
5	后河小区	33200
6	金亿文园	37100
7	文化家园	28900
8	万安小区	32000
9	龙柏花园	25500
10	中山雅园	29400
11	胜丰小区	32100
12	汇头巷小区	32800
13	宁高苑小区	25700
14	水岸心境	32300
15	维科上院	35200
16	清林阁庭	28500
17	青林湾一期	29100
18	青林湾二期	33000
19	青林湾三期	32200
20	青林湾四期	32900
21	青林湾五期	32100
22	青林湾六期	33000
23	青林湾七期	29800
24	青林湾八期	29500
25	三江湾	28300
鄞州区：54个		
序号	小区名称	交易参考价格
1	甬兴新村	32900
2	大朱家新村	34700
3	彩虹新村	25800
4	永达花园	25200
5	凤凰新村	28600
6	凤巢新村	33700
7	桑菊家园	28600
8	桑园新村	26600
9	中翠家园	31600
10	御玺园	37400
11	水韵江南	36800
12	东湖馨园	42000
13	四明春晓	36400
14	东海臻轩	37900
15	芭堤雅苑	37100
16	金碧苑	39600
17	龙湖春森	31200
18	尚雅府	36300
19	孙马小区	32800
20	梁安和院	30400
21	华泰一期康河流水	29900
22	华泰二期梁恩河畔	30100
23	华泰三期院士花园	31200
24	金湾华庭	34900
25	永泰花园	28200
26	峰景苑	35800
27	宁兴城市花园	39200
28	风格城市	34800
29	小城花园	36500
30	苏家堰居	40500
31	兴裕新村	32200
32	格兰云天	38100
33	汪家小区	31300
34	南苑国际	39200
35	凯旋明天	39000
36	佳苑	33400
37	天欣家园	38300
38	四明小区	33100
39	格林生活广场	32600
40	海晏花园	32800
41	新河花园	39000
42	镇安花园	31500
镇海区：18个		
序号	小区名称	交易参考价格
1	西门小区	25400
2	镇桥小区	21800
3	西门新村	22200
4	金桂花苑	20500
5	紫荆小区	22400
6	鼓韵苑	21000
7	朝宗坊小区	26400
8	维科南麓别院	28000
9	东河小区	23500
10	江口小区	22000
11	菜市小区	22400
12	清川小区	22000
13	红星小区	24000
14	银杏小区	23800
15	四方小区	22800
16	谢家小区	20900
17	中山小区	22500
18	紫景小区	22300

著名药业老字号敬修堂重归慈城

本报讯（通讯员卓璇 杨芝 记者厉晓杭）清朝乾隆年间，钱澍田离开慈城老家开始创业，在广州开办了“敬修堂”，开始跨越四个世纪的普济众生之路。近日，位于慈城古县城中华路88号的敬修堂传统中药文化体验馆正式对外开业，将钱澍田匠心传承的传统中药文化重新带回慈城。

记者看到，文化体验馆内还设有敬修堂文化展示区、非遗体验区、产品销售区、养生保健区。游客不仅可以现场了解敬修堂传统中药文化、宫廷御药文化，还能轻松买齐敬修堂经典药品、大健康产品和文创产品。在当天的开业仪式上，敬修堂还设置了“最敬药材对对碰”“我是最敬药师”“谁是最敬王者”等一系列形式多样的非遗文化互动活动，吸引了不少游客前来体验。

开业仪式现场，还举行了敬修堂传统中药文化第九代传承人拜师之礼，第八代传承人侯艳冬将创始人钱澍田的著作《敬修堂十种药说》传给第九代传承人甘梅英，并与第七代传承人梁铭基一同向钱澍田像宣誓作揖，3人承诺恪守遗方，虔诚制药，坚决弘扬敬修堂传统中药文化，努力振兴中华老字号“敬修堂”这一金字招牌。

敬修堂是著名的老字号企业，这两年来，慈城与敬修堂交流紧密，双方通过“寻根之旅”等形式深入了解，不断谋求进一步的合作，充分挖掘敬修堂作为中医药老品牌的文化内涵，再创敬修堂的辉煌。

海曙餐饮主体总量破万

本报讯（记者王岚 通讯员夏静）5月是海曙区购物消费季活动月。就在市民消费正酣之际，海曙区市场监管局传来最新消息：全区餐饮主体总数已经破万。这无疑是在火热的海曙消费中的一把薪火，烧出了凝聚人气的“烟火味”。

海曙餐饮几乎涵盖大中小微餐饮、中央厨房、集体用餐配送单位、各类食堂等全链式业态，既有石浦大酒店、天港禧悦酒店、南苑饭店、阳光豪生等3000平方米以上的特大型餐饮，又有宁海食府、外婆家、竹林人家、糖纸等连锁餐饮，但更多的是150平方米以下的小餐饮，占比达80%以上。这些小餐饮中包括奶茶甜品、日本料理、简餐便当、减脂套餐、烧烤龙虾、素食粥粉等，充分满足个性化、便捷化需求，但同时也存在开业关门频繁、人员食品安全素质参差不齐、监管难度大等问题。

餐饮业快速发展，一方面，有利于吸引客流，对活跃区域经济产生积极作用；另一方面，也给“吃得安全”提出了更高要求。

为助力辖区餐饮主体健康有序发展，近年来，海曙区市场监管局联合各部门多措并举落实餐饮主体

监管。如率先试点购买社会服务，引入具备资质和专业能力的第三方机构开展小餐饮食品安全协作监管，积极充实基层力量。

定期选择群众关注度、消费量大、风险较高的行业进行突击检查，并将结果通过官方媒体公示，截至目前共推出餐饮“红黑榜”11期，共计发布“红榜”单位47家、“黑榜”单位25家，有效激发了餐饮行业比学赶超之风。

利用互联网和数字技术，对辖区110家餐饮上线单位安装5G摄像头，在订餐平台开通“阳光厨房”专栏，实时监督后厨环境卫生。印制外卖封套30万张，免费发放给网络供餐平台及网络餐饮服务提供者进行打包封套。

海曙区还成功创建农村家宴放心厨房48家，并成立首家农村家宴产业化公司。

“餐饮主体稳步上升体现了辖区良好营商环境与有效监管的合力作用。”海曙区市场监管局相关负责人表示，市场监管部门将借力数字化改革，进一步提升监管效率，为海曙打造消费高地提供更为放心安全的餐饮消费环境。

树莓种植助农增收



摘完樱桃，熟了桑葚，树莓也如期而至。近日，在余姚梁弄横坎头村紫溪生态农场，村民和游客忙着采摘树莓。

树莓是一种在《本草纲目》上就有记载的野生浆果，俗称“覆盆子”，色、香、味俱佳，同时具有易管理、产量高、采摘周期长等特点，目前市场需求大，每公斤价格高达120元。近年来，横坎头村引导村民人工种植树莓，促进农业增效，助力农民增收。

（记者 唐严 通讯员 朱剑庆 摄）

农发行宁波市分行 精业力行，助力“三农”高质量发展



文/图 张王伟 邹珊珊 龚智旦

4月28日，杭州亚运会进入500天倒计时之际，浙江海洋运动中心（亚帆中心）正式调试和亮灯，成为象山夜景新地标，明年9月，亚运会帆船帆板比赛将在这里举行。

据悉，亚帆中心和配套工程项目由农发行宁波市分行提供资金支持，截至目前，该行已累计向该项目发放贷款5亿元。自党史学习教育开展以来，农发行宁波

市分行强化政治担当、坚守主责主业，把党在“三农”领域的金融政策贯彻到位，在真学真悟中学好用好党史，以优异成绩向建党一百周年献礼。

作为履行支农职责、服务乡村振兴的农业政策性银行，农发行宁波市分行以党史学习教育为主线，组织开展了“我为企业解难题”、“我为群众办实事”等行动，成立服务“三农”信贷专班，围绕宁波市重要农产品稳产保供工程，支持宁波地区“菜篮

子”、“肉盘子”供应和保障；围绕宁波市“4566”乡村产业振兴行动方案，推进农业基础设施建设和美丽乡村建设；走访重点客户、推进重点项目、帮扶小微企业，把农业政策性银行的好政策、好服务带给“三农”和实体经济领域。

宁波杭州湾新区原有两座污水处理厂，常年满负荷运转，产能已经难以满足区域内生产生活污水处理需求。为了改善居住环境、提升用水安全，杭州湾新区拟新建一家污水处理厂。农发行宁波市分行得知信息后，努力创新服务模式，主动推介优惠信贷政策，目前已发放贷款2.4亿元。

今年年初以来，农发行宁波市分行积极履职、主动担当，聚焦农产品稳产保供、支持乡村振兴、服务普惠小微，强化金融支

持，凸显支农成效，截至四月底，已审批项目贷款30.98亿元，同比增长43%，实现贷款投放12.97亿元。

该行还围绕全市重要农产品稳产保供工程，积极做好粮棉油、肉蛋奶、蔬菜等重要农产品生产保供的金融服务工作；加快推进美丽乡村建设，助力打造“宜居”乡村、“美丽”乡村、“城市”乡村、“畅通”乡村；大力支持农业基础设施建设，持续做强“粮食银行”“农地银行”“水利银行”“绿色银行”四大品牌特色。

“开展党史学习教育，就是要加强党性锤炼，聚焦‘七种能力’提升整体素质，不断提高推进实际工作的能力水平。”农发行宁波市分行党委书记、行长徐串林说，全行上下将紧密联系我“三农”需求，紧扣农发行职责任



分行召开党史学习教育党委中心组（扩大）理论学习会。

务，以“农业政策性金融红色小分队”为先锋主力，组织服务乡村振兴调研、走访重点客户、推进重点项目、帮扶小微企业等活动，切实推出一批支农惠农农的实招硬招，全力巩固、拓展脱贫攻坚成果，打好金融支持乡村振兴基础。

今年以来，农发行宁波市分行制定党史学习教育工作方案，紧紧围绕学懂弄通做实党的创新

理论，扎实开展党史学习教育。以日、周、旬、月为节点，开展“百年党史天天学”，以日历形式回顾中国共产党的建党历程；组织“红色视频周周看”，每周集中收看精选党史专题片；开展“原文原著旬旬读”，党委班子带头学习、带头宣讲；开展“心得体会月月谈”，每月穿插进行专题交流和座谈交流，强化干部职工政治素质和历史自觉。

关于提请庆丰区块 JDJD01-02-06c、JD01-02-07、JD01-02-12、JD01-02-16b 地块内相关管线设施迁移的公告

相关管线设施权属单位：

鄞州区庆丰区块 JDJD01-02-06c、JD01-02-07、JD01-02-12、JD01-02-16b 地块，东至中兴北路、北至甬江大道、西至南余河、南至曙光北路。

目前上述4幅地块已完成了拆迁工作，近日拟挂牌出让，出让前需对地块内(含地下)的电力、通讯、供水、排水、燃气、人防工程等设施进行排摸并完成迁移，请相关管线设施的权属单位于2021年5月26日前与我单位联系并予以支持配合，逾期则视作该地块内相关管线设施迁移完毕，由此可能造成的后果由权属单位自行承担。

联系人：邵老师 联系电话：87935051/13184339828
联系地址：宁穿路969号福明街道拆迁办公室(105室)

宁波市鄞州区人民政府福明街道办事处
2021年5月11日



关于提请桑家区块 D1-1、G2-2 地块内相关管线设施迁移的公告

相关管线设施权属单位：

鄞州区桑家区块 D1-1 地块，东至规划地块、北至曙光北路、西至福明路、南至桑家河；G2-2 地块，东至福明路、北至江南公路、西至李家河、南至河道。

目前上述2幅地块已完成了拆迁工作，近日拟挂牌出让，出让前需对地块内(含地下)的电力、通讯、供水、排水、燃气、人防工程等设施进行排摸并完成迁移，请相关管线设施的权属单位于2021年5月26日前与我单位联系并予以支持配合，逾期则视作该地块内相关管线设施迁移完毕，由此可能造成的后果由权属单位自行承担。

联系人：邵老师 联系电话：87935051/13184339828
联系地址：宁穿路969号福明街道拆迁办公室(105室)

宁波市鄞州区人民政府福明街道办事处
2021年5月11日

