



奥体中心夜景

姚江北岸点燃新梦想 写在前江街道成立一周年之际

2020年6月29日，江北区前江街道正式成立。

地图上的前江街道，北临姚江，地处慈城与洪塘街道中间，形似一颗跳动的“心脏”。

从区位图上看，前江街道也凸显“心脏”的重要性：坐镇宁波北门户，是“三江六岸”重要组成部分，甬江科创大走廊重要节点，姚江新城建设主战场。

新版图新梦想新使命。成立一年来，前江街道通过党建引领，快马加鞭推进人员融合、工作融合、产业融合。全体人员合力、担当担责、奋勇拼搏，如今的姚江北岸，新梦想点燃、新气象展现。

姚江新城主战场

前江街道，东至茅家河西侧岸线，东北至江北大道，南、西南至姚江，西、西北与慈城交界，行政区域面积16.7平方公里，下辖5个行政村、5个社区、1个居委会，常住人口3.5万人，辖区内就业人口4.5万余人。

街道面积不大，但地理位置得天独厚，区位优势明显，是宁波主城区西北门户区，姚江新城建设主战场。

姚江新城总规划面积12.8平方公里（含江面），是市委“拥江揽湖滨海”战略及“一中心、两副中心”规划的关键一环。江北区委、区政府对姚江新城开发建设寄予厚望，赋予它“创智新天地·宁波未来城”的新目标新定位。

目前，姚江新城奥体中心一期

及其以东区块已开发完毕，余约8.79平方公里地块尚待开发。“年轻力壮”的前江街道，无疑就是扛起这片土地“改天换地”重责的主力军。

今年是“十四五”开局之年，也是姚江新城开发建设的关键之年。为此，前江街道以“一年抓启动、三年见成效、五年大变样”为总目标，围绕土地指标、规划布局、征地拆迁、基础建设、招商引资和产业招引等六大攻坚行动梳理出27项年度重点任务和41项三年重点工作，逐个实行责任化、清单化推进。

为加快姚江新城开发，今年以来，前江街道将城中村改造作为“头号工程”大力推进，抽调街道30%的党员干部，成立7支党性

强、业务精的“拆迁行动组”，深入拆迁一线。4月起，“拆迁行动组”陆续启动入户调查工作。由于组员们前期仔细走访排摸、充分了解民意，仅用10天，4个村社拆迁同意率就达到了100%。目前拆迁测绘评估、确权进场工作已顺利启动。

此次城中村改造涉及1200余户住户，土地面积约22万平方米。在此之前，前江街道已实现了3个征拆项目100%签约，盘活城市空间350余亩。

据了解，今年在完成城中村改造的基础上，前江还将确保完成前江数字经济城市中心周边地块征拆；3年内将完成新裘市大河以北地块征地拆迁；“十四五”期间，适时启动西洪大桥以东区块开发。



姚江新城未来前景

经济发展新高地

放在宁波和江北的发展大局中，前江还将担起江北创新经济发展引擎、城市经济发展高地之重任。

从产业基础来看，前江街道拥有浙江前江经济开发区、江北新兴产业服务中心等重点平台，集聚了以工业物联网、产业互联网、直播经济等为代表的新经济、新产业，是江北未来经济发展的重点和潜力所在。

从开发空间来看，在当前江北空间资源紧缺的情况下，前江街道大部分区域尚属一张白纸，可开发的新空间很多，再加上通过工业“二次开发”可挖掘的存量，未来的发展空间十分广阔。

从区位特点来看，这里交通便利，临近宁波北高速口和北环高架，还有刚建成通车的地铁4号线，在建的西洪大桥、邵家渡大桥等交通

路网设施；这里底蕴深厚，拥有大运河文化、渡口文化、裘市古村落文化等悠久的历史文脉；生态优美，在宁波三条江中，姚江的水最清、面最阔、景最美。

潮起前江开新篇，正当其时。结合前江实际，前江街道初步确立了“崛起‘姚江新城’、深化‘三区融合’、永远‘走在前列’，奋力跻身全省强镇第一方阵”的奋斗目标。过去一年，街道围绕这一奋斗目标，众志成城，整合资源、凝聚力量，在产业经济发展上亮出高质量发展底色。

去年全年，辖区实现财政总收入38亿元。企业资本化进程进一步加快，上市公司总量扩容至6家。各级单项冠军企业达到10家，占全区39%；工业“五十强”企业22家，占全区44%。完成工业总产值201亿元，

占全区22%；完成规模以上工业增加值49亿元，占全区32%；完成跨境电商出口18亿元，占全区27%；完成规模以上高新技术产业增加值39亿元，占全区39%。

今年一季度，前江街道再接再厉：经济指标大面积飘红，其中规模以上工业同比增幅较大，107家规模以上企业实现产值55.9亿元，同比增长40%。爱柯迪、得力办公、康瑞达、摩多巴克斯等49家企业增幅超过了50%；规下工业增幅超过100%；限上商品销售额同比增长58.88%，特斯拉、亚虎、瑞生等项目大量增长成为重要支撑，其中特斯拉翻了一番增长2.8亿元，瑞生增长3.3亿元，亚虎增长2亿元；重点监控的前100家进出口企业中，增幅超过50%的有44家。工业“二次开发”成为全市乃至全省低效用地改造样板。

产城融合新担当

建设一个什么样的前江，呈现一幅什么样的前江美景？时代之问，实实在在地摆在每一位前江人面前。

“接下来，前江街道将以高站位、高起点、高标准谋划姚江新城开发建设，深入落地落实‘147’专项行动部署要求，以打造‘创智新天地·宁波未来城’为目标，将前江打造成为展现江北‘富强精美’高品质城区形象的靓丽窗口。”对于前江街道的未来，前江街道党工委书记章宁信心满满。

规划是龙头。前江首先绘就了一幅“一轴三片多功能区”的城市发展新格局蓝图。

“一轴”是北环高架（地铁4号线），“三片”是姚江新城片区、工业“二次开发”片区、电商园区、产业提升片区，“多功能区”是指谋划若干个主导产业突出、面积在1-2平方公里左右的创新功能区块，全力打造工业物联网、智能制造、生命健康、港航服务、数字经济等若干个百十亿级产业集群。

将梦想变为现实，离不开实践路径的谋划的实施。经济社会发展方面，前江将坚持“一核引领、两翼齐飞、多点发力”。

“一核”，指突出“走在前列”的改革创新意识，围绕数字化、集成化改革，推进数字赋能创新，把改革基因融入前江经济社会发展全领域，努力形成一批具有前江标识性的数字化改革成果。

“两翼”指推进姚江新城开发和工业“二次提升”，力争把南部姚江新城片区打造成为经得起历史和人民检验的“传世经典”，把北部传统工业片区打造成为全市乃至全省低效用地改造样板。

“多点”，指围绕征地拆迁、产城融合、社会治理、美丽前江、组织建设等工作，将前江打造成为展现宁波现代化滨海大都市、江北“富强精美”高品质城区形象的靓丽窗口。

其中“区域融合”文章，是突

破“发展瓶颈”制约，推进产城融合发展的关键。前江街道辖区内现有街道本级、工业区和电商园区三大行政主体，各自功能和职责各不相同，如何实现全面融合、实现“1+1+1>3”的目标，是江北区区委区政府成立前江街道最初的要求之一，也是街道下步的核心工作。

谋定而后动。今年街道将重点从加快管理融合、推进产业融合、建设功能单元、实现延伸融合等四个方面加深行政主体融合，进一步提升整体经济实力和潜力。

如产业提升方面，围绕整个前江街道区域制定一个产业功能定位和规划布局，充分利用电商园区现有新经济新业态的政策优势和商务楼宇的赋能效应；借助工业区现有传统产业和沉淀厂房资源，作为部分项目的产业化基地和首站场景应用基地；整合前江街道的区位优势 and 土地空间，实现前江区域各区块之间产业错位发展和优势互补。

前江街道作为一个即将全面开发的新城，还需同时做好“美丽”与“治理”两篇文章。前江将充分利用滨江资源禀赋，对标国际一流滨水区建设，不断完善基础配套，全力打造全市乃至全省高品质宜居生活建设示范区。

社会治理方面，突出“超前谋划、超前介入”理念。今年，街道将重点探索老旧小区装修审批、沿街店铺整治、园区公寓管理等领域“一件事”集成改革等。

事业成败，关键在人！前江的未来，很大程度上取决于街道的党员干部怎么干。前江街道领导班子在成立伊始，就鲜明地提出了打造“前江铁军”的目标。

今年，前江街道通过党史学习，更加坚定了“发扬将革命进行到底的精神”，将高效率完成职能转接、高标准保障重点任务、高标准推进队伍融合、高质量解决民生痛点，把党的事业不断推向前进。

王 岚 马佳威
陈冰曲 管光金 文/图



前江风景