

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让意向预申请公告

(甬土告预〔2021〕01号)

为充分了解市场需求，科学合理安排供地规模和进度，根据国家相关法律法规规定，宁波市自然资源和规划局发布下列4宗地块的国有建设用地使用权出让意向预申请公告。现将有关事项公告如下：

一、意向预申请公告地块的基本情况和主要规划指标要求

序号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积 (平方米)	规划指标要求		
					容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)
1	江北区JB04-02-16a、17地块(文创港核心区组团一)	江北区文创港核心区，东至规划绿地，南至下白沙路，西至规划徐戎隧道，北至大庆北路。	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融及配套用地	106372	计容建筑面积 370617.30平方米	≥30	JB04-02-16a: ≤40; JB04-02-17: ≤35
2	江北区JB19-03-16a(应嘉丽园南侧)地块	宁波市江北区原机电园区，东至洪家新河沿河绿地，南至邵丰路，西至康庄北路，北至铸锋路。	城镇住宅及配套用地	79900	1.0<R≤2.15	≥30	≤30
3	江北区CC06-02-04a地块	大运河(慈江)北侧的金田铜业片区，东至胡坑基路，南至隆慈路，西至规划用地红线，北至规划道路。	城镇住宅及配套用地(2#地块仅建设幼儿园)	50944	计容建筑面积 99204.92平方米	≥30	≤35
4	江北区JB06-04-12(孔浦安置房北侧)地块	甬江街道，孔浦安置房北侧，北至文开路，南至文邦路，东至梅鹤路，西至石台路和规划沿河绿带。	城镇住宅及配套用地	33735	1.0<R≤2.2	≥30	≤30

二、意向预申请公告地块的相关活动安排

(一) 本次公告地块的出让人为宁波市自然资源和规划局。
(二) 本次意向预申请公告期为2021年8月4日至2021年8月10日。
(三) 地块现场照片、区位图等相关资料可在宁波市自然资源和规划局门户网站(<http://zgj.ningbo.gov.cn/>)、宁波市产业用地云招商地图(<https://www.nbland.cn/>)浏览或下载。地块规划条件以线下方式获取，最终以出让公告为准。
(四) 预申请人可在公告期内至宁波市自然资源和规划局提交《宁波市国有建设用地使用权出让预申请书(意向预申请)》，对公告地块的出让起始价格、开发建设要求等提出意见和建议，承诺愿意支付的土地价格。

(五) 根据意向预申请和土地市场情况，出让人完善地块出让方案，并适时组织实施公告地块的公开出让活动(含用地预申请)。

(六) 提出意向预申请并被出让人接受的预申请人可向出让人申请宗地界址图、勘测定界红线、规划设计方案(江北区CC06-02-04a地块、江北区JB06-04-12(孔浦安置房北侧)地块)等地块详细信息。

(七) 预申请人可就地块相关事项进行咨询。

联系人: 蔡老师、潘老师

咨询电话: 0574-89187341、0574-89187343

宁波市自然资源和规划局
2021年8月4日

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让意向预申请公告

(甬土告预〔2021〕02号)

为充分了解市场需求，科学合理安排供地规模和进度，根据国家相关法律法规规定，宁波市自然资源和规划局发布下列2宗地块的国有建设用地使用权出让意向预申请公告。现将有关事项公告如下：

一、意向预申请公告地块的基本情况和主要规划指标要求

序号	地块名称	坐落位置	土地用途	出让面积 (平方米)	规划指标要求		
					容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)
1	北仑白峰怡峰家园南BL(BF)01-03-05b地块	北仑区白峰街道，东至现状河流，南至规划峰城路，西至现状329国道，北至现状安泰路。	城镇住宅及配套用地	46648	1.0<R≤2.1	≥30	≤30
2	北仑柴桥BL(ZB)12-05-11a地块	北仑区柴桥街道，东至规划道路，南至规划万景山路，西至现状穿咸线，北至规划道路。	城镇住宅及配套用地	39751	1.0<R≤2.5	≥30	≤22

二、意向预申请公告地块的相关活动安排

(一) 本次公告地块的出让人为宁波市自然资源和规划局。
(二) 本次意向预申请公告期为2021年8月4日至2021年8月10日。
(三) 地块现场照片、区位图等相关资料可在宁波市自然资源和规划局门户网站(<http://zgj.ningbo.gov.cn/>)、宁波市产业用地云招商地图(<https://www.nbland.cn/>)浏览或下载。地块规划条件以线下方式获取，最终以出让公告为准。
(四) 预申请人可在公告期内至宁波市自然资源和规划局提交《宁波市国有建设用地使用权出让预申请书(意向预申请)》，对公告地块的出让起始价格、开发建设要求等提出意见和建议，承诺愿意支付的土地价格。

(五) 根据意向预申请和土地市场情况，出让人将完善地块出让方案，并适时组织实施公告地块的公开出让活动(含用地预申请)。

(六) 提出意向预申请的预申请人可向出让人申请宗地界址图、勘测定界红线、规划设计方案(北仑柴桥BL(ZB)12-05-11a地块)等地块详细信息。

(七) 预申请人可就地块事项进行咨询。

联系人: 蔡老师、苗老师

咨询电话: 0574-89187341、0574-89284857

宁波市自然资源和规划局
2021年8月4日