

补齐全国文明典范城市创建短板 鄞州10个物业服务项目被列入“黑榜”

本报讯（记者王博 通讯员颜丽英 施晓静）当前，新一轮文明城市创建已进入全国文明典范城市创建的新阶段，作为“主战场”的小区面临新标准新要求。记者昨天从鄞州区住建局获悉，为补齐小区创建短板，鄞州区结合物业服务常态化巡查和近期监督检查情况，将杭州广宇物业管理有限公司服务的万达公寓、宁波市江东新天地物业管理有限公司服务的东裕新村等10个物业服务项目列入“黑榜”，并面向公众予以通报。

据介绍，这不仅是鄞州也是全市第一次以全国文明典范城市创建为契机发布物业服务项目“黑榜”。在“黑榜”评审前，区住建

部门已经进行了系统严密的前期巡查和监督检查，以确保榜单的公正公平。最终，通过对物业服务区域内公共场所的清扫保洁，生活垃圾的收集、清理，消防设施设备使用管理和维护保养，电梯安全的有序维保，车辆有序停放，乱张贴、乱涂写、乱刻画情况，公共绿地、花草树木的养护修剪，地下室有序管理等考量，评出10家物业服务项目。

鄞州区住建局相关工作人员表示，此次“黑榜”并不是对上榜项目的全盘否定，而是自8月19日“物业管理住宅小区全国文明典范城市创建迎检推进会”召开以来，部分物业服务项目并没有“动”起来，或者说创建工作的脚步迈得还

不够大，“希望相关物业服务企业应以此为提醒，比对‘全国文明典范城市创建标准’，及时启动创建工作，要立行立改，举一反三，并在通报之日起7日内提交书面整改报告”。

据介绍，鄞州区有备案物业服务项目693个，建筑面积6804万平方米，其中住宅项目496个，建筑面积5522万平方米，总户数37万户，项目数量和面积均约占市六区的1/3。这些住宅小区不仅是居民生活的基本单元，也是基层社会治理的基本单元，更是创建全国文明典范城市的重要力量。

今年以来，鄞州区以全国文明典范城市创建为重点，多措并举促进物业服务企业规范履职、文明履职。今年5月启动常态化巡查，巡查对

象是693个物业服务项目和全区已进入信用信息平台的100余家物业服务企业，8月召开全区“物业管理住宅小区全国文明典范城市创建迎检推进会”，推出“片长制”助力全国文明典范城市创建不留死角。同时，深入开展物业管理住宅小区“四清一通”专项整治，针对目前存在的办公场所、地下车库、居民楼道、卫生死角等脏乱问题，及消防通道堵塞等问题，开展集中整治，巩固整治成效。

下阶段，“黑榜”物业服务项目将作为重点督查对象。同时，“黑榜”物业服务项目经理及所属物业服务企业的信息将在宁波市物业服务企业和物业服务项目经理信用信息管理平台上予以登记。

成员平均年龄逾70岁 “银辉先锋”队串起 无物业小区文明治理“千条线”



“银辉”党员志愿者正在捡拾垃圾。（吴月辉 摄）

通讯员 吴月辉 支倩君
记 者 厉晓杭

“这两天小公园里面可干净了，道路绿化带也变得十分整洁，没想到咱们无物业小区的垃圾也有人来管了！”提起小区近期的环境变化，居民对辖区内辛勤忙碌的“银辉先锋”队竖起了大拇指。连日来，北仑霞浦陈华浦社区乡间小巷、小区楼道里，经常出现一群身穿“人亚先锋”马甲的“银辉”党员志愿者的身影，他们的平均年龄超过70岁。他们头顶烈日清理垃圾、齐心协力处理“牛皮癣”小广告，全心全意用自己的行动助力无物业小区加速“蝶变”。

“老旧无物业小区整治好了，老百姓生活环境就好了。”据陈华浦社区党委书记沈建萍介绍，由于没有专业物业管理，居民乱堆放、乱开荒、乱丢弃等现象一直较为普遍。社区环境亟待改善，这不仅是居民的共同心声，更是营造文明整洁、环境优美新风尚的具体要求。

为此，陈华浦社区党委以党建为引领，坚持共建共治共享新思路，依托“人亚先锋”“银辉”党员志愿力量，成立了社区“银辉红管家”队伍，让退休党员以宣传者、实践者、督导者身份串起无物业小区文明治理“千条线”，助力全国文明典范城市创建攻坚行动。

“这周的值班表排好了，请管家队长通知落实。”“‘人亚先锋’

宪法公园环境整治攻坚小分队今日行动正在进行中。”……每天早上8点不到，社区“银辉红管家”微信群就开始活跃起来，今年76岁的党员史杏云是群中参与行动的“积极分子”，她每天看着自己的“战场”从杂乱无章到整洁美观，还经常被居民“点赞”，很是振奋，干劲也更足了。

65岁的党员王兆林更是“银辉红管家”的“中坚力量”，“社区外来务工人员多、流动性大，搬家频繁，经常有废旧家具被丢弃在背街小巷，有些‘卫生死角’就被居民误认为是大件垃圾丢弃点位。我们几个人比较有力气，就专‘盯’这些大件垃圾”。

在“银辉红管家”的努力下，小区的环境卫生得到了很大改善。附近居民的生活习惯也有了变化，有居民说：“真的很佩服这些老年志愿者，不怕苦不怕累把环境清理得这么干净，以后我可不能再乱扔垃圾了。”

“文明需从点滴做起。”陈华浦社区相关负责人表示，为了避免环境整治后乱象“回潮”，陈华浦社区党委将在环境整治共建行动持续开展的同时积极进行上门入户文明宣讲，压实责任分片“盯梢”不文明行为、排查安全隐患、督促整改落实，潜移默化地引导居民摒弃不文明行为，吸引更多居民主动参与到环境卫生治理的行动中来，把共创共建理念内化于心、外化于行。



国内首个“渔船号灯号型考培系统” 昨在象山正式投用

本报讯（通讯员江航 记者董惊鸿）昨日，象山海洋技术培训学校联合集美大学研发的“渔船号灯号型考培系统”在象山投入使用。据悉，这是国内首个采用多种船型多种场景仿真理念设计的虚实结合的考培系统，主要应对复杂的渔区作业环境和规则，方便学员熟悉号灯号型的使用。考试过程中系统自动检测操作结果，可多人同考，且

互不干扰，科学高效。

据了解，在以往渔民培训课程中，号灯号型是偏理论的实训项目，学员在学习中没有动手操作环节，纯靠死记硬背，学后容易遗忘。虽然通过培训考试后可以获得合格证书，但“先考证再实际操作”的模式，使驾驶人员在渔区作业时缺乏实际号灯号型操作经验，给渔业安全生产增加了

一定风险。

据该系统的构想者、象山海洋技术培训学校校长陈军岸介绍，“渔船号灯号型考培系统”采用场景模拟的方式进行操作训练，既解决了现实中无法提供充足场所、设备、考题等问题，又保障了整个考试过程的安全。“对于渔船驾驶专业学员来说，日常实操学习经济成本高，如果在培养过程中能借助仿

闲置平台变身 健身步道

昨天下午，趁着气温回落，海曙区月湖街道仓基小区居民结伴来到完工不久的健身步道锻炼。乘着老旧小区改造的东风，该小区将楼顶平台健身步道列入改造计划——把原本单纯作为过道的闲置平台彻底平整、修缮，建成健身步道，同时安装休闲长椅并提供公共体育用品，为居民提供一个具备休闲娱乐、强身健体等功能的公共空间。（徐能 忻之承 摄）

真实训设备，则将事半功倍，并且安全高效。”

在学习体验上，“渔船号灯号型考培系统”大幅提高号灯号型培训效率，还改善了培训环境，激励学员自主学习，并学以致用，学员反馈教学效果良好。“像操作自己船上的设备一样。”陈军岸说。

近年来，象山海洋技术培训学校在培训方式上不断引进先进设备和优质做法，截至目前，已成功研发无纸化考试系统、“理实一体化”考培模式和普通船员线上学习手机APP等培训项目，让学员的培训积极性、岗位能力获得较大提升。

兴业银行宁波分行 助公安成功破获一起电信诈骗案

近日，兴业银行宁波分行协助公安机关破获一起电信诈骗案，获得公安机关的高度肯定。

原来几个月前，一位客户到兴业银行宁波分行一网点办理业务，申请开立借记卡并要求开通非柜面支付业务。在业务受理过程中，柜员了解到该客户开卡用途为平台收款需要时，遂要求其展示平台，但客户以个人隐私为由拒绝展示，这引起了柜员的警觉。经过持续两个月的追踪关注，柜员发现该客户交易情况存在异常，账户资金快进快

出，借贷方基本相等，账户过渡性质明显，其交易行为疑似电信诈骗嫌疑人。发现这些异常情况后，该柜员立即将情况汇报给主管，并将可疑账户信息报送人行宁波中支。近日，经公安机关调查取证，该案件被破获，诈骗分子被缉拿归案。

本次事件能够得到快速有效处置，得益于该分行一线员工的高警惕性和快速响应，为案件侦破提供宝贵的线索，才避免了更多的受害人遭受经济损失，这是该分行“我为群众办实事”的生动实践。

（陈丽丽）

天一广场旺铺业主直租/出售

房屋概况：位于药行街临街一层商铺2套（面积123平方米、168平方米，层高6.6米），地理位置优越，交通便捷，配套完善。

租金要求：面洽，具有一定规模或经济实力的单位（个人），租金参照市场从优。

* 欢迎中介推荐

拟招业态：金融、商贸、教育、文化娱乐等。

联系电话：87323666 13071979607 许先生

关于中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波鄞州区塘溪营业所变更营业场所的公告

经宁波银保监局批准,中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波鄞州区塘溪营业场所变更为:宁波市鄞州区塘溪镇塘头村塘盛路43号、45号、47号、49号,现予以公告。

机构名称: 中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波鄞州区塘溪营业所

机构编码: B0018A233020105

许可证流水号: 01040312

批准成立日期: 2006年3月7日

营业地址: 宁波市鄞州区塘溪镇塘头村塘盛路43号45号47号49号

邮政编码: 315143

电话: 0574-88140218

业务范围: 吸收人民币储蓄存款; 办理外汇业务; 代理借记卡业务; 代理收付款项; 代理发行、兑付政府债券; 经营银行保险监督管理机构批准的业务范围内的其他业务。

发证机关: 宁波银保监局

发证日期: 2021年9月3日