

擘画秀美山川 绘就共同富裕

北仑：“锋领兴村”助力精品线路建设

本 报 讯（记者黄合 通讯员 仝轸轩）“通过鱼鳞坝等乡村旅游休闲项目，安排带动20名农村劳动力就业；通过发展竹笋、杨梅等特色农产品生产销售，再增加40个就业岗位。一年后，预计可为新路村村民增收120万元。”近日，北仑区市场监督管理局三级调研员、“锋领兴村队”队员吴晓鹏拿着记事本，一项一项仔细盘算着。

据了解，为助力精品线路建设，北仑区委组织部选派了42名干部组建7支“锋领兴村队”下沉驻点基层一线，工作队成员由退出现职干部、优秀年轻干部、选调

生、军转干部组成，常态化进驻精品线路所在的村（社区），听取群众的意见诉求，现场协调解决各种难题。

沿着溪水，满眼绿色，徜徉慢生活。在新路溪生态小流域治理基础上，秀美山川精品线正在紧锣密鼓地开工建设：推进沿线村庄美化，完善停车场、厕所等基础设施，置入房车露营、写生基地、农事采摘、高端民宿、休闲垂钓等项目……

“作为传统的工业强区、制造业强区，北仑在农村建设这块较为薄弱。这一次精品线路的打造，绝对是特别好的机遇。我们不仅

要打造秀美山川，还要打造共同致富的富裕线。”1988年出生的年轻干部邵晨一直从事农业农村工作。

过去4个多月，他在嘉溪村、共同村、杨岙村、民丰村深入考察、调研，着眼未来乡村建设，从村子特点出发，安排更多强村富民的项目，给村子带来可持续发展的动力。

大碶街道分管旅游的“80后”干部唐聰丽表示，在政府发动的基础上，群众参与度很高。游客多了，车子多了，环境卫生难免会打折扣。附近村庄便自发组织志愿者前来维持秩序、清理垃圾，充分发扬主人翁精神。

截至目前，北仑“精特亮”创建项目之中，“精品线路”工程1月至8月完成投资11.8亿元，占年计划88%；“特色街区”工程1月至8月完成投资0.2亿元，已经提前完成年计划；亮点工程1月至8月完成投资35.61亿元，占年计划78%。

北仑区委组织部相关负责人介绍，接下来还将继续推进“锋领兴村”“锋领青年”等行动，实行亮榜赛绩的模式，让干部在一线赛成绩、比进度、亮工作，用自己的汗水为区域发展和人民福祉添砖加瓦。

八大健康绿色通道还可向人才提供在线咨询、专家预约、陪同就医、家庭医生、延伸护理等高品质健康保障服务。

据介绍，宁大医学院附属医院将特别优选出数位健康管家组成精细化管理团队，帮助在甬人才实现初步分诊、预约优质医疗资源、合理安排检查并陪同，大大缩短就医时间，必要时联系专科医生做进一步的治疗和处理，并为有需求的人才提供送医上门义诊服务，打造院前、院中、院后全流程一站式优质服务。

“宁波人才之家健康专员平台”落户宁大医学院附属医院

本 报 讯（记者陈敏 通讯员 朱依琼）昨日，“宁波人才之家健康专员平台”正式落户宁波大学医学院附属医院。启动仪式上，江北区委人才办、宁波大学医学院附属医院就达成的战略合作进行签约。

“宁波人才之家健康专员平台”将更好地向高层次人才提供高效、便捷、舒适的医疗健康服务，

据了解，本次启动的健康专员平台拥有八大健康绿色通道（消化、妇产科、骨科、呼吸病、三结

节、泌尿肾病、脑科、急诊）畅享定制化服务的健康管家、多场义诊和科普宣教活动，为高层次人才提供日常保健、体检报告解读、慢病防治、跟踪随访、舒适医疗及外请专家等10项高品质服务。同时，



“香彩雀”争相开放

前不久，宁波东部新城河清北路沿线颜色亮丽的香彩雀草花争相开放，香彩雀花型小巧可爱，像一只只小彩雀跳跃着舞蹈，煞是好看。据了解，这是东部新城首次引入种植该品种草花，为沿河绿化带增添了新的风景线。

（唐严 摄）

贷款难办，中介出昏着！

房子没买成，中介费还需支付吗？

本 报 讯（记者董小芳 通讯员 郑金悦）贷款办不下来，中介公司出昏着，劝说购房者开具虚高收入证明，最后房子没买成，还赔付了房东高额违约金。对存在瑕疵的居间服务，买方是否还需要承担中介费？昨日，高新区法院通报了该起居间合同纠纷。

2019年，林女士与丈夫李某打算在宁波市区买房，经中介公司介绍，看中了鄞州某小区住宅的一套二手房。因这是他们的第二套房，购房前，林某夫妻向中介公司咨询了贷款利率等信息。中介公司查看了他们的工资收入流水等材料后，告知他们二套房的按揭贷款在支付四成首付款的情况下可以办理，并计算出他们的月还款额至少需2.5万元。

经夫妻商议，此次购房李某为主借款人。按银行按揭贷款规定，林某夫妻月收入额应在月还款额的

两倍或以上，即月收入至少达到5万元，但李某真实的月收入约2.5万元，远未达到银行标准。

2019年12月底，林某夫妻与房东签订房屋买卖合同、完成网签备案，约定总房款为610万元，首付款244万元，由林某一方支付中介费5万元，并在网签后10个工作日内办理过户及银行按揭手续。

为顺利办理按揭贷款，李某从单位开出了月入4万元的虚高收入证明。几天后，他们前往农业银行，却被告知中介公司的信息有误，首付款需达到六成才能办理按揭。

2020年1月7日，三方因房贷利率差异再次协商价格，最终将房价减少为607.5万，居间服务费减少为4.5万元，同时，中介公司提出兴业银行可以办理，并建议李某“和上次一样，收入尽量写高点”。

但这次，李某没能从单位开出虚高的收入证明。1月10日，林某夫妻来到兴业银行，但因工资收入未达到银行标准，仍没能成功办理。

眼看合同约定的按揭办理期限即将届满，无奈，买卖双方一致决定解除房屋买卖合同，并由林某夫妻一方按约赔偿房东10万元违约金。

来回折腾了好几趟，房子没买成，还赔了高额违约金，中介费该怎么算？中介公司与林某夫妻为此产生纠纷，中介公司将林女士诉至高新区法院，要求其支付中介费5万元。

高新区法院经审理后认为，一方面，林某夫妻明知其按真实工资收入无法履行付款义务，仍与房东签订房屋买卖合同并完成网签备案，接受中介公司开具虚高收入证明的指导建议并努力达成，中介公司作为居间人促成了合同成立，林

女士应支付居间服务费。但另一方面，中介公司的指导建议并不妥当，买卖双方在此基础上约定房款支付方式，最终导致买卖合同因限贷政策不能履行而解除，其居间行为违背职业操守、违反金融管理秩序，提供的居间服务存在瑕疵。最终，高新区法院酌情判定林女士向中介公司支付居间服务费1.8万元。

“中介公司作为具有专门资质掌握专业信息的一方，应当知晓房屋限贷的相关政策，并向委托人如实报告。此外，购房者应事先了解银行对收入的要求，以免因银行不批贷影响买房计划。”法官提醒，购房者切勿抱侥幸心理，开具虚假收入证明，如最后被银行识破，无法通过审查，购房者要求退房就属于违约行为；若因自身还款压力较大，最后无力支付月供，还将自担风险。

解决》等4篇稿件获国家领导人批示。

农工党市委积极探索创新参政议政形式。首创的“信息沙龙”被写入农工党中央全会工作报告，向全国各级农工党组织试点推广。

立足全局，民主监督工作有序推进。农工党市委先后参加“五水共治”、文明城市、垃圾分类、安全生产、基层治理、民营经济高质量发展、突发公共卫生事件应急管理等多项民主监督工作。

此外，农工党市委发挥集体智慧，参加中共市委、市政府召开的协商会、征求意见会等30余次，先后就市委重要决定决议、市政府工作报告、“十四五”规划建议、法检两院报告等方面提出意见建议，会前充分征求党内专家意见，做到言之有

第十四届全运会今晚开幕

宁波运动员已获4金4银3铜

本 报 讯（记者林海）第十四届全国运动会开幕式将于今晚举行，106名宁波运动员参赛，人数创历史新高。截至目前，宁波运动员已获得4金4银3铜的好成绩。

经国务院批准，第十四届全运会将于9月15日至9月27日在陕西举办。截至9月14日，已顺利完成跳水、花样游泳、艺术体操、蹦床等20个竞技项目和4个群众展演项目的比赛。本届全运会将帆船、皮划艇激流回旋、冲浪、霹雳舞、击剑、场地自行车等场地条件要求特

殊和新增设的6个竞技比赛项目52个小项安排在陕西以外的浙江、山东、四川、海南、江苏、天津、河南7个省市举办。

作为亚运会测试赛，9月13日至26日，宁波市象山县承办第十四届全国运动会帆船比赛，在宁波象山亚帆中心举行。这是浙江省第一次承办全运会决赛阶段的正式比赛，比赛共设男子激光级、女子激光雷迪尔级、男女混合470级等8个项目，届时有来自全国各地的200余名运动员，角逐8个项目的金牌。

“单一窗口”国际信用证开立上线

办理时间缩短至半天

本 报 讯（记者张正伟 通讯员 徐文蕾 宗晓明）在线发起申请、上传单据影像材料，审核、通过后直接发往国外开证行……近日，镇海一家外贸公司通过国际贸易“单一窗口”平台，在工行宁波市分行办理出口信用证交单业务。据悉，这是工行宁波市分行继两个月前成功落地全省首笔“单一窗口”进口信用证业务后的又一突破，标志着“单一窗口”国际信用证业务全面上线，企业不用反复跑银行窗口了。

线上化后，相关企业可以直接通过海关国际贸易“单一窗口”平台

在线发送申请，银行线上受理、审核通过后直接办理，用时从以往线下办理的一两个工作日缩短至半天。

近年来，工行积极参与“单一窗口”建设，助力海关优化口岸营商环境，促进企业贸易便利化。工行此次对自身内部系统进行全面改造，上线“单一窗口”进出口信用证功能，不但保证银行实时受理企业申请，还可帮助企业“在单一窗口”平台上实时查看业务办理进度。据悉，除了进出口信用证业务功能外，工行还在“单一窗口”平台上上线了跨境汇款、电子关税保函、“跨境贷”等产品和服务。

镇海湾塘岚山整村搬迁拆迁户正式抽签

本 报 讯（记者沈孙晖 通讯员徐幼蕾 戴旭光）昨日上午，湾塘岚山整村搬迁第一期安置房房号抽签仪式正式举行，百余名兴高采烈的村民参加了抽签。“我和妈妈去看过新兴岚湾小区，环境、交通各方面都不错。她理想的楼层是8楼，高层采光好，电梯房上下楼也便利。”抽到1号顺序号的刘女士脸上洋溢着幸福的笑容。

据悉，湾塘岚山整村搬迁项目

的拆迁户们将按选房顺序号，分批分天抽取60平方米至80平方米、100平方米至120平方米等六种套型的房源。

当天，共有432户村民抽取了70平方米和120平方米面积的房子。“期待了那么久的愿望终于要实现了，拿到钥匙后，我要好好设计、装修，争取尽早入住！”抽中理想房型的颜女士道出了湾塘、岚山2600余户拆迁户对美好家园的期盼和心声。

作家天涯新书《棟树河向东流》出版

本 报 讯（记者陈青 通讯员 王胡雯雯）近日，宁波作家天涯以宁波为地域背景的最新长篇小说《棟树河向东流》由宁波出版社出版。

天涯，本名沈珈如，中国作家协会会员，从事文学创作多年，已出版长篇小说、短篇小说集、散文集、散文诗集、报告文学等个人专著20多部。作品曾获省、市“五

个一工程”奖。长篇小说《女船王》（合）被改编成大型甬剧《甬港往事》，并成功转让电视剧改编权。现为自由撰稿人。

《棟树河向东流》主要讲述了生活在宁波千年古村董家村的董解放一家从农村走向城市，又从城市回到农村的故事，时间跨度近50年。故事中有成长的痛苦，有坚定的信念，也有爱的传承。

蒋开全同志逝世

本 报 讯 原宁波炼气厂离休干部蒋开全同志因病医治无效，于2021年9月2日在宁波逝世，享年95岁。

蒋开全同志，山东平邑人，1927年4月出生，1946年10月参加革命工作，1947年7月加入中国共产党。1946年10月起，任山东费县新兵团三营十一连战士；1947年2月起，任华东三纵八师二四团

物、言之有理。

汇优势力量服务社会民生

五年來，农工党市委充分发挥医药卫生、人口资源和生态环境领域的人才优势、专业优势，积极探索社会服务的新途径、开拓社会服务的新领域。

全面小康吹响冲锋号，农工党市委投身脱贫攻坚主战场，积极参与对口帮扶工作。向吉林延边州、贵州黔西南州和贵州大方县捐款捐物超100万元，赴大方县3个乡镇开展入户建档医疗服务。牵头协调副省级城市共筹资103万元，助建云南省会泽县新街乡卫生院业务大楼。发动党员出资设立多个帮扶基金，先后向市基层卫生协会捐资150万元设立家庭医生基金，向市红十字会捐资150万元设立农工党帮扶基金。

新冠肺炎疫情发生后，农工党

市委第一时间号召党员积极投身疫情防控，叶继辉、汪正权、王斌、张鸣浩、吴婷婷5位党员驰援武汉，一大批党员奋战在抗疫一线。全市党员积极开展捐款捐物、复工复产帮扶等工作，捐款捐物超500万元。

坚持以群众所需、党派所需，发挥界别特色送服务。联合市民政局完成“名医下乡直通车”项目，联合市残联开展“关爱‘阳光家园’助残项目”等，派遣医疗专家180多次送健康知识讲座及“微心愿”，受益5万多人。同时，创新性开展项目，其中“健康文化进农村文化礼堂”为近2000村民，“健康文化进科研院所”为20余家科研院所的1000名科研人员提供健康咨询服务。面向社会服务基地，每年开展“环境健康宣传周”活动，为村民送医送药送健康服务。

【紧接第1版①】健康理念深入人心，消费升级持续影响着市场需求，人体工学线性驱动办公、家居市场已成为蓝海，这是乐歌能在国内市场异军突起的重要原因。

打铁还需自身硬。项乐宏一直坚信，在顺应市场需求、紧抓供求关系的过程中，企业的创新能力也不能落下，要拥有自主知识产权、用户信任的自主品牌和自己的渠道。

这两年，中国居民对儿童健康和教育日益重视，乐歌适时推出可升降的智能电动学习桌，增设多种人性化功能，解决孩子学习痛点；为响应国家共同富裕和碳中和号召，乐歌就地取材，推出原生态竹木升降桌，一年内帮助农户增收1000万元；在营销渠道上，乐歌线上线下全方位打通，建立自营账号矩阵，与红人达成多元合作，在提升品牌知名度的同时全方位吸引流量……

“下半年，我们在线下开办数

点 评

推动内外贸一体化是我国双循环新发展格局构建的重要组成部分。宁波是我国外贸大市，外向型经济特征明显，新形势下加快培育完整的内需体系、有效防范外部需求萎缩风险，是支撑经济中高速增长、培育参与国际经济合作和竞争新优势的必然选择。

乐歌公司正是立足国内消费需求升级的特点，加快转型升级、建立品牌价值，从而推动自身高质量发展的代表，是宁波外贸企业逆势发展的典范。

（宁波市发展规划研究院区域规划部副主任 马丁玲）

【紧接第1版②】《推进宁波前湾新区建设的对策建议》等24篇调研专报获市委、市政府主要领导批示。

农工党市委注重发挥社情民意信息“直通车”作用，精准献策，持续发力，信息工作已成为农工党市委参政议政的一块“金字招牌”。

农工党市委领导带头撰写社情民意信息，有关应对新冠肺炎疫情、医保药品采购政策调整等涉及国计民生的社情民意信息先后被全国政协采纳，并获省委、省政府主要领导批示。5年来共编报信息818篇，其中中共中央办公厅、国务院办公厅采用4篇，全国政协采用74篇，中共中央统战部采用13篇。《关于进一步优化港口营商环境，促进进出口企业发展的相关建议》《新材料企业环评瓶颈现象亟待关注