

环卫工人住房保障,政策红利知多少

2023年底前,对一线无房环卫工人应保尽保

新闻聚焦

记者 杨绪忠
通讯员 朱琳 何开艳

10月22日上午,在第二十五届环卫工人节庆祝大会上,面向一线无房环卫工人的宝丽茗苑小区租赁住房首次亮相,第一批入住的环卫工人代表欣喜地拿到了新房钥匙。这是落实我市解决环卫工人住房困难政策的生动写照。针对环卫工人的住房保障,目前我市的政策红利到底有哪些?记者为此走访了相关部门。

“无房环卫工人”为保障重点

“解决环卫工人的住房保障问题,是我市建设共同富裕示范区的重要举措。我市出台的现有政策,以一线工作满一年的‘无房环卫工人’为保障重点,以租赁补贴为主要保障方式,以培育提供小户型低租金市场房源为支持,以就近实物配租公租房和职工宿舍等方式为补充的多主体供给、多渠道保障方案。”市住建局相关负责人介绍。

今年7月,市政府办公厅下发了《关于解决一线环卫工人住房困难的通知》,从放宽准入条件、提高补贴水平、多渠道筹集房源、跟踪督办落实等方面提出了具体要求。一是将从事一线环卫工作满一年的无房环卫工人纳入公租房租赁补贴范围,通过提高租赁补贴保障水平,以租赁市场住房的方式就近就便解决其居住需要。二是加大公租房筹措和配租力度,未来三年各区县(市)每年从公租房腾退房源中安排不低于50%的房源,实施定向配租。三是通过租赁市场试点培育,为环卫工人提供更多小户型低租金的市场房源。四是通过改善现有环卫工人宿舍条件、新增宿舍数量等方式,定向提供专用房源。

目前,宁波市保障性住房建设投资有限公司筹集了80余套成套住宅面向一线无房环卫工人提供租赁服务,部分房源按照环卫工人居住需求进行改装后已投入使用;余姚市环境卫生管理中心近期改建的60间环卫工人宿舍也已启用。

磨剪子抢菜刀 这些老手艺 大伙离不了

“没想到磨剪子抢菜刀这个手艺活儿还这么受欢迎……”昨天,在海曙枫园社区举办的“心公益”便民志愿服务活动现场,无偿为居民磨菜刀、剪刀的志愿者面前排满了等待打磨的刀具。一位王姓居民说,磨剪子抢菜刀虽不是什么非遗项目,但老百姓还是离不了这些老手艺。

(丁安 边峰 摄)

团干部变身“外卖小哥”——“愿生活不辜负每一个奋斗者”

记者 黄合 通讯员 施寒潇

“愿生活不辜负每一个奋斗者!”22日下午5时23分,来自宁波团市委的童周亮更新了自己的朋友圈。作为年轻的团干部,他在镇海的“小6买菜”,体验了半天“外卖小哥”的生活,从接单到分拣再到送货,深切感受到“小哥”的工作着实不易。

“体验过后才真正感受到什么



为环卫工人提供的房屋内景。(市住房保障中心提供)

年底前继续推出剩余房源

记者从市住建局了解到,宝丽茗苑小区住房由宁波市保障性住房建设投资有限公司短时间内筹集,该批房源包括建筑面积约78平方米的二室一厅和建筑面积约102平方米的三室一厅两种户型,共计48套住宅。

市住建局会同市综合执法局在实地调研一线环卫工人的住房需求后,于明天环卫工人节前推出首批13套78平方米的房源,成套出租给

一线无房环卫工人居住。10套房源室内进行了基本修缮,配置有电磁炉、抽油烟机、热水器等家电设备,餐桌椅、床等生活家具,具备了日常生活功能。根据室内装修情况,经第三方评估确定市场租金进行出租,承租的一线无房环卫工人仍可申请公租房租金补贴。之后将根据一线环卫工人需求继续推出余下房源。

2023年实现应保尽保

据悉,下一步,我市将继续加

大环卫工人住房保障工作力度,加快公租房租赁补贴调整、人员信息采集和资格审核等工作推进速度。

根据计划,争取在2022年6月前完成全市首批摸底对象中符合条件人员的公租房租赁补贴发放工作;在2022年底前,对目前从事一线环卫工作满一年且符合条件的无房环卫工人实现应保尽保;在2023年底前,对目前从事一线环卫工作未满一年的且符合条件的无房环卫工人实现应保尽保。

让环卫工人住有所居体现城市的温度

民生 朱泽军

据昨天《宁波日报》民生版报道,近日,来自海曙和江北的首批斩获保障性租赁住房的十名一线环卫工人,来到江北宝丽茗苑挑选了他们心仪的住房。

长期以来,广大环卫工人披星戴月、不辞辛苦,于严寒酷暑中任劳任怨,在春夏秋冬中默默奉献,用他们辛勤的汗水美化我们生活的这座城市。然而,对于相当一部分环卫工人而言,城市

的高房价让他们望尘莫及,住房困难成了不少环卫工人,特别是许多来自异乡的环卫工人共同面临的实际问题。我市在今年7月发布了《关于解决一线环卫工人住房困难的通知》,其中提出,到2023年年底前,住房保障政策全面覆盖从事一线环卫工作的工人,对1万余名符合条件的无房环卫工人实现住房保障应保尽保,并且明确取消户籍、社保、年龄等限制条件。

宁波已经11次入选“中国最具幸福感城市”,让环卫工人

住有所居,无疑会极大提升环卫工人的幸福感。城市美容师们有了安居,不再“浪迹天涯”,可以安心地留在城市,更有尊严地工作,更体面更幸福地生活。为环卫工人提供保障性租赁房屋,在公共服务保障方面享受“同城待遇”,体现了城市的温度,推动了全社会形成尊重环卫工人、爱护环境卫生的良好风尚,同时,也让正在加快建设现代化滨海大都市的宁波更加秩序井然、整洁优美。

(欢迎投稿,来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com)



死亡赔偿金能否用来偿还生前债务?近亲属间该如何分配?余姚有家人为此闹出了一连串的纠纷,法官提醒——

死亡赔偿金“裁判”有规则

民生关切
Min Sheng Guan Qie

记者 董小芳 通讯员 姚法

一起交通事故的死亡赔偿金,相继引发了余姚一家人的分配纠纷、继承纠纷、亲情矛盾。近日,余姚市法院通报了这起案件。案件背后,在死亡赔偿金的“裁判”规则上,或许可以给出一些启示。

男子意外身亡 死亡赔偿金引纷争

去年4月,刘大醉酒后驾驶二轮摩托车在道路上摔倒,后被林某驾驶的货车碰撞,经抢救无效死亡。余姚市法院经审理认为,根据双方过错程度,林某应承担交强险范围外65%的赔偿责任,判决林某及其投保的保险公司赔偿死者家属死亡赔偿金、丧葬费等各项费用115万元。

案件生效后,承办法官电话联系了6名原告共同委托的诉讼代理人,要求其提供退款账号用于领取赔偿款。然而,电话挂断没多久,该案的第五原告来电询问:如果只有前面四名原告的签字,法院会直接把赔偿款打到退款账户吗?法官明确告知,只有全部原告一致确认退款账户后,法院才会发起退款流程。

刘家是一个重组家庭。本案的第一、第二原告是刘大的父母,第三、第四原告是刘大的第二任妻子及其儿子,第五、第六原告是刘大与第一任妻子所生的两姐妹。

案件胜诉后,刘大父母认为,刘大生前还有60万元的负债,赔偿款的大部分得支付债务;刘大儿子年仅7岁,以后的学习生活需要用钱;刘大两个女儿已成年,且此前在刑事谅解款中分得了5万元,所以打算这次仅分配给两姐妹各5万元。

在两姐妹看来,父亲生前给予她们的关爱就比较少,爷爷奶奶也不待见两人,如今还要遭受这样不公平的对待,实在让人难以接受。

法官了解情况后,主动联系了6名原告,并进行了几个小时的释法说理,最终6名原告达成协议。

针对死亡赔偿金部分,法官向两姐妹解释,这其中包含了一笔高额的被抚养人生活费,这笔款项是支付给死者生前抚养的亲属,即爷爷、奶奶及儿子等三人,并不能平均分配。针对款项用于支付债务的意见,法官也详细释明了法律,死亡赔偿金不属于遗产继承的范围,如果要用于还债则必须取得全部家属的同意。

到底如何“裁判” 法官细数相关规则

“从这个案件出发,引申出两个问题,也是司法实践中常常碰到的问题,即死亡赔偿金的分配及能否用来偿还死者生前债务问题。”法官说,对于死亡赔偿金是否可以用于清偿死者生前债务,目前有两种观点:一种认为可以清偿,另一种认为不能清偿。“司法实践中,我们倾向于第二种观点。因为死亡赔偿金的性质是精神损害抚慰金,填补的是受害人近亲属因受害人死亡导致的生活资源的减少丧失,是对受害人家庭损失的弥补,对死者家庭利益的赔偿,不是赔偿给死者的,故不属于遗产,不能被继承,所以未经死者亲属全部同意,不能直接用于清偿死者生前债务。”法官表示。

对于死亡赔偿金的分配问题,由于其性质是财产损害赔偿,内容是对死者家庭整体预期收入的赔偿,因此赔偿权利人首先是指与死者共同生活的家庭成员范围内的近亲属,即配偶、父母、子女等第一顺序继承人,只有第一顺序继承人完全不存在时,才开始由第二顺序继承人继承,即同胞兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。

法官解释,死亡赔偿金的分割不同于遗产分配。死亡赔偿金原则上应由家庭生活共同体成员共同取得,当事人未请求分割的,人民法院不主动予以分割,当事人请求分割且赔偿协议未明确赔偿项目,应视为是对权利人物质损失与精神损害的混合赔偿。在分割该笔赔偿金前,应扣除已实际支付的丧葬费用,并优先照顾被抚养人的利益,剩余部分的分配应根据与死者关系的亲疏远近、与死者共同生活的紧密程度及生活来源等因素适当分割,而非等额分配。

老人散步不慎晕倒 社工及时送医急救

本报讯(记者陈朝霞 通讯员朱燕君 王雪雷)“谢谢!幸亏你们反应迅速把我父亲送到医院。”前天上午,91岁高龄的王老伯在散步途中不慎晕倒,危急时刻,海曙区南门街道马园社区的社工出手相救,第一时间将老人送医,老人的女儿感激万分。

上午9时许,南门街道柳汀新村一居民急匆匆来到社区告知有一老人昏倒在柳汀新村26幢垃圾房旁。社工周洁琼和社区业委会委员胡伟君等人听闻马上跑到现场,发现老人意识不清,周边的居民也没人认识老人。

周洁琼马上将老人扶到旁边的长椅上,并立即拨打110和120。等120急救车赶到后,胡伟君主动随车前往市第一医院。

好在人们随后在老人身上发现有一串钥匙,上面的一块牌子写有老人儿女女婿的联系方式。根据牌子上的信息,胡伟君联系上老人的儿女女婿,一直等到老人的女儿来到医院,他才放心离开。

据悉,老人姓王,今年91岁高龄,平时较少出门,当天看天气好想着出门散散步,不曾想晕倒在地。

“好在老人身上有身份信息,不然联系不上家人,也无法得知老人平时的身体状况和用药信息,会给医生抢救造成一定影响。希望有高龄老人的家庭,最好在老人身上留下联系方式,以免发生意外时耽误治疗。”马园社区党委书记胡微微说。

天骤冷,心梗又高发

本报讯(记者陈敏 通讯员徐晨燕 李吉丽)陆先生是一名医务工作者,每天和疾病打交道。不到40岁的他也没有高血压等基础疾病,但身为医生平时工作量大、压力大,最近感觉很是疲惫,胸口隐隐有些闷。上周末,他感觉胸闷有所加重,于是在家人的陪同下来到工作的医院就诊。

然而病情变化比陆先生自己预想要快,那天他刚进急诊大门,就突然失去意识倒在地上。后转院手术,才转危为安。

“每年寒冷天气或季节更替的时候就是心脑血管疾病的高发

期。”李惠利医院胡万英主任说,“受寒冷刺激,血管收缩易诱发心梗。”

“心梗的典型症状就是胸痛胸闷。不明原因的胸痛不能忍,要到有胸痛中心的医疗机构就诊。”胡主任提醒。

“吸烟是心梗的高危因素,如果有心脑血管基础疾病一定要戒烟。”胡主任建议大家要提前做好预防措施,除了戒烟,有高血压的患者要加强血压监测,按医嘱治疗,高血脂或超重的人群要适当锻炼、控制饮食。她同时提醒年轻人也要做好预防,少熬夜,生活节奏要规律,劳逸结合。