唤醒城区中沉睡的空间

陈鸣达

空间是最宝贵的资源，在寸土寸金的城区，空间资源尤其珍贵。有人说，空间是生产力，空间有生命力，空间中的人是最美的风景，笔者深以为然。

综观宁波城区，绝大多数空间得到了合理利用。但不可否认，还有不少空间在沉睡，湮没在街道、社区。如长期征而未用的土地、停工废弃的厂房、保护未利用或既无保护又无利用的历史古建筑、空置的商务办公楼……既浪费宝贵的空间资源，又有损城市形象。

空间只有得到开发利用，才能成为现实的生产力，空间只有人的参与与活动，才能有生气、有活力。为什么这些价值连城的空间长期被搁置，得不到有效利用呢？原因是多方面的。有的因地块小、收益低，不屑于开发利用；有的因经济实力有限，无力开发利用；有的触及周边利益，易引发矛盾纠纷，难以开发利用；有的国企商务办公大楼，担心低价出让出租被说成国有资产流失，宁愿空着也不盘活利用，等等。

郎官驿的出现，为唤醒城区中沉睡的空间，特别是老城区小体量旧厂房改造，提供了可资学习借鉴和拷贝复制的样本。郎官驿地处海曙区郎官巷西9号，原是一家纺织企业的仓储地，已被废弃数十年，成了危旧房，与周边的环境极不协调。博洋集团斥资千万元对该地进行了打造。改建后的郎官驿建筑面积4000平方米，园区设计新颖，布局合理，精巧精细，每一寸土地都得到合理利用。建筑内设BO咖啡厅、艺术中心、名画公寓、郎官驿宿、多功能会议室等。运行不久，已引进数家文化创意企业，先后举办了宁波“城市之光”摄影展、“旗韵芬华 东方魅力”旗袍展、插花艺术展、时尚产业研讨会等活动，咖啡馆内每天聚集着一群群青年男女，他们品着咖啡，或学习或交流。曾经沉寂冷落的地方热闹起来，成为网红打卡地，吸引着一批批年轻人。前段时间，宁波姑娘、奥运冠军杨倩也慕名来到这里，拍摄为某企业代言的广告片。

郎官驿旧貌换新颜，为城区闲置空间的开发利用带来有益启示：

空间权属人应尽责。企业、企业主须树立空间资源就是财富、浪费空间资源就是最大浪费的理念。企业既要考虑经济效益，又有责任和义务考虑社会效益。博洋集团斥巨资改造旧厂房，经济效益短期内可能难以显现，但带来的社会效益是明显的。通过改造，改变了周边环境，为更新城市、提升城市品质作出了贡献。一切握有闲置空间权属的企业应该像博洋那样，想方设法对闲置空间予以更新改造，而不是让其永远沉睡下去。

切实维护群众利益，改造要让群众得益。郎官驿改造初期，周边居民烦心、担心，烦心的是施工带来噪声灰尘，影响生活，担心的是改造后建筑密度、高度有变，影响通风采光。为此曾发生过部分居民上访的情况。企业及时召开居民代表座谈会，公开承诺园区建筑四址不变、高度不变、外墙结构不变，同时，尽量减少因施工给周边居民带来的不便，周边居民这才予以理解支持。建成后，企业又邀请居民进园参观，见昔日破烂不堪的旧厂区焕然一新，成了休闲生活好去处，居民很开心。有的居民见园区屋顶上的空中花园很漂亮，也学着在自家阳台上种上了花草。

找准合适的业态，在服务社区的同时实现自身价值。郎官驿改造的着力点在年轻人，通过引进新潮艺术家和创业人才，为老城区注入新鲜活力，将其建成有归属感、舒适感、未来感、幸福感的新型青年社区。其他准备或正在更新改造的闲置空间，可以学习借鉴，但需防止同质化，不妨在老年人养老、儿童教育、文化体育等领域另辟蹊径，找到合适的业态。

政府部门灵活施策，大力支持。闲置空间长期得不到开发利用，情况相对复杂，需要政府部门一地一策，灵活运用。对长期征而不用的空间，政府应依法收回；对旧厂房改造，在建筑密度、高度、容积率、绿化率等方面，规划审批部门要尊重历史，适当放宽；对既不保护又不利用的历史建筑，若权属人无力保护利用，可采取所有权与使用权相分离的办法，引入社会资金加以保护利用。所在地的街道社区应积极参与做好周边群众工作。据郎官驿改造项目负责人介绍，该项目之所以顺利实施，离不开海曙区各部门及街道支持、社区全程参与。

把握了郎官驿成功改造的“秘密”，笔者相信，通过各方努力，一定能唤醒城区中更多沉睡的空间，把宁波这座城市打扮得更加美丽。

明州论坛
——中国新闻名专栏——

禁业令：让警察职业荣誉更加厚重

毛 矛

近日，公安部印发《公安机关人民警察配偶、子女及其配偶经商办企业禁业清单（试行）》，严格规范民警亲属经商办企业行为，要求公安民警不得利用职权或职务影响，为近亲属和其他特定关系人从事经商办企业等活动提供便利和优惠条件，或者为其经商办企业谋取利益。

有一种说法，每个人都有选择职业的权利，警察亲属也不例外。这显然是混淆概念。当亲属的经商行为与警察的职权交织在一起，就不可能是普通的从业行为，而涉嫌以公权力谋取私利。

其实，出台禁业清单，严格规范警察配偶、子女及其配偶经商办企业行为，也是形势所迫，势在必行。今年8月30日，在全国政法队伍教育整顿第二次新闻发布会上，中央政法委秘书长、全国政法队伍教育整顿领导小组副组长、办公室主任陈一新介绍，截至7月31日，全国认定干警违规经商办企业及配偶、子女及其配偶违规从事经营活动2.5万件；认定干警违规参股借贷问题8251件；共处理处分干警近2.7万人。这些数据表明，干警违规经商办企业及配偶、子女及其配偶违规从事经营活动问题较为严重，相当普遍。

应当看到，现存的“警商一家”，其形成有复杂原因，并不都是“以警谋利”。许多警察亲属的确是“商界精英”，合法经营生意兴隆，自身也是公私分明、公正履职。可是，商场如战场，由于有这样一层关系，面对潮水般的质疑和一封封举报信、投诉信，真的很难说清楚。古人“瓜田李下”的教诲，寓意深刻。更何况，在这种环境下，今天是清白的，怎么能保证明天就不会去蹚浑水？这次禁业令，从制度上将警察职权与亲属从业划出“红线”，有经商本领的，仍然可以大展宏图，而警察本人也可以摆脱无端干扰。说到底，这是对警察的关心爱护。

经商办企业是需要一定基础和条件的，警察亲属创业打拼也不容易。落实禁业清单，无论是警察调整岗位，还是亲属转移阵地，有关组织和警察家庭应以坚决和慎重的态度对待。警察的执法公正性关系千家万户，需要有关各方的关心支持。也就是说，推行禁业令要有人性化呵护，避免警察家庭生活受太大影响，切实减少警察的后顾之忧。

人民警察是受尊崇的职业，原因在于这支队伍的奉献精神和牺牲精神。为了规范警察权力，维护公平正义，推行禁业令，若能切实执行，无疑会让人民警察的职业荣誉更加崇高、更加厚重。

像遏制“舌尖上的浪费”那样遏制“药盒上的浪费”

刘越祥

据报道，我市将在全市范围内开展为期三年的提倡安全合理用药、遏制家庭药品浪费行动。

家庭用药，关系每个家庭成员的身心健康，因此每个家庭多少会备点。有常用的，如夏天的防暑药、一般性感冒药等；有应急的，如给小孩发烧时用的止热药等；有长期的，如慢性病患者用药；还有暂用的，如得了病，医院临时开的处方药等。

有备药，一般就会有浪费。比如处方药，三天能治好的病，医生开了一周的，病人三天就痊愈了，剩下四天的药就得浪费掉；再比如，药品不是食物，不能滥用滥吃，有些储备药，因长时间用不上，或因买的药量大未按时用完，过期之后也得浪费。

常备家庭用药的重要性毋庸置疑，但若造成大量浪费，对个人来说，损失的是经济利益；对社会而言，浪费的是珍贵资源；对环境而言，制造的是有害垃圾。因此，遏制“药盒上的浪费”十分必要。

做到这一点，需全社会共同发力。比如，医院是开药的主阵地，医生应始终秉承“医者仁心”的精神，科学开方、科学用量；药店是卖药的主渠道，不能为经营创收而过度推荐，而应引导购药者适度买药、合理用药；家庭及个人应根据自身的现状，该备什么药、备多少药，最好心中有数；同时，社区、医疗机构、零售药店还应采取有效对应措施，方便患者弃置药品，防止其污染环境。

遏制“药盒上的浪费”不是民生小事，应像遏制“舌尖上的浪费”那样大造声势，使之家喻户晓，通过加强教育凝聚共识，并形成合力，在全社会营造科学用药光荣、浪费药品可耻的好风尚。

烧脑的『优惠』

陶小莫 绘

宁波银行专栏

警惕洗钱陷阱 维护自身利益

潘某找杜某帮忙，说急需一批银行卡账户用于资金周转。杜某收集了大量身份证后，办理了大量个人银行卡账户，并将这些银行卡借给潘某使用。潘某得到银行卡后，按照事先约定联系境外诈骗犯“阿元”，通过银行卡转账的方式为“阿元”转移其通过网上银行诈骗的赃款110多万元，并按10%的比例提成。案件经过审理，法院判定潘某等4名被告人犯洗钱罪，判处有期徒刑1年零3个月到2年不等。

这是中国人民银行网站公布的一起反洗钱案例。据宁波银行反洗钱专家介绍，所谓“洗钱”，就是通过各种方式掩饰、隐瞒各类犯罪所得及其收益的来源和性质，通过某种手法把它变成看似合法资金的行为和过程，主要手段包括提供资金账户、协助转换财产形式、协助转移资金或汇往境外等。

反洗钱是我国三反监管体制机制（反洗钱、反恐怖融资、反逃税）的一部分，是建设中国特色社会主义法制体系和现代金融监管体系的重要内容。若不做好反洗钱工作，则会助长走私、毒品、黑社会、贪污贿赂、金融诈骗、恐怖主义等严重犯罪，扰乱正常的社会经济秩序，破坏社会公平竞争，甚至影响国家声誉。因此，广大金融消费者应当支持金融机构反洗钱工作，“警惕洗钱陷阱，维护自身利益”。

大众应该怎样远离洗钱风险？宁波银行反洗钱专家提出，可通过“一选择”“二主动”“三不要”的方法防范洗钱陷阱。

“一选择”是指选择安全可靠、严格履行反洗钱义务的金融机构。地下钱庄等非法金融机构逃避监管，不仅为犯罪分子和恐怖势力转移资金、清洗“黑钱”，而且无法保障客户身份资料和资金的安全性。而合法的金融机构接受监管，其履行反洗钱义务的同时，也能确保客户的隐私权和商业秘密得到保护。

“一主动”是指主动配合金融机构进行身份识别。客户身份信息识别是反洗钱的重要组成部分。明确的客户身份信息可以帮助金融机构精准锁定洗钱犯罪分子，保护公众利益。同时，中国人民银行2020年5号令规定，金融消费者不能或者拒绝提供必要信息，致使银行无法履行反洗钱义务的，银行可以对其金融活动采取限制性措施。确有必要时，银行可以依法拒绝提供金融产品或者服务。

“三不要”是指“不要出租或出借自己的身份证件”“不要出租或出借自己的账户、银行卡和U盾”“不要用自己的账户替他人提现”，否则可能沦为犯罪分子的“替罪羊”。一经查实，出租人或出借人将受到账户限制、5年内不能上网购物、5年内不能再新开账户等惩戒措施。

宁波银行

浙商银行宁波分行开展2021年内控合规管理建设年宣传活动

为进一步巩固拓展乱象整治成果，厚植稳健审慎经营文化，强化内控合规管理建设，浙商银行宁波分行近日认真贯彻落实宁波银保监局相关工作要求，在全辖开展内控合规管理宣传，组织全员积极参与中国银保监会银行检查局联合中国银行保险报社共同举办的“内控合规管理建设年知识之王大闯关”活动。

该行高度重视本次活动，下发了《浙商银行宁波分行2021年内控合规管理建设年宣传周活动方案》《关于开展“内控合规管理建设年知识之王大闯关”活动的通知》。分管行领导在三季度内控例会、经营分析会上提出，每位员工应树立合规经营理念，各机构主要负责人应带头参与内控合规答题闯关活动。合规部负责人在“分行各部门各机构主要负责人”“宁波分行内控合规”等微信工作群充分动员，分行各部门、机构积极响应。

此外，该行还设计了《“内控合规管理建设年知识之王大闯关”反馈表》，由各部门、机构的内控联络员每日在线下督促本单位全员答题结束后统计人数及成绩，及时填写表格进行反馈。分行每日确保在岗员工全部参与答题，并保证成绩达到100分。

本次活动，该行在岗全体员工包括行领导共计593人全部参与，参与率达100%。借此活动，各单位充分利用晨会、例会等时间集中学习相关文件精神，全员掌握合规知识再上一个台阶，将“内控合规管理建设年”活动推向一个新的高潮。（赵俊）

农行宁波市分行服务“专精特新”有新举措

近年来，农行宁波市分行主动做好专精特新“小巨人”企业金融服务，助力区域加快培育具有专业化、精细化、特色化、新颖化中小型制造企业。日前，该行成功促成农银国际投资（苏州）有限公司与杭州九智投资管理有限公司在宁波设立“专精特新”基金，规模50亿元，重点支持长三角区域专精特新企业开展股权融资。

据介绍，农行宁波市分行抢抓行业发展和产业升级机遇，不断强化服务组织和政策保障，聚焦“小巨人”企业金融需求特点，因地制宜地制定差异化支持政策，有针对性地开展专项服务行动；坚持创新驱动，积极运用投贷联动服务新模式，用好风险补偿资金、产业引导基金、政策性担保、政策性保险等增信机制，“一户一策”，提升金融供给和专业服务能力；持续丰富专属金融产品体系，充分发挥公私联动效应以及农业银行产品、科技、资金、渠道的综合金融服务优势，精准对接“小巨人”企业综合金融服务需求。截至目前，该行已与全市182家国家级“专精特新”“小巨人”企业合作，覆盖面达70%。（陈芋荣）

某新材料科技公司光学膜生产车间。（陈芋荣 摄）

工行宁波市分行产业金融推动制造强国

“制造业兴，则国兴，制造业强，则国强”。多年来，工行宁波市分行将制造业作为信贷支持的重点领域，创新推出了能满足大多数制造业企业需求的特色产品体系和金融服务模式，推动“宁波制造”向“宁波智造”和“宁波创造”升级。仅2021年前10个月，该行制造业贷款余额较年初增加80.12亿元，余额高达697.12亿元。

宁波拥有较好的制造业基础。该行大力支持产业基础能力和产业链现代化水平提升，全方位助力制造业高质量发展：通过优化信贷结构，坚定不移地加大制造业贷款力度，尤其是中长期制造业贷款的投放，切实将信贷资源精准配置到制造业发展的战略性新兴产业、未来产业、先进制造业、传统产业转型升级等重点领域及薄弱环节。通过加大优质制造业企业专项资源保障，有针对性地加大对高端技术企业、产业链核心企业、重点企业的政策和资源倾斜力度。针对制造业企业技术改造、设备更新、环保升级等领域的项目贷款需求，通过加大中长期信贷产品创新力度，推出制造业技术提升支持贷款。通过创新推出产业链金融服务，为核心企业上下游制造企业提供融资便利，帮助扩大中小企业的业务范围，并将产业链金融服务触角延伸至生产线项目施工及采购、生产运营过程中的上下游采购销售等方面，打造端对端、点对点和全产业链、全流程的品牌金融服务模式，使得产业链成为“共赢链”。针对制造型企业的生产经营需求，量身定制“经营快贷”“e抵快贷”“网贷通”等新型融资产品，担保方式涵盖信用、抵押、质押，契合小微企业融资特性，破除融资梗阻。

（沈颖俊）

邮储银行宁波分行：多措并举提升小微企业金融服务质效

今年以来，邮储银行宁波分行积极响应监管部门及总行的号召，稳妥做好小微企业的金融服务，用实际行动帮助小微企业解决发展中的困难和问题，努力实现“增量、扩面、提质、降本”的工作目标。

为做好金融服务，该行通过走访小微企业园、科技企业园，充分听取客户诉求，做好金融服务支持，并指定辖内鄞州支行作为试点单位落实《小微企业园“伙伴银行”》签约走访工作。

同时，该行以客户为基石，通过挖数据、建场景、拓渠道，实现客户快速引流；以数字化转型为路径，优化小微金融特色服务模式；以专业化队伍为保障，实现小企业金融业务高质量可持续发展。

在强化普惠金融服务、增强小微企业和个体工商户活力中，加大对投放普惠型小微企业贷款的激励引导力度。确保完成小微企业金融服务“两增”目标，加大小微企业“首贷户”的信贷支持力度，完善小微企业融资定价管理机制，强化小微信贷资金用途合规管理，全面优化小微金融服务结构，完善基层“敢贷愿贷、能贷会贷”的激励机制，多措并举盘活存量信贷资源。（王颖）

本报社址：宁波市鄞州区宁东路901号 问询电话：87688768、87682114 职业道德监督投诉电话：87654321 邮编：315042 电子信箱：nbdaily@163.com 法律顾问：素豪律师事务所罗杰律师、胡力明律师 宁波市高新区光华路299弄研发园C区 电话：87298700
广告部：87682193 发行中心电话：87685678、87685669 地址：宁波市鄞州区宁东路901号 定价每月35元 零售每份1.50元 宁波报业印刷发展有限公司 电话：87685550 昨日本报开印0时36分 印毕4时40分