

# 宁波市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告〔2021〕01069号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列38幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块的基本情况

| 序号 | 地块编号         | 地块名称  | 区域 | 土地用途                         | 土地面积(公顷) | 计容建筑面积(平方米) | 起始总价(万元)  | 上限总价(万元)  | 竞买保证金(万元) | 出让年限   |
|----|--------------|---|----|------------------------------|----------|-------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1  | 甬储出2021-057号 | 海曙区WCH-07-i5-2地块                            | 海曙 | 城镇住宅及配套用地(租赁住房)              | 4.5430   | 99946       | 19189.64  | 21989.64  | 3900      | 70、40年 |
| 2  | 甬储出2021-061号 | 海曙区BZ01-05-04d(同德路站地块)地块                    | 海曙 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 2.7584   | 60684.8     | 41265.67  | 47265.67  | 8300      | 70、40年 |
| 3  | 甬储出2021-063号 | 海曙区启运路地段HS07-04-30-a、33地块                   | 海曙 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 3.7874   | 100802.2    | 70561.54  | 81061.54  | 14200     | 70、40年 |
| 4  | 甬储出2021-064号 | 江北区JB19-04-11(应家保障用房1期2#)地块                 | 江北 | 城镇住宅及配套用地(共有产权住房)            | 7.3948   | 166383      | 29948.94  | 34348.94  | 6000      | 70、40年 |
| 5  | 甬储出2021-078号 | 镇海区ZH03-02-10地块                             | 镇海 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 3.2848   | 85404.8     | 20411.75  | 23411.75  | 20411.75  | 70、40年 |
| 6  | 甬储出2021-079号 | 镇海区ZH02-09-403、ZH02-09-501地块                | 镇海 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 2.9477   | 59290.6     | 18913.70  | 21713.70  | 18913.70  | 70、40年 |
| 7  | 甬储出2021-087号 | 北仑区BL(XB)05-01-06a地块                        | 北仑 | 城镇住宅(租赁住房)、零售商业、餐饮、旅馆用地      | 4.8932   | 122330      | 15731.64  | 18031.64  | 3150      | 70、40年 |
| 8  | 甬储出2021-091号 | 北仑新碶小山安置BLZB03-04-09d-1#、BLZB03-04-09d-2#地块 | 北仑 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 6.5944   | 164860      | 39401.54  | 45301.54  | 7900      | 70、40年 |
| 9  | 甬储出2021-092号 | 北仑新碶小山3#(BLZB05-02-01c)地块                   | 北仑 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 4.8065   | 106436.5    | 20968     | 24068     | 4200      | 70、40年 |
| 10 | 甬储出2021-096号 | 北仑大碶甬江南路东、天台山路北BLZB07-03-21地块               | 北仑 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 4.2051   | 105127.5    | 13561.45  | 15561.45  | 2750      | 70、40年 |
| 11 | 甬储出2021-112号 | 宁波北仑大碶小学南BL(ZB)07-08-19、BL(ZB)07-08-23-1#地块 | 北仑 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 4.7706   | 115924      | 27705.84  | 31805.84  | 5550      | 70、40年 |
| 12 | 甬储出2021-113号 | 鄞州区JD05-04-20地块(白鹤地段)                       | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 4.7812   | 89797.05    | 206533.22 | 237033.22 | 41400     | 70、40年 |
| 13 | 甬储出2021-114号 | 鄞州区YZ04-06-f2地块(下应地段)                       | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 5.0219   | 115503.7    | 173255.55 | 198755.55 | 34700     | 70、40年 |
| 14 | 甬储出2021-115号 | 鄞州区JD10-A4-1地块(宁穿路地段)                       | 鄞州 | 城镇住宅、零售商业、旅馆、餐饮、商务金融用地       | 4.4765   | 138771.5    | 124894.35 | 143294.35 | 25000     | 70、40年 |
| 15 | 甬储出2021-116号 | 鄞州区HX-08-c1/b1(横溪镇凤山岙)地块                    | 鄞州 | 城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地         | 7.6499   | 99771.69    | 63195.39  | 72595.39  | 12700     | 70、40年 |
| 16 | 甬储出2021-117号 | 鄞州区DW01-03-03a地块(东吴镇镇区)                     | 鄞州 | 城镇住宅(租赁住房)、零售商业、餐饮、商务金融用地    | 0.8158   | 16316       | 2398.46   | 2748.46   | 500       | 70、40年 |
| 17 | 甬储出2021-118号 | 鄞州区12-03-c1a地块(云龙镇北地段)                      | 鄞州 | 城镇住宅(安置房)、零售商业、餐饮用地          | 2.4340   | 58416       | 7594.08   | 8704.08   | 1600      | 70、40年 |
| 18 | 甬储出2021-119号 | 鄞州区YZ06-13-e3地块(中河地段)                       | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 1.6800   | 36089.9     | 13479.58  | 15479.58  | 2700      | 70、40年 |
| 19 | 甬储出2021-120号 | 鄞州区YZ06-13-f2地块(中河地段)                       | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 5.0300   | 109564.62   | 39936.31  | 45736.31  | 8000      | 70、40年 |
| 20 | 甬储出2021-121号 | 鄞州区JD08-D1-1地块(江南公路地段)                      | 鄞州 | 城镇住宅(租赁住房)、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地 | 1.7817   | 53451       | 22267.69  | 25467.69  | 4500      | 70、40年 |
| 21 | 甬储出2021-122号 | 鄞州区JD08-G2-2地块(江南公路地段)                      | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地(租赁住房)              | 1.1608   | 35984.8     | 16391.08  | 18791.08  | 3300      | 70、40年 |
| 22 | 甬储出2021-123号 | 鄞州区YZ08-02-a8地块(首南地段)                       | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 3.2414   | 84276.4     | 189621.90 | 217621.90 | 38000     | 70、40年 |
| 23 | 甬储出2021-124号 | 鄞州区YZ01-02-17地块(前段区块)                       | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 3.6650   | 84295       | 147516.25 | 169516.25 | 29600     | 70、40年 |
| 24 | 甬储出2021-125号 | 鄞州区YZ01-03-12、YZ01-03-13地块(前段区块)            | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 6.2209   | 129677.4    | 239903.19 | 275403.19 | 48000     | 70、40年 |
| 25 | 甬储出2021-126号 | 鄞州区JD12-04-16地块(华光城地段)                      | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 1.3443   | 32263.2     | 58073.76  | 66673.76  | 11700     | 70、40年 |
| 26 | 甬储出2021-127号 | 鄞州区JD01-02-10a地块(庆丰地段)                      | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地                    | 0.9549   | 21962.7     | 49416.08  | 56816.08  | 14900     | 70、40年 |
| 27 | 甬储出2021-128号 | 鄞州区YZ09-04-h3地块(陈婆渡东地段)                     | 鄞州 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 2.8758   | 64705.5     | 17470.49  | 20070.49  | 3500      | 70、40年 |
| 28 | 甬储出2021-129号 | 奉化区FH10-02-10d地块(宁波创新工业综合体)                 | 奉化 | 城镇住宅及配套用地                    | 8.5601   | 214002.5    | 147661.73 | 169661.73 | 29600     | 70、40年 |
| 29 | 甬储出2021-130号 | 奉化区FH24-03-09f地块(舒家区块)                      | 奉化 | 城镇住宅及配套用地                    | 2.0594   | 45306.8     | 46212.94  | 53112.94  | 9300      | 70、40年 |
| 30 | 甬储出2021-131号 | 奉化区FH17-02-03b地块(原北大院)                      | 奉化 | 城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地       | 1.3602   | 40806       | 24891.66  | 28591.66  | 5000      | 70、40年 |
| 31 | 甬储出2021-132号 | 奉化区FH17-01-03c地块(原税务局)                      | 奉化 | 城镇住宅、零售商业、餐饮、商务金融用地          | 1.3407   | 40221       | 24534.81  | 28184.81  | 5000      | 70、40年 |
| 32 | 甬储出2021-133号 | 奉化区FH10-02-09f地块(宁波创新工业综合体)                 | 奉化 | 城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆用地            | 3.4814   | 97479.2     | 53126.17  | 61026.17  | 10700     | 70、40年 |
| 33 | 甬储出2021-134号 | 奉化区FH12-03-07a地块(锦屏安置地块)                    | 奉化 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 3.3433   | 73552.6     | 38909.33  | 44709.33  | 7800      | 70、40年 |
| 34 | 甬储出2021-135号 | 奉化区FH44-02-27地块(尚田安置地块)                     | 奉化 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 2.6546   | 63710.4     | 7836.38   | 8986.38   | 1600      | 70、40年 |
| 35 | 甬储出2021-136号 | 江口街道下横住宅地块(FH11-01-28)                      | 奉化 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 6.0798   | 145915.2    | 81566.60  | 93766.60  | 16400     | 70、40年 |
| 36 | 甬储出2021-137号 | 江口街道上横住宅地块(FH13-01-20)                      | 奉化 | 城镇住宅及配套用地(安置房)               | 3.2375   | 77700       | 43434.30  | 49934.30  | 8700      | 70、40年 |
| 37 | 甬储出2021-138号 | 镇海区XCL02-02-11a(国家高新区)地块                    | 高新 | 城镇住宅及配套用地                    | 5.6182   | 132027.7    | 147871.03 | 169871.03 | 29600     | 70、40年 |
| 38 | 甬储出2021-139号 | 北仑大碶灵峰山路北BLZB13-03-05b地块                    | 北仑 | 城镇住宅及配套用地(租赁住房)              | 2.1318   | 51163.2     | 6661.45   | 7561.45   | 1340      | 70、40年 |

注：具体情况以拍卖出让文件为准，出让起价和竞买保证金以人民币计价。

## 二、竞买资格及要求

1.镇海区ZH02-09-403、501地块、鄞州区YZ01-02-17地块(前段区块)竞买对象为中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外);其余地块竞买对象为中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)。

2.竞买人应当具有房地产开发资质或提供住建部门出具的符合相应资质条件的正式证明,参与竞买保障性租赁住房用地的除外。地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发资质或提供住建部门出具的符合相应资质条件的正式证明。

3.同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。

4.禁止被“信用中国”网站列入“严重违法失信人”的单位参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为企业原因闲置土地且尚未处置到位的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。

各地块具体要求详见拍卖出让文件。

## 三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得用于房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

联合申请的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

## 四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。参加拍卖竞买的申请人可在2021年12月27日9:00至2022年1月17日16:00登录浙江省土地使用权网上交易系统进行报名。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。