

宁波市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告〔2021〕01069号)

根据国家有关法律、法规的规定，经宁波市人民政府批准，宁波市自然资源和规划局对下列38幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

序号	地块编号	地块名称	区域	土地用途	土地面积(公顷)	计容建筑面积(平方米)	起始总价(万元)	上限总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
1	甬储出2021-057号	海曙区WCH-07-i5-2地块	海曙	城镇住宅及配套用地(租赁住房)	4.5430	99946	19189.64	21989.64	3900	70、40年
2	甬储出2021-061号	海曙区BZ01-05-04d(同德路站地块)地块	海曙	城镇住宅及配套用地(安置房)	2.7584	60684.8	41265.67	47265.67	8300	70、40年
3	甬储出2021-063号	海曙区启运路地段HS07-04-30-a、33地块	海曙	城镇住宅及配套用地(安置房)	3.7874	100802.2	70561.54	81061.54	14200	70、40年
4	甬储出2021-064号	江北区JB19-04-11(应家保障用房1期2#)地块	江北	城镇住宅及配套用地(共有产权住房)	7.3948	166383	29948.94	34348.94	6000	70、40年
5	甬储出2021-078号	镇海区ZH03-02-10地块	镇海	城镇住宅及配套用地(安置房)	3.2848	85404.8	20411.75	23411.75	20411.75	70、40年
6	甬储出2021-079号	镇海区ZH02-09-403、ZH02-09-501地块	镇海	城镇住宅及配套用地(安置房)	2.9477	59290.6	18913.70	21713.70	18913.70	70、40年
7	甬储出2021-087号	北仑区BL(XB)05-01-06a地块	北仑	城镇住宅(租赁住房)、零售商业、餐饮、旅馆用地	4.8932	122330	15731.64	18031.64	3150	70、40年
8	甬储出2021-091号	北仑新碶小山安置BLZB03-04-09d-1#、BLZB03-04-09d-2#地块	北仑	城镇住宅及配套用地(安置房)	6.5944	164860	39401.54	45301.54	7900	70、40年
9	甬储出2021-092号	北仑新碶小山3#(BLZB05-02-01c)地块	北仑	城镇住宅及配套用地(安置房)	4.8065	106436.5	20968	24068	4200	70、40年
10	甬储出2021-096号	北仑大碶甬江南路东、天台山路北BLZB07-03-21地块	北仑	城镇住宅及配套用地(安置房)	4.2051	105127.5	13561.45	15561.45	2750	70、40年
11	甬储出2021-112号	宁波北仑大碶小学南BL(ZB)07-08-19、BL(ZB)07-08-23-1#地块	北仑	城镇住宅及配套用地(安置房)	4.7706	115924	27705.84	31805.84	5550	70、40年
12	甬储出2021-113号	鄞州区JD05-04-20地块(白鹤地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	4.7812	89797.05	206533.22	237033.22	41400	70、40年
13	甬储出2021-114号	鄞州区YZ04-06-f2地块(下应地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	5.0219	115503.7	173255.55	198755.55	34700	70、40年
14	甬储出2021-115号	鄞州区JD10-A4-1地块(宁穿路地段)	鄞州	城镇住宅、零售商业、旅馆、餐饮、商务金融用地	4.4765	138771.5	124894.35	143294.35	25000	70、40年
15	甬储出2021-116号	鄞州区HX-08-c1/b1(横溪镇凤山岙)地块	鄞州	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、娱乐用地	7.6499	99771.69	63195.39	72595.39	12700	70、40年
16	甬储出2021-117号	鄞州区DW01-03-03a地块(东吴镇镇区)	鄞州	城镇住宅(租赁住房)、零售商业、餐饮、商务金融用地	0.8158	16316	2398.46	2748.46	500	70、40年
17	甬储出2021-118号	鄞州区12-03-c1a地块(云龙镇北地段)	鄞州	城镇住宅(安置房)、零售商业、餐饮用地	2.4340	58416	7594.08	8704.08	1600	70、40年
18	甬储出2021-119号	鄞州区YZ06-13-e3地块(中河地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地(安置房)	1.6800	36089.9	13479.58	15479.58	2700	70、40年
19	甬储出2021-120号	鄞州区YZ06-13-f2地块(中河地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地(安置房)	5.0300	109564.62	39936.31	45736.31	8000	70、40年
20	甬储出2021-121号	鄞州区JD08-D1-1地块(江南公路地段)	鄞州	城镇住宅(租赁住房)、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地	1.7817	53451	22267.69	25467.69	4500	70、40年
21	甬储出2021-122号	鄞州区JD08-G2-2地块(江南公路地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地(租赁住房)	1.1608	35984.8	16391.08	18791.08	3300	70、40年
22	甬储出2021-123号	鄞州区YZ08-02-a8地块(首南地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	3.2414	84276.4	189621.90	217621.90	38000	70、40年
23	甬储出2021-124号	鄞州区YZ01-02-17地块(前段区块)	鄞州	城镇住宅及配套用地	3.6650	84295	147516.25	169516.25	29600	70、40年
24	甬储出2021-125号	鄞州区YZ01-03-12、YZ01-03-13地块(前段区块)	鄞州	城镇住宅及配套用地	6.2209	129677.4	239903.19	275403.19	48000	70、40年
25	甬储出2021-126号	鄞州区JD12-04-16地块(华光城地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	1.3443	32263.2	58073.76	66673.76	11700	70、40年
26	甬储出2021-127号	鄞州区JD01-02-10a地块(庆丰地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地	0.9549	21962.7	49416.08	56816.08	14900	70、40年
27	甬储出2021-128号	鄞州区YZ09-04-h3地块(陈婆渡东地段)	鄞州	城镇住宅及配套用地(安置房)	2.8758	64705.5	17470.49	20070.49	3500	70、40年
28	甬储出2021-129号	奉化区FH10-02-10d地块(宁波创新工业综合体)	奉化	城镇住宅及配套用地	8.5601	214002.5	147661.73	169661.73	29600	70、40年
29	甬储出2021-130号	奉化区FH24-03-09f地块(舒家区块)	奉化	城镇住宅及配套用地	2.0594	45306.8	46212.94	53112.94	9300	70、40年
30	甬储出2021-131号	奉化区FH17-02-03b地块(原北大院)	奉化	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地	1.3602	40806	24891.66	28591.66	5000	70、40年
31	甬储出2021-132号	奉化区FH17-01-03c地块(原税务局)	奉化	城镇住宅、零售商业、餐饮、商务金融用地	1.3407	40221	24534.81	28184.81	5000	70、40年
32	甬储出2021-133号	奉化区FH10-02-09f地块(宁波创新工业综合体)	奉化	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆用地	3.4814	97479.2	53126.17	61026.17	10700	70、40年
33	甬储出2021-134号	奉化区FH12-03-07a地块(锦屏安置地块)	奉化	城镇住宅及配套用地(安置房)	3.3433	73552.6	38909.33	44709.33	7800	70、40年
34	甬储出2021-135号	奉化区FH44-02-27地块(尚田安置地块)	奉化	城镇住宅及配套用地(安置房)	2.6546	63710.4	7836.38	8986.38	1600	70、40年
35	甬储出2021-136号	江口街道下横住宅地块(FH11-01-28)	奉化	城镇住宅及配套用地(安置房)	6.0798	145915.2	81566.60	93766.60	16400	70、40年
36	甬储出2021-137号	江口街道上横住宅地块(FH13-01-20)	奉化	城镇住宅及配套用地(安置房)	3.2375	77700	43434.30	49934.30	8700	70、40年
37	甬储出2021-138号	镇海区XCL02-02-11a(国家高新区)地块	高新	城镇住宅及配套用地	5.6182	132027.7	147871.03	169871.03	29600	70、40年
38	甬储出2021-139号	北仑大碶灵峰山路北BLZB13-03-05b地块	北仑	城镇住宅及配套用地(租赁住房)	2.1318	51163.2	6661.45	7561.45	1340	70、40年

注：具体情况以拍卖出让文件为准，出让起价和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

1.镇海区ZH02-09-403、501地块、鄞州区YZ01-02-17地块(前段区块)竞买对象为中华人民共和国境内的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外);其余地块竞买对象为中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)。

2.竞买人应当具有房地产开发资质或提供住建部门出具的符合相应资质条件的正式证明,参与竞买保障性租赁住房用地的除外。地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发资质或提供住建部门出具的符合相应资质条件的正式证明。

3.同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。

4.禁止被“信用中国”网站列入“严重违法失信人”的单位参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为企业原因闲置土地且尚未处置到位的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。

各地块具体要求详见拍卖出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得用于房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

联合申请的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>)进行。参加拍卖竞买的申请人可在2021年12月27日9:00至2022年1月17日16:00登录浙江省土地使用权网上交易系统进行报名。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。