

宁波市自然资源和规划局 国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告〔2021〕01069号)

【上接第12版】

五、竞得入选人确定方式

本次拍卖出让地块设定土地上限价格(溢价率不高于15%)，当地块竞价未达到上限价格时，按照价高者得的原则确定竞得入选人；当地块竞价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为在此价格基础上通过线下摇号的方式确定竞得入选人。具体详见各地块拍卖出让文件。

六、拍卖出让活动有关时间

各地块竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

序号	地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
1	甬储出2021-078号	镇海区ZH03-02-10地块	1月17日16:00	1月18日9:00
2	甬储出2021-138号	镇海区XCL02-02-11a(国家高新区)地块	1月17日16:00	1月18日9:10
3	甬储出2021-079号	镇海区ZH02-09-403、ZH02-09-501地块	1月17日16:00	1月18日9:20
4	甬储出2021-127号	鄞州区JD01-02-10a地块(庆丰地段)	1月17日16:00	1月18日9:30
5	甬储出2021-124号	鄞州区YZ01-02-17地块(前段区块)	1月17日16:00	1月18日9:40
6	甬储出2021-117号	鄞州区DW01-03-03a地块(东吴镇镇区)	1月17日16:00	1月18日9:50
7	甬储出2021-118号	鄞州区12-03-c1a地块(云龙镇北地段)	1月17日16:00	1月18日10:00
8	甬储出2021-125号	鄞州区YZ01-03-12、YZ01-03-13地块(前段区块)	1月17日16:00	1月18日10:10
9	甬储出2021-128号	鄞州区YZ09-04-h3地块(陈婆渡东地段)	1月17日16:00	1月18日10:20
10	甬储出2021-114号	鄞州区YZ04-06-f2地块(下应地段)	1月17日16:00	1月18日10:30
11	甬储出2021-119号	鄞州区YZ06-13-e3地块(中河地段)	1月17日16:00	1月18日10:40
12	甬储出2021-120号	鄞州区YZ06-13-f2地块(中河地段)	1月17日16:00	1月18日10:50
13	甬储出2021-113号	鄞州区JD05-04-20地块(白鹤地段)	1月17日16:00	1月18日11:00
14	甬储出2021-121号	鄞州区JD08-D1-1地块(江南公路地段)	1月17日16:00	1月18日11:10
15	甬储出2021-122号	鄞州区JD08-G2-2地块(江南公路地段)	1月17日16:00	1月18日11:20
16	甬储出2021-123号	鄞州区YZ08-02-a8地块(首南地段)	1月17日16:00	1月18日11:30
17	甬储出2021-116号	鄞州区HX-08-c1/b1(横溪镇凰山岙)地块	1月17日16:00	1月18日11:40
18	甬储出2021-115号	鄞州区JD10-A4-1地块(宁穿路地段)	1月17日16:00	1月18日11:50
19	甬储出2021-126号	鄞州区JD12-04-16地块(华光城地段)	1月17日16:00	1月18日12:00
20	甬储出2021-130号	奉化区FH24-03-09f地块(舒家区块)	1月17日16:00	1月18日12:10
21	甬储出2021-131号	奉化区FH17-02-03b地块(原北大院)	1月17日16:00	1月18日12:20
22	甬储出2021-132号	奉化区FH17-01-03c地块(原税务局)	1月17日16:00	1月18日12:30
23	甬储出2021-134号	奉化区FH12-03-07a地块(锦屏安置地块)	1月17日16:00	1月18日12:40
24	甬储出2021-135号	奉化区FH44-02-27地块(尚田安置地块)	1月17日16:00	1月18日12:50
25	甬储出2021-136号	江口街道下横住宅地块(FH11-01-28)	1月17日16:00	1月18日13:00
26	甬储出2021-137号	江口街道上横住宅地块(FH13-01-20)	1月17日16:00	1月18日13:10
27	甬储出2021-064号	江北区JB19-04-11(应家保障用房1期2#)地块	1月17日16:00	1月18日13:20
28	甬储出2021-087号	北仑区BL(XB)05-01-06a地块	1月17日16:00	1月18日13:30
29	甬储出2021-091号	北仑新碶小山安置BLZB03-04-09d-1#、BLZB03-04-09d-2#地块	1月17日16:00	1月18日13:40
30	甬储出2021-092号	北仑新碶小山3#(BLZB05-02-01c)地块	1月17日16:00	1月18日13:50
31	甬储出2021-096号	北仑大碶甬江南路东、天台山路北BLZB07-03-21地块	1月17日16:00	1月18日14:00
32	甬储出2021-112号	宁波北仑大碶小学南BL(ZB)07-08-19、BL(ZB)07-08-23-1#地块	1月17日16:00	1月18日14:10
33	甬储出2021-061号	海曙区BZ01-05-04d(同德路站地块)地块	1月17日16:00	1月18日14:20
34	甬储出2021-063号	海曙区启运路地段HS07-04-30-a、33地块	1月17日16:00	1月18日14:30
35	甬储出2021-129号	奉化区FH10-02-10d地块(宁波创新工业综合体)	1月17日16:00	1月18日14:40
36	甬储出2021-133号	奉化区FH10-02-09f地块(宁波创新工业综合体)	1月17日16:00	1月18日14:50
37	甬储出2021-057号	海曙区WCH-07-i5-2地块	1月17日16:00	1月18日15:00
38	甬储出2021-139号	北仑大碶灵峰山路北BLZB13-03-05b地块	1月17日16:00	1月18日15:10

七、其他事项

- 本次拍卖出让对鄞州区JD12-04-16地块(华光城地段)实行定品质出让和现房销售。
- 本次拍卖出让的6宗租赁住房地块，开发建设、运营、管理，按照国家和省、市有关规定执行。海曙区WCH-07-i5-2地块、鄞州区JD08-G2-2地块(江南公路地段)、北仑区大碶灵峰山路北BLZB13-03-05b地块等三宗单一用途租赁住房的配套服务设施中，除社区配套、物业管理用房、居家养老、室内体育场馆等公益性服务用房外，其他商业用房应全部按照沿街底商形式布置。
- 竞买人竞得其有效预申请地块的，第二期应支付土地出让价款可在出让须知文件要求的支付时限延期4个月支付，须知文件要求一次性付清的，该地块成交价款的50%部分，可在一次性付清时限延期4个月支付。

八、违约责任

本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺，后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的，自动获得竞买资格。

交易结束后，出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金等开展审查，经审查，不符合本公告及拍卖出让文件规定的，采取以下措施：

- 取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予退还；对已签订土地出让合同的，出让人有权解除土地出让合同，收回已出让土地使用权，土地出让金中原竞买保证金等额部分不予退还，出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加我市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 相关违规情况计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

九、拍卖咨询

本次地块拍卖出让文件及地块相关资料，可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。其他事宜，可向市土地市场服务中心和各区自然资源规划分局进行咨询。

联系方式：

- 海曙区地块：顾老师、傅老师，咨询电话：0574-89284788、87237623
- 鄞州区地块：车老师、周老师，咨询电话：0574-89284821、89293923
- 江北区地块：李老师、褚老师，咨询电话：0574-89284796、87388179
- 镇海区地块：向老师、吴老师，咨询电话：0574-89284661、86275369
- 北仑区地块：苗老师、麻老师，咨询电话：0574-89284857、89384372
- 奉化区地块：包老师、赵老师，咨询电话：0574-89284793、88582728
- 高新区地块：顾老师、吴老师，咨询电话：0574-89284788、89288941