

# 小e帮您跑现场——新年新气象 这些民生烦心事有解了

记者 傅仲楠 周应玮 易民

地铁站口开通，步行距离短了；小路灯复亮，出行不再摸黑；卫生间返水顽疾得解，居住更加舒心；公共设施安全隐患消除，通行不受阻碍；交通设施优化，出行更加便捷……春节将近，一大批曾困扰网友的民生问题得到了切实有效的解决，不少部门也因此受到广大网友的点赞。

记者在此采撷一部分，与大家分享。如果您也有类似问题，请通过以下方式反映：

- 1、拨打热线81850000
- 2、微信搜索“nb81850”，关注后直接留言
- 3、登录中国宁波网民生e点通群众留言板

## 地铁大通桥站F口通了 附近市民至站口缩短近百米

去年10月，多名网友反映：红梅新村到地铁大通桥站的便道关闭了，去地铁站只能走锦堂路，但需要多走许多路。前往A口的路下雨天经常积水，行走不便。请问轨道交通运营分公司积极行动，制订相关方案，并于去年年底完成了地铁大通桥站F口与锦堂路接驳便道改造工程。同时，为提升路面美观，还对周边进行了相应的绿化改造提升。

上月28日，地铁大通桥站F口正式开通。记者了解到，该口开通后，环城北路附近红梅新村、绿梅新村等市民步行至地铁大通桥站的距离缩短近百米。

## 鄞州高新区间小路复亮 市民走夜路不再提心吊胆

去年12月15日，网友“牛大王”发帖反映，鄞州区曙光北路东侧有一条小路，下沉穿越世纪大道，连接高新区，目前路上的最后一盏路灯也于近日灭了，晚上漆黑一片，给附近小区居民出行带来诸多不便，希望有关部门能够解决。

据了解，小路是近二十年前的村道，以世纪大道为界，分为高新区和鄞州区两段。发帖仅2天，鄞城集团就对所属路段路灯灯泡进行更换，路灯于当晚复亮。而高新区综合行政执法局通过查询发现路灯线路损坏，也第一时间在电线杆上另外安装照明灯。

自今年1月1日起，按照国家生育政策生育二孩或三孩的家庭，连续缴存住房公积金满2年，首次申请公积金贷款购买首套自住住房的，住房公积金最高贷款额度由60万元/户提高至80万元/户。

住房公积金最高贷款额度提高的消息发布以来，在中国宁波网民生e点通群众留言板上，很多网友发帖咨询住房公积金相关问题。以下事情或与您有关，还请关注。

### No.1

#### 去年已网签未申请贷款 能享受新政策吗

编号为“143820”的网友：去年底刚刚完成网签，房屋2022年结项才能申请贷款，请问还能按最高80万元公积金贷款申请吗？

市住建局：因购买住房进行购房合同签订时，相应合同条款确定了首付款和贷款的相应事项，而住房公积金贷款是以职工

购房为基础进行申请使用的，并且按照以往惯例，政策调整界定的时间节点均为购房已网上签约，故本次政策调整的节点也是在2022年1月1日后借款人所购住房已在市房屋交易管理部门信息系统完成网上签约。

具体规定为：今年1月1日前借款人所购住房已在市房屋交易管理部门信息系统完成网上签约的，仍按原住房公积金贷款政策规定执行；在今年1月1日前借款人商转公积金贷款资料已受理的，仍按原住房公积金贷款政策规定执行。

### No.2

#### 公积金可贷额度提高 对账户余额是否有要求

编号为“143860”的网友：二孩或三孩家庭公积金贷款额度提高到80万元，请问对公积金账户余额有要求吗？

市住建局：根据您的描述，关于住房公积金贷款可贷额度与公积金缴存账户余额的关系为：借款人家庭可贷额度=借款人及其共同借款人在申请贷款日个人住房公

积缴存账户余额(不包括按照住房公积金管理的其他资金、最近一年内一次性补缴住房公积金的金额)×12倍，同时需符合公积金贷款最高额度等住房公积金贷款其他有关规定，具体可贷金额以住房公积金管理中心审批为准。

### No.3

#### 公积金可贷额度提高 首套房是怎么定义的

网友“江湖游侠007”：宁波

市出台了二孩公积金贷款新政策，二孩家庭首次首套房最高贷款额度80万元。我们家原先有两套房有商业贷款记录，但是一套已经卖掉，还剩一套。请问这种情况这算不算首套房？如果是二孩家庭，公积金贷款额度可否提高至80万元？

市住建局：根据您的描述，如您家庭名下已有一套住房，再次购买自住住房申请住房公积金贷款，为第二套住房，在符合公积金贷款其他条件下，最高贷款额度为40万元。

### No.4

#### 满足公积金贷款新政 原购房如何进行商转公

网友“zc630359”：我是2017年买的房子，首房首贷，目前已生了二胎。咨询过市住建局，部门回复说我的情况满足公积金贷款新政策，可贷80万元。找了贷款银行中国银行镇海分行，但银行给我的答复要先还欠银行的本金还了，再到公积金中心贷80万元。想请问镇海区是这个政策吗？同学在鄞州区同样在中国银行办理，都是可以直接划过去的，不用先还本金。请问镇海区后续该如何处理？

镇海区：商转公需要银行、公积金中心、贷款人三方一致才能做到直转公积金贷款。纯公积金贷款可以直转，但商转公涉及及银行商业贷款，需要三方一致才能操作。(周应玮 海文)



地铁大通桥站F口东侧，一条崭新平直的水泥路连接了F口与锦堂路。(傅仲楠 摄)



连接鄞州至高新区的小路路灯已经复亮。(石景 摄)



歪斜大树已被扶正。(左图引自网友“首南张学友他爸”帖文，右图方琴摄)



斑马线已设置隔离桩。(傅仲楠 摄)

## 这些公共安全隐患已被消除 行人通行不再受阻

1月7日，编号为“144863”的网友留言反映：地铁5号线布政站连接云林中路的临时道路与云林中路人行道交汇处有落差存在安全隐患，已有老人摔倒情况发生，请部门赶紧处理。

记者从海曙区轨道交通中心了解到，由于地铁布政站周边无市政道路，为满足市民乘坐地铁需求，轨道交通建设分公司委托市政公司建设了由地铁布政站至云林中路的临时道路。目前道路正在移交当中，移交之后由古林镇养护。

1月10日，轨道交通指挥部回复：地铁5号线布政站至云林中路临时道路靠路口位置沥青路面和混凝土基层有高差，已用混凝土进行顺坡处理。

此外，海曙区轨道交通中心也第一时间赶赴现场，于1月12日下午协

调施工队伍进行现场施工，对临时道路混凝土基层与云林中路人行道落差处进行顺坡处理。目前接驳已修建完毕，安全隐患已消除。

上月29日，网友“我是小蜗牛”发帖反映：东部新城生态长廊靠近新城第一实验学校会展校区西侧的木桥摇晃得厉害，特别是中间位置有几块木板踩上去直接翘起来，存在安全隐患。请有关部门重新铺设木板。

1月4日，鄞州区综合行政执法局回复：经东部新城城市管理现场勘查，发现桥上部分木板翘起，警示锥桶已遗失。随后中心联系了养护单位，要求立即进行维修并重新摆放警示锥桶，保证市民正常通行安全。应急修复已于上月31日完成，中心将在近期安排对该桥进行大修，安保单位也将加大巡查力度，保障市民安全。

上周，记者回访：该木桥已经过大修，桥面平整无起伏。

去年11月23日，网友“首南张学友他爸”发帖反映，金城东路

与钱湖南路交叉口的 sidewalk 旁有棵树歪斜，还越长越大，严重影响行人通行。

12月2日，鄞城集团回复称，公司已派施工单位前往扶正处理。

上周，记者在现场看到，这棵歪斜严重的大树已被扶正，人行道恢复了畅通。

## 这些交通设施第一时间优化 市民出行更加便捷与畅通

1月6日，网友“金宁”发帖反映：早上6点到8点是上学高峰期，望海南路由北向南进入逸夫路的左转弯道在该段时间排长队需要等待多个灯次，而这个时间点直行的车辆较少。建议该方向的可变车道在上下学的高峰期调整为左转弯道。

1月11日，镇海公安回复：经实地调研，交管部门已对该处车道根据实际情况进行优化，具体调整为6点20分至6点45分，可变车道

改为左转弯道。

该网友对这一部门处置与回复给出了五星好评。

去年12月28日，网友“YU-TONGVSDAJINLO”发帖反映：金达路(鄞县大道一金源路)之间唯一的斑马线成了机动车掉头车道，不仅造成拥堵，且易引发事故。此处斑马线建议增加隔离桩。

第二天，鄞州区潘火街道即回复：街道相关部门同交警部门现场查看，金达路开通以后，该处确实对交通秩序会有影响，街道近期会安排施打隔离桩。

上周，记者回访：该斑马线已设置隔离桩，机动车无法掉头。

去年12月15日，网友“低调一点”发帖反映：惊驾路福明路口东往西方向直行红绿灯没有倒计时已经好几年了，请修复。

当天下午，市公安局交警支队即回复网友并附图：目前该路口信号灯已修复。这一迅速处理被网友点赞。

### 关于宁波鄞州农村商业银行股份有限公司首南支行天童南路分理处更名的公告

经宁波银保监局审核通过，宁波鄞州农村商业银行股份有限公司首南支行天童南路分理处更名为宁波鄞州农村商业银行股份有限公司科技文旅专营支行天童南路分理处，现予以公告。

机构名称：宁波鄞州农村商业银行股份有限公司科技文旅专营支行天童南路分理处	机构编码：B1400U233020068	许可证书流水号：01041091	批准成立日期：2011年5月30日	营业地址：宁波市鄞州区首南街道向章东路1020号
邮政编码：315100	联系电话：0574-82822516	业务范围：总行在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权开展的业务。	发证机关：宁波银保监局	发证日期：2022年1月13日

### 关于换发《保险中介许可证》的公告

经中国银行保险监督管理委员会宁波监管局批准，《保险中介许可证》有效期至2024年3月15日。特此公告。

机构名称：百瑞保险经纪有限公司	成立时间：2018年3月16日	机构住所：浙江省宁波东钱湖旅游度假区钱湖大道338号4-3、4-4	机构编码：269700000000800	法定代表人：朱雪松	许可证流水号：00033514
联系电话：0574-88173598	邮编：315122	业务范围：在全国区域内(港、澳、台除外)为投保人拟订投保方案、选择保险人、办理投保手续；协助被保险人或受益人进行索赔；再保险经纪业务；为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险管理咨询服务；保险监督管理机构批准的其他业务。			

### 关于宁波鄞州农村商业银行股份有限公司首南支行高塘桥分理处更名的公告

经宁波银保监局审核通过，宁波鄞州农村商业银行股份有限公司首南支行高塘桥分理处更名为宁波鄞州农村商业银行股份有限公司科技文旅专营支行高塘桥分理处，现予以公告。

机构名称：宁波鄞州农村商业银行股份有限公司科技文旅专营支行高塘桥分理处	机构编码：B1400U233020067	许可证书流水号：01041089	批准成立日期：2003年7月14日	营业地址：宁波市鄞州区首南街道九曲二期南侧63幢7号、64幢8号、9号、10号
邮政编码：315194	联系电话：0574-82822516	业务范围：总行在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权开展的业务。	发证机关：宁波银保监局	发证日期：2022年1月13日

### 关于宁波鄞州农村商业银行股份有限公司首南支行南裕分理处更名的公告

经宁波银保监局审核通过，宁波鄞州农村商业银行股份有限公司首南支行南裕分理处更名为宁波鄞州农村商业银行股份有限公司科技文旅专营支行南裕分理处，现予以公告。

机构名称：宁波鄞州农村商业银行股份有限公司科技文旅专营支行南裕分理处	机构编码：B1400U233020069	许可证书流水号：01041090	批准成立日期：2012年3月1日	营业地址：宁波市鄞州区学士路1021、1023、1025号
邮政编码：315100	联系电话：0574-82822516	业务范围：总行在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权开展的业务。	发证机关：宁波银保监局	发证日期：2022年1月13日