

《宁波市共有产权住房管理办法(试行)》26日起施行

面向符合条件的本市无房家庭供应

本报讯(记者徐卓蔚 通讯员张彩娜 虞一先)昨天,记者从市住建局获悉,《宁波市共有产权住房管理办法(试行)》(以下简称《办法》)已经出台,将于26日起施行。

《办法》明确了共有产权住房是由政府投资或政府提供政策优惠,按照有关标准筹集建设,限定套型面积,限制使用范围和处分权利,实行政府与购房家庭按份共有产权,面向符合条件的本市无房家庭供应的保障性住房。

《办法》明确了供应对象,对于本地城镇户籍家庭,应同时符合:主申请人具有共有产权住房供

应行政区域城镇户籍连续满10年或申请前12个月在当地连续缴纳社会保险且无补缴记录;在本市无房屋;家庭人均年可支配收入低于上年度当地城镇居民人均可支配收入的150%。

非本地城镇户籍家庭应同时符合:主申请人是在当地登记注册的单位稳定就业且正常缴纳社会保险,申请前5年在本市累计缴纳社会保险满36个月,申请前12个月在当地连续缴纳社会保险且无补缴记录;在本市无房屋;家庭人均年可支配收入低于上年度当地城镇居民人均可支配收入的150%。

共有产权住房产权份额由购房

家庭与政府按比例共同持有;购房家庭产权份额是购房家庭实际出资额占共有产权住房市场销售房款的比例,原则上不低于60%,不高于80%,同批次销售同一项目的产权份额相同;申请前12个月家庭人均可支配收入低于上年度当地城镇居民人均可支配收入的购房家庭,购买政府筹集建设的共有产权住房,可以自主选择持有不低于60%的产权份额。其余部分由政府产权份额,由政府指定部门或机构持有。

为抑制投资投机性购房,共有产权住房将按照市场价格进行销售。单套住房销售价格在市场销售价格基础上,结合楼层、朝向、位

置等因素,实行差价浮动。

《办法》规定,除特殊情形外,取得不动产权证书满10年的共有产权住房可以上市转让。

《办法》还对房源筹集建设渠道、限制供应人群、政府产权份额购买方式、产权份额继承、离婚析产等情况做了详细说明,同时对违规销售和违规申请的情形和责任进行了明确。

今年1月,我市首个共有产权住房项目落地,位于江北区甬榭湾北侧的应家保障用房1期2#地块,用于开发中小套型为主的宜居舒适住宅约16万平方米,着力保障无房家庭的基本住房问题。

春节学习不打烊 200名新任政法干部 打卡培训实操能力



本报讯(记者黄合 通讯员勇政华)“课程很‘解渴’,实操实训很强。”在刚刚过去的春节长假,全市200名新任政法领导干部没有闲着,通过线上打卡和线下集中学习等方式,连续6天参加“春节大讲堂”学习,课时完成率达100%。

据了解,此次“春节大讲堂”是一次针对政法领导干部的“寒假特训营”,旨在深入学习贯彻习近平总书记关于提高政法队伍专业化水平的重要指示精神,切实提高县乡换届后基层政法领导干部专业化能力和实际工作水平,为平安护航党的二十提供坚强政法保障。

“我们准备的课程全部贴合基层实际,非常接地气,也很具针对性。”市委组织部、市委政法委等

部门特意邀请来自市中级人民法院行政庭庭长尹婷婷、鄞州区老潘警调中心负责人潘明杰等8位政法综合一线同志当“教员”,用最鲜活的一线经验做好“传帮带”。

理论和实际结合,线上和线下结合。培训内容涉及平安建设、维护稳定、“基层治理四平台”建设、乡镇(街道)依法行政与溯源治理、检察机关群众来信处理技巧、新时代“枫桥经验”和基层社会治理、初信初访、矛盾纠纷化解技巧等方面,进一步提升了政法领导干部的理论水平和业务素质。

同时,考虑到很多政法领导干部在春节期间有值班和疫情防控等任务,本次培训依托浙政钉在线学习方式,由甬派专门制作讲课视频,并提供在线播放方式供浙政钉群内人员点击学习。部分专业性较强和涉密的课程采取线下集中观看方式,10个区县(市)目前已集中组织观看26次,除部分不在本地的学员外,观看率达到了98.5%。

省首批未来乡村建设试点村名单公布 我市11个村上榜

本报讯(记者孙吉晶 通讯员鲍明浩 宁海县委报道组徐铭锋)记者昨天从市农业农村局获悉,省农业农村厅、省财政厅、省城乡风貌整治提升工作专班办公室等日前联合发文,公布了100个全省第一批未来乡村建设试点村名单,宁波共有11个村上榜。

这11个村分别是海曙区古林镇茂新村、江北区甬江街道外漕村、镇海区庄市街道永旺村、北仑区大碇街道九峰山片区、鄞州区下应街道湾底村、奉化区萧王庙街道滕头村、余姚市泗门镇谢家村、余姚市梁弄镇横坎头片区、慈溪市周巷镇万安庄村、宁海县力洋镇海头村、象山县黄墩岙乡高泥村。

市农业农村局相关负责人表示,要推进政策、资源、要素向试点乡村集成集约配置,迭代建设邻里、低碳、交通、治理等未来场景,让未来乡村建设试点村成为都市乡村、田园城市的标杆样板。

据介绍,目前试点村已完成“一村一方案”编制。根据方案,试点村将以党建为统领,以人本化、数字化、生态化为核心理念,按照主导产业兴旺发达、主体风貌美丽宜居、主题文化繁荣兴盛的要求,结合宁波乡村特质,积极推进项目建设。推动智慧医疗、社区文化和智慧教育、智慧旅游、智慧救助、智慧养老、智慧托育等多场景应用落地,推动农业农村现代化先行示范。

市农业农村局相关负责人表示,要推进政策、资源、要素向试点乡村集成集约配置,迭代建设邻里、低碳、交通、治理等未来场景,让未来乡村建设试点村成为都市乡村、田园城市的标杆样板。

全省营商环境改革创新十佳案例公布 宁波企业简易注销 “一件事”改革名列其中

本报讯(记者王岚 通讯员范英豪)浙江省发展改革委日前公布了2021年度全省营商环境改革创新十佳案例,宁波市市场监管局推出的企业简易注销“一件事”改革名列其中,为我省企业注销提供了可复制推广的实践样板。

作为国家两轮简易注销改革和省注便利化改革试点城市,宁波始终秉承先行先试、持续创新理念,在市场主体退出便利化改革中不断探索,形成了“普通注销简化办、特殊注销灵活办、非正常户注销强制办、证照注销联合办”的注销新模式,使得市场退出渠道更加畅通,有效促进了宁波市场主体“新陈代谢”结构优化。

企业注销简便易办。普通注销材料简化至5份,简易注销材料简化至2份。办事流程由多部门“串联”办理改为“并联”,环节压缩至1个。除公告期外,全部事项要求即时办理,简易注销公告期缩减至20天。将报纸公告调整为国家企业信

用信息公示系统发布,实现企业注销“零成本”。

特殊注销,可以依法灵活办理。比如,注销时营业执照遗失,同时公章遗失,经说明,相关申请材料可不盖章,避免补章又得先补照的“死循环”。

对认定为“失信户”“僵尸户”“空壳社”等非正常市场主体,推行依法依职权强制注销试点,解决非正常主体“注销难”问题。同时,加强事中事后监管,确保强制注销机制有效执行。

在宁波,市场主体只需登录注销服务平台,即可办理市场监管、公安、税务、人社、商务、海关、人民银行等7个部门注销手续,实现注销业务“网上办”。平台还可同时提供注销信息自助预检、注销方式智能匹配、注销进度实时跟踪等服务,实现“一网尽知”。

2021年,全市采取简易注销的企业达2.06万家,占同期企业申请注销量的69.2%。

假日聚餐莫忘“光盘”



记者 张正伟

春节长假虽然结束了,但是亲朋好友之间的聚餐仍在继续。记者走访一些酒店和民宿企业发现,近段时间,餐饮企业里顾客点多,吃得少,浪费食物的情况时有发生。

今年,许多在甬过年的市民将年夜饭搬进民宿,全家人吃着丰盛的海鲜大餐或者农家特色菜迎接新春。一些民宿主人告诉记者,有的游客超量点餐,满满一桌海鲜也就吃个七成。“服务员看着大半条的鲳鱼、半个半的白蟹,都不忍心收拾。”象山一家民宿主人告诉记者,平时他们根据“光盘行动”要求合理配餐,还有半份菜、小份菜供应,但是年夜饭多为定制,完全按照客人的要求,即使发现有多点超量的情况,也只能劝导一下,

“大过年的,客人多点了也不好说什么”。

在市区的旅游酒店的自助餐厅,记者发现“光盘行动”引导似有放松。一些家长带着孩子,点了两三块牛排、羊排,大多吃下一两块,吃不完的不是放在桌上,就是咬上几口,算是吃过了。而在此时,平常监督“光盘行动”较严的服务员却鲜有上来劝阻和引导。私下打听,多为“节日期间,过于严格有点不近人情”之类的说辞。

“越是假日,‘光盘行动’越要严格执行,引导消费者养成节约粮食的好习惯。”我市酒店业相关工作人员表示,正月里,市民和游客聚餐的机会比较多,将要求会员单位严格执行“光盘行动”各项要求,杜绝光说不做和放松标准等情况发生。



梅开正当时

连日来,余姚市陆埠镇南雷村十五畝的梅花竞相开放,吸引了四方游客前来观赏。

(吴大庆 陈结生 摄)

千余建设者返甬建设 8号线一期洪大路站项目抢工期赶进度



本报讯(记者张燕 通讯员甬轨君)寒风冷雨中,宁波轨道交通洪大路站热火朝天:一边是4号线列车奔驰而过,一边是机器的轰鸣声,这里同时还是8号线的车站。节后第一个工作日,8号线一期洪大路站工程近60名工人全力以赴抢建设。

8号线一期工程为东南-西北方向的市区线,沿线经过南部高教园区、鄞州南部商务区、丽园路两

侧居住区、青林湾、江北,构建江北区、海曙核心区、鄞州南部新城间的快速客运走廊。线路全长23.14公里,全线采用地下线形式敷设,设车站19座,设一段一场。

在8号线一期洪大路站建设现场,数十台工程机械正紧张地作业,重型卡车往来如梭,挖掘机、履带吊的轰鸣声沉稳高亢。8号线一期洪大路站业主代表刘龙文介绍,目前洪大路站正在紧锣密鼓地

进行主体基坑开挖、钢支撑架设以及与4号线已建洪大路站换乘通道过河段围护结构工程等施工。

为了实现车站主体在本年度封顶的关键节点目标,该项目部春节期间不停工,近60名施工人员坚守项目一线。“为确保节后工作顺利开展,考虑到我们在江苏省的班组人员较多,目前已经安排包车专程接回宁波。截至目前,该项目部到位人员已经达到60%,均已投入施工作业,元宵节后将进入大干阶段。”8号线一期洪大路站项目经理陈志良介绍。

“今年春节,我留在项目部过年,跟我一起留下来的还有几个老

乡。春节期间的各项安排非常贴心,这个“宁波年”我们过得非常充实!”来自江苏南京的钢支撑班班组长沈守贵说。

在返岗人员中,不得不提一名来自河南洛阳的小伙子耿建甲。为早日返岗,正月初二他就从家里出发驱车1300公里返甬。“我是项目部一名测量员,大干前要做很多准备工作,为了不耽误工期,我就想着早日回来为大干做准备。”他说。

据统计,宁波轨道交通节后第一批返工人员已有1100余人,能满足节后施工人力需要。宁波轨道交通现有30个工地将于正月初十全面复工。

大棚用上石墨烯取暖器 镇海一农场的草莓吹暖气吃“营养餐”

本报讯(记者沈晓晖 通讯员陈莹 郑童)昨天,阴雨不断,室外寒冷。但镇海市时新农场的草莓大棚里却是另一番景象:棚内补光灯和15台石墨烯取暖器。鉴于近期多低温阴雨天气,大棚内的补光灯一天十几个小时运转,促进草莓光合作用,加快其生长速度。

“草莓对于温度的要求不高,虽然近期温度较低,但石墨烯取暖器只需在晚上使用,白天并不需要。”庄黎波说。

据介绍,高架种植的草莓不仅方便工人操作、游客采摘,还可以有效防止连作障碍和土传病害,通风效果也好,草莓的品质和产量自然就提高了。

的是少量多次的浇灌方式,以促进草莓更好地生长。

同时,大棚内安装了30盏补光灯和15台石墨烯取暖器。鉴于近期多低温阴雨天气,大棚内的补光灯一天十几个小时运转,促进草莓光合作用,加快其生长速度。“草莓对于温度的要求不高,虽然近期温度较低,但石墨烯取暖器只需在晚上使用,白天并不需要。”庄黎波说。

据介绍,高架种植的草莓不仅方便工人操作、游客采摘,还可以有效防止连作障碍和土传病害,通风效果也好,草莓的品质和产量自然就提高了。

同时,高架种植的草莓经济价值较高,像白草莓“梦之莹”经过精包装后,每公斤能卖到400元。



草莓吹暖气吃“营养餐”。

(陈莹 摄)