

小区环境更美,垃圾分类等环保设施更完善。截至去年年底,全市已有275个社区完成绿色社区创建——

绿色社区创建如火如荼

记者 杨绪忠 通讯员 金勤剑



▲鄞州明珠社区明昕公园公共活动区域。(鄞州区住建局供图)



▲北仑红梅社区大港新村创新改造墙体绿植。(北仑区住建局供图)

去年 275个社区完成创建

小区的绿地更多了,新建的老年服务站成为老年人消闲的好去处,生活垃圾分类设施越来越完善,社区还进行了门禁智能化改造……走进海曙区新街社区,可以感到低碳环保宜居的“绿色风”扑面而来。这是新街社区自去年7月开展绿色社区创建以来发生的变化。

“我们将‘简约适度、绿色低碳’的发展理念融入社区设计、建设、管理和服务,努力打造新时期优美人居环境,建立健全社区人居环境建设和整治机制。”新街社区党委书记李缙虹介绍。

在优化人居环境方面,该社区坚持以居民需求为中心,以“规定+自选”改造模式,推动老旧小区焕发新活力。经过前期排摸和意见征求,在规定动作的基础上,突出自选创新改造。改造前的绿化带和围墙后面,不是杂草丛生就是被开辟为私家花园、菜园,附近居民常年受蚊蝇和虫蚁的骚扰,甚至时有老鼠出现。现在,这些乱象被新建的花坛代替。新街的圆形花坛种上了各种各样的绿植,已成为居民

的休闲娱乐“胜地”。

绿色社区,是指具备一定的符合环保要求的“软”“硬”件设施,建立起较完善的环境管理体系和公众参与机制的文明社区。绿色社区创建,有助于改善城市环境质量,营造清新、洁净、便捷、优美的社区环境,满足广大人民群众对美好生活的期盼,促进经济社会与环境保护的同步协调发展。

2020年7月,住建部印发《绿色社区创建行动方案》,以城市社区为对象,将绿色发展理念贯穿社区设计、建设、管理和服务的全过程,以简约适度、绿色低碳的方式,推进社区人居环境建设和整治。去年6月,《宁波市绿色社区建设行动实施方案》正式发布,截至去年年底,全市已完成275个绿色社区的创建工作。

据悉,我市绿色社区创建行动明确将新建商品住宅小区和已实施改造的城镇老旧小区较多的社区,优先试点创建绿色社区示范教育基地,然后由点及面全面推进创建行动。

今年 确保60%以上社区创建达标

“设施绿色化、环境宜居化、管理智能化、文化特色化”。这将成为宁波绿色社区创建的现实图景,让小区居民有更多的获得感。

根据《实施方案》,我市的绿色社区创建以社区居委会所辖空间区域为实施单元,推动社区最大限度节约资源、保护环境,满足人民群众对美好生活向往的幸福生活的向往。具体创建内容包括:

建立健全党建引领的治理机制。充分发挥社区党组织领导作用和社区居民委员会主体作用,搭建沟通议事平台,利用“互联网+共建共治共享”等线上线下手段,统筹协调业主委员会、社区内的机关和企事业单位等,开展多种形式的基层协商,多方共同参与绿色社区

创建。推动设计师、工程师进社区,辅导居民谋划社区人居环境建设和整治方案,有效参与城镇老旧小区改造、生活垃圾分类、节能节水、环境绿化。推动城市管理执法进社区,建立住建、公安、综合行政执法、生态环境、市场监管等部门联合执法机制,加强绿色社区日常监管。

推进集约高效的基础设施改造。结合城市更新和存量住房改造提升,以城镇老旧小区改造、市政基础设施和公共服务设施维护等工作为抓手,综合治理社区道路,消除路面坑洼破损等安全隐患,畅通消防、救护等生命通道。加大既有建筑节能改造力度,提高既有建筑节能绿色化水平。综合采取“渗蓄净用排”等举措,推进社区海绵化改

造和建设,促进雨水就地蓄积、渗透和利用。实施生活垃圾分类,各居住小区均建有设施齐全、标识规范、管理到位的各类投放点、归集点、清洗点及便民回收点,提高垃圾分类质量和回收利用率,今年,各居住小区居民生活垃圾分类准确率要在80%以上。

营造绿色宜居的社区环境。整治小区及周边绿化、照明等环境,推进屋顶绿化、花园阳台绿化、平台绿化等立体绿化合理计入绿地率,增加荫下公共活动场所、小型运动场地和健身设施,充分发挥绿地的生态保护、休闲游憩、防灾减灾等综合功能。统筹利用好地上、

地下空间,合理配建停车及充电设施,鼓励采用立体塔库、地下井筒式停车库等新技术、新工艺,吸引民间资本投资公共停车场,提升社区停车设施供给能力。推动适老化改造和无障碍设施建设,研究编制适老化改造设计导则。进一步规范管线设置,实施架空线规整(入地)。加强噪声治理,提升社区宜居水平。

市住建局相关负责人介绍,按照计划,今年,我市绿色社区建设行动将取得显著成效,力争全市60%以上的社区建设达标,基本实现社区人居环境整洁、舒适、安全、美丽的目标。

多方统筹重塑社区面貌 真正解决群众关心的身边事

中规院(北京)规划设计有限公司生态市政院高级工程师刘明喆认为,和全国其他城市相比,宁波绿色社区创建很有特色,可圈可点。未来,宁波绿色社区建设在目标、策略、方法和过程中,需要体现“四个统筹”:

统筹兼顾绿色社区远期目标与近期行动。绿色社区的发展是一项长期工作,其内容必定是分阶段、分步骤地进行,一步到位存在相当难度。当前,宁波的绿色社区创建更多关注社区的绿化美化 and 环保节能层面,更高层次的社区生态化、低碳化、有机化建设还需要加强。例如:社区中绿色建筑的数量、生态聚落的构建、具备生态功能的绿色基础设施项目推进等,都和预想的存在较大差距。因而,在绿色社区规划设计时,需要分阶段制定工作目标,做好项目储备,在相关绿色技术成熟后,逐步提高社区绿色发展水平,实现社区的可持续发展。

统筹兼顾不同发展阶段的差异化需求。绿色社区创建行动需要因地制宜,突出特点。根据宁波市社区的文化和地域特点,可推出一批在社区小景、公共空间、海绵化改造、历史文化资源保护等方面特色鲜明的绿色社区典型案例,在提升社区居民归属感、幸福感的同时,避免建设的千篇一律、呆板雷同。

统筹兼顾不同阶段社区建设的需求。绿色社区创建应遵循安全为基、生态优先、设施完整、邻里和谐等原则,将社区内各项设施的职能进行有机协调整合,为社区的正常运行提供服务。实际工作中,社区内空间用地相对有限,功能又相对完整,不同职能的设施建设可能会存在冲突。针对此类问题,可以在绿色社区规划设计阶段,遵循安全优先、公共优先的原则,根据公众调查结果,在社区或更大范围内做好协调安排。

“老旧小区改造不是终点,需要在集中精力整改群众反映较强烈的老旧小区问题的过程中,全力践行绿色社区创建方式,将群众眼中落后、脏乱、危险的老旧小区,彻底改变为安全、宜居、整洁干净的绿色社区,重塑社区面貌,提升社区活力,真正解决群众最关心的身边事。”刘明喆说。

新闻 1+1

创建绿色社区面临哪些挑战

调查显示,我国社区居民和社区管理者均有很高的参与生态环保和绿色消费的意愿,这是绿色社区建设的良好基础。社区组织和管理部门是推进绿色社区建设的重要保障,社区生态环保基础设施提升是推进生态社区建设的重点领域,但从“政府+社区管理+生态环保企业+社会公众”的多利益主体视角看,创建绿色社区还面临理念共识和知识不足、体制壁垒、社区管理能力有待提高等诸多挑战。

理念共识和知识不足带来的挑战。绿色社区建设不仅要求居住环境的生态环保性,还涵盖了社区公众的生态环保意识和文明素养的提升以及绿色生活行为方式的转变。近年来,虽然公众的生态文明理念较以前有了很大程度的提升,但对于绿色社区的认知仍处于初级阶段,直接表现为社区居民“知行不一”、消极参与,以及社区管理者重视物质居住环境、轻视绿色文化培育等现实问题。

体制壁垒带来的挑战。绿色社区

区内涵丰富,涵盖规划、设计、建设和管理等多个环节,涉及发展改革、住建、生态环境、城市管理和街道社区等多个政府管理部门和机构。《绿色生活创建行动总体方案》和《绿色社区创建行动方案》虽然明确了由住建部门牵头抓总,但一些地方并未明确各部门的职能分工,难免存在职责不明确、配合不到位和效率不够高的弊端。

社区管理能力建设带来的挑战。社区管理能力关乎社区参与社会治理的质量、活力和效率,目前,我国绿色社区建设还处于起步和探索阶段,社区在生态环境保护和绿色消费领域的管理能力,同绿色社区的要求还存在很大差距。

中国人民大学环境学院教授靳敏认为,面对全面建成小康社会的新形势,创建绿色社区也将迎来新机遇和新挑战,需要宣传发动聚共识、强化共享促共建、大胆创新求突破,建立健全高效联动的创建机制,形成强大的创建合力。(杨绪忠 整理)

图 示

2020年7月
住建部印发《绿色社区创建行动方案》
以**城市社区**为对象
将绿色发展理念贯穿社区**设计、建设、管理、服务**等活动的**全过程**
以简约适度、绿色低碳的方式
推进社区人居环境建设和整治

去年6月
《宁波市绿色社区建设行动实施方案》发布
截至**去年年底**
全市已完成**275个**绿色社区的创建工作

按照计划
今年我市绿色社区建设行动将取得显著成效
力争全市**60%**以上的社区建设达标
基本实现社区人居环境
整洁、舒适、安全、美丽的目标

制图:毛雪娇



▶海曙华兴社区智能AI垃圾分类投放点。(海曙区住建局供图)



▶海曙新街社区自从开展绿色社区创建以来,出现了喜人的变化。(江涛 摄)