精装修将成宁波租赁住房的标配

新闻聚焦

记者 **徐卓蔚** 通讯员 **张彩娜**

采用“三玻两腔”窗型，配建电动汽车充电车位，配备空调、洗衣机、冰箱、灶具、热水器等基本生活设施……这些在精装修商品住宅中才有的画面，未来将成为宁波租赁住房的标配。

昨天，记者从市住建局获悉，该局与市资规局联合印发了《宁波市租赁住房设计导则（试行）》（以下简称《导则》），旨在规范和指导我市租赁住房规划设计建设管理，提高租赁住房品质。

随着我市租赁用地的持续推出，集中式租赁住房作为一种新兴的居住建筑类型，尚存在适用标准不明确、执行标准不统一、部门缺乏审批依据等问题，我市通过剖析国内现有租赁住房设计案例，结合我市实际情况制定出台《租赁住房设计导则》，使租赁住房设计建设做到有据可依、有标可循。

《导则》主要内容包括套内空间、公共空间、建筑设施、室内环境、室内装修、建筑结构、建筑设备、建设标准共11章，适用于本市行政区域内新建租赁住房的规划与设计，改建的租赁住房可参照《导则》执行。《导则》遵照“安全宜居、经济适用、数字赋能、绿色可持续”的原则进行规范和引导。

《导则》明确了租赁住房定义及建筑类型。租赁住房是指由企业整体运营并实施集中管理、出租用于居住的房屋，一般可分为住宅型租赁住房和宿舍型租赁住房两种类型。其中住宅型租赁住房是参照住宅建筑标准设计建造或改造的成套租赁住房；宿舍型租赁住房是参照宿舍或旅馆建筑标准设计建造或改造的非成套租赁住房。

对于租房者来说，通达性是决定生活便利程度的重要指标。《导则》提出，新建租赁住房项目宜布局在产业聚集区、商业商务聚集区、交通枢纽地区（含轨道交通站点周边）、高校、科研园区等交通便捷、生产生活便利、租赁住房需求集中的区域；改建租赁住房项目宜遵循“规划匹配、建设补缺、综合达标、逐步完善”的原则进行选择。租赁住房项目选址应综合考虑路网结构、功能布局、城市景观、周边环境等内在联系，合理规划建设规模，完善基础配套设施和公共服务设施，优化居住环境，合理组织交通体系，提高承租者生活品质。

在户型结构上，要尊重市场需求。原则上，新建住宅型租赁住房最小套型由兼起居的卧室、厨房和卫生间等空间组成，其套内使用面积不应小于22平方米；基本套型由卧室、起居室、厨房和卫生间等空间组成，其套内使用面积不应小于30平方米；单套套型建筑面积不宜超过70平方米。新建宿舍型租赁住房单套套型建筑面积不宜超过40平方米。

在提升租赁住房居住品质方面，《导则》对租赁住房采光、通风、防水、隔音等方面做了细化要求。如位于交通干道周边的租赁住房的外窗,应采用“三玻两腔”窗型，玻璃厚度不应小于5毫米、空腔厚度不应小于9毫米。租赁住房室内装修鼓励采用新技术、新工艺、新产品，配备空调、洗衣机、冰箱、灶具、热水器等基本生活设施。

针对公共服务配套设施，《导则》提出，租赁住房可根据自身特点，按照“方便使用、开放共享、兼顾发展”的原则，结合共享经济的生活方式，设置不同形式和功能的公共空间，配套公共服务设施总建筑面积应占租赁住房总建筑面积的5%～8%。包括社区用房、室内体育场馆（健身房、体育活动室、游泳馆等）、文化活动室（图书阅览室、培训教室、书法美术室等）、生活服务点（公共厨房及餐厅、公共洗衣房、公共网吧、理发店、社区食堂、便利店、快递投放点）。为以新市民和青年人为主体的租赁人群提供“居住+生活+社交”的城市租住新体验。

森林防火员王良夏：
守山“大将”叱咤万亩林海

胡陈乡春意盎然。（徐卓蔚 摄）

春日巡山记

记 者 **徐卓蔚**
见习记者 **李 芮**
实习生 **应张磊**

开着一辆红色的老式皮卡，带上防火“五件套”：锄头、镰刀、安全帽、作战靴、橡皮拖把，迎着暖洋洋的春风，王良夏开始了一天的工作：“走！跟着我一起防火巡山去。”

连日的春雨一扫阴霾，晨曦微露，暖风轻拂，宁海胡陈乡百亩林海涌动着生命的活力，王良夏和队员陆续进山排查火灾隐患。

途经一块刚焚烧不久的草木灰堆旁，王良夏停下来指了指：“这样的事情在农村很常见。每到春耕农种时节，村民便会私下焚烧干草和枯树枝，以此来获得天然的‘有机肥’，殊不知一旦处理不当，便会引发森林火灾。”说起防火知识，这员守山“大将”滔滔不绝。

王良夏从2002年起担任宁海县胡陈乡专职护林员，除去雨雪天，天天往山里跑。

每年10月到次年4月份是山火高发期，干草、枯树枝和杂物极易引燃山火，连常见的玻璃瓶也是隐患之一。王良夏说，以前就有因玻璃瓶聚光而引燃的山火，好在及时控制，才阻止了这场“自然山火”。

“2月耕种前，4月清明期间，11月烧稻草时……”防火工作的重要节点王良夏都烂熟于心。

“别以为巡山是一件枯燥无聊的小事，一旦着火，那会连片连片烧起来，后果不堪设想。”15年前的一场森林大火，令王良夏至今心有余悸，每每谈及都无比痛心。从他接到险情电话到奔赴现场，短短时间内，现场已经“火龙狂舞盘旋”，来不及穿上防火服，王良夏左右手各抄起一个老式灭火器就往火海里冲。

王良夏第一个冲锋在前，队员紧随其后，兵分两路沿着火头相向前进灭火。而此时，危险正神不知鬼不觉地靠近。由于胡陈乡山势陡峭，加之事发的山林里种满了杨梅树，树枝茂盛。一个不留神，火星子就蹿到了王良夏的灭火器上，火苗就像一匹脱缰野马，一发不可收拾。队员看到后，忙大喊“扔掉灭火器”，可王良夏却硬扛着不扔。在队员的“训斥”下，王良夏僵持一番后才扔下手里的“宝贝”，下一秒，火已经吞噬了整个灭火器，而他刚跳离的地方也瞬间被火包围。

灭山火并不容易，风一吹，火又蹿出了头。直到扑灭火后，满脸灰土的王良夏才发现自己的头发烧焦了一大片。队友直呼其“疯子”，而王良夏则呵呵一笑。

因为总是不顾一切地第一个冲向火情，王良夏有了个绰号，叫“大将”。胡陈乡也因为有了这样一员“大将”，茫茫林海青葱常绿，乡民多了一份安全感，十年来，没有再发生过森林火灾。

四季更迭，公益林里10.5万亩的山林早已茁壮成长，王良夏的根根白发里也觅到了光阴的影子。

你看，这漫山遍野的翠林；你听，这幽转空谷的鸟鸣。“我的工作不会停歇，我的使命就是守护这片大山直至生命尽头。”王良夏的语气平静而坚定，如眼前巍巍大山坐落在大地。

森林防火是我一辈子的事业

记者手记

防火是林业工作的重中之重，20多年来，王良夏来来回回，绕了这片山林无数遍，练就了猎鹰般的双眼，时刻关注着这片山林，从田间地头到高山峭壁，每束烟都是他“怀疑”的对象。

“森林防火是我一辈子的事业。”今年61岁的王良夏到了退休年龄，但他早已做出了决定：继续做一员守山“大将”。他希望手中的灭火器永远不要派上用场。

20多年来，王良夏和他的队友用心守着这片葱茏青山，胡陈乡的森林覆盖率也逐年攀升，达到了如今的76%。

暮色降临，属于王良夏的护林时代即将落幕，但青年版“王良夏”们的故事才刚拉开序幕。 （徐卓蔚 应张磊）

代表委员新时代新风采

市人大代表吴宗良：
以钉钉子精神一“督”到底

记者 **黄合**

去年12月30日，市十五届人大常委会第四十二次会议通过了《宁波市建筑垃圾管理条例》，厘清各主体在源头、运输、利用、处置、监管等各环节的权责，补上了我市垃圾综合管理体系建设法治保障的重要一环。

得知消息的那一刻，市人大代表、市审计局经济责任审计处原处长吴宗良倍感欣慰。作为市十三届、十四届、十五届人大代表，在过去十多年时间里，他从一项专项审计调查入手，一步一步推动建筑垃圾治理这一根“硬骨头”走上立法之路。

事情还得从头说起。2007年，吴宗良当选市人大代表。2009年，在进行甬江流域专项审计调查时，他发现不少淤泥渣土偷排到甬江，严重影响了甬江生态环境和航运安全；归根结底，原因在于建筑垃圾没有资源化利用。

要打破传统，推进垃圾处理革命！2010年吴宗良提出的建议得到市领导的重视和批示，市政府随即成立专门领导小组，出台了建筑垃圾管理办法。之后，他会同高校专家和相关企业，一起尝试泥浆固化试点、现场脱水、泥饼分离、循环利用，效果明显。

2017年，在之前政府规章实践的基础上，吴宗良牵头提出关于建筑垃圾管理的立法议案，希望能够通过立法的形式一方面将之前的经验做法固化下来，另一方面也在法治层面探索建筑垃圾管理的“宁波解法”。一切的努力，终于在去年年底迎来了“开花结果”。

“回想起来，十几年的推进之路，协调难度比较大，解决过程也比较复杂。但我始终觉得，这个是事关国计民生的重点难点，必须发扬钉钉子精神，一‘督’到底，不离不弃！”吴宗良说。

出租车问题、内河管理问题、停车难问题……这些年，他从专项审计调查项目作为切入点，通过分析背后深层次的症结及相关的法律问题，陆续提出了相应的议案建议，并依托人大这个法定立法监督平台统筹媒体、专家等社会资源，一起推动问题的解决和法规条款的完善。

履职15载，吴宗良累计提交议案8件、建议81件，其中3件被评为优秀议案，5件被评为优秀建议，推动地方性法规制定或修改5件，他两次被评为“代表活动积极分子”。

“我经常对自己说：‘人民选我当代表，我当代表为人民。’这是一份庄严承诺，也是一种坚定信念。”吴宗良表示，履职以来，自己始终以当一名人民满意的人大代表为目标，认真听取民情民意，自觉担当作为，为彰显人民代表大会制度优势增光添彩。

市政协委员励佩珍：
建言资政就要接地气

记者 **何峰**

“无论是提案还是反映社情民意，都要接地气，在了解社会热点和百姓需求基础上，到一线去深入调研，提出针对性的建议。”因为提案和发言总能直击热点，在每年的市两会上，市政协委员励佩珍总被各家媒体轮番采访，是名副其实的“明星委员”。

“讲一口普通话的村干部，如何才能跟只会讲土话的村民真正谈心、交心？”2020年市两会上，励佩珍提交《破解村干部“断层”难题，推进基层治理现代化》，引发委员热议和媒体关注。

励佩珍在工作中发现，村干部普遍年龄偏大。她特地到乡镇进行调研，发现背后的原因是“后继无人”。“村看村，户看户，农民看村干部”，在励佩珍看来，打造一支有锐气、有热情、有能力的队伍，在推进基层社会治理现代化，尤其是实现乡村治理现代化上，是一件刻不容缓的事。

励佩珍开出了破解村干部“断层”难题的“药方”：在现任村干部中“留”；在后备队伍中“提”；在党员和复退军人中“挑”；在致富能人中“挖”；在本村大中专毕业生中“选”；在乡镇年轻干部中“派”。

2020年初，疫情袭来。励佩珍上报了数十条关于疫情防控的社情民意信息。在走访中，励佩珍敏锐地发现中小企业在金融信贷中面临金融扶持政策难以到位等困难。她撰写的调研报告《关于加大金融服务力度，助力中小企业共渡难关的建议》，建议我市研究出台更多具有针对性的金融扶持政策，促使信贷活水持续、顺畅、精准地流向中小企业，帮助企业实现高质量的复工复产，获得时任市委主要领导的批示。

“农安天下，种为基石。蔬菜种子严重依赖进口，老百姓餐桌上的不少常见蔬菜都是洋种子长成的。”励佩珍在调研中发现，我市的种质资源同质化严重、自主创新能力不足。

励佩珍在去年市两会上建议，要打通“政策链”“攻关链”“产业链”，采取“公司+基地+农户”的运作方式，开展自研、自繁、自销，实现种业育繁一体化，为菜篮子安全输入“芯动力”。

虽然日常工作很繁忙，但励佩珍养成了随时积累素材的习惯，并随时翻阅、消化、完善、优化。她利用工作往返途中、午间休息和会议中场休息这些碎片时间琢磨问题、思考对策、梳理思路，再用空闲时间撰写。这个好习惯，让她总能“参政参到要点上，议政议到关键处”。

“利用碎片化时间工作，让坚持成为一种理念，让积累成为一种习惯，让思考成为一种常态，才算是不辜负时光。”励佩珍的这段话，是总结，是心得，更是一名政协委员的责任与担当。

关于广仁街地块项目房屋征收随机选定预评估机构的公告

为保障房屋征收工作顺利进行，现通过随机摇号方式选定广仁街地块项目的房屋征收预评估机构，对项目内被征收房屋及产权调换房屋的预评估比准价格进行测算。现将有关事项公告如下:

一、房屋征收预评估内容

广仁街地块项目涉及的房屋征收范围内被征收房屋及产权调换房屋的预评估比准价格测算。项目涉及征收房屋总建筑面积约2.42万平方米(未包含未经登记建筑)，征收总户数约257户。

二、报名条件

（一）评估机构列入2022年度宁波市房屋征收评估机构名录的；

（二）评估机构资质等级为二级及以上的；

（三）评估机构无不良信用记录的；

（四）报名的房地产估价机构，需自行联系一家具备设施设备评估资质的评估机构一并参与报名并提供相关材料。

三、报名材料

（一）项目预评估申请书及工作实施方案（加盖单位公章）；

（二）企业法人营业执照副本；

（三）房地产估价机构资质证书；

（四）单位法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件加盖公章（如法定代表人本人到场的，带身份证原件）；

（五）注册房地产估价师执业证书；

（六）单位授权委托书、受托人身份证。

以上材料均携带原件并提供复印件（加盖单位公章）。

四、预评估机构选定程序及相关事项

（一）本次报名及摇号选定工作全权委托宁波市信业公证处现场监督；

（二）宁波市信业公证处按照报名条件对报名的评估机构是否符合条件进行审核；

（三）在审核通过的所有预评估机构中通过随机摇号方式确定最终的评估机构。具体方式为：报名先后的顺序号即代表本单位的号码，在1至N的N个号码中随机摇号产生其中一个号码，该号码相对应的评估机构即为该项目的预评估机构。如报名的预评估机构只有一家，则该家评估机构直接确定为该项目的预评估机构；

（四）参加本次报名及摇号选定房屋征收预评估机构活动的候选评估机构须在规定时间内报名、等候并参加现场摇号。未携带第三项要求的报名资料或资料不全，或者未在截止的规定时间内到达的，视作自动弃权。

五、预评估比准价格测算收费标准

根据《宁波市住房和城乡建设委员会关于下发<实施宁波市国有土地上房屋征收与补偿办法的若干意见>的通知》（甬建发〔2015〕75号）第十四条，上述项目涉及的被征收房屋、产权调换房屋预评估比准价格测算费用，根据评估对象测算价值，按评估费标准的4%下浮10%比例确定；测算价值按预评估比准价格与评估对象的建筑面积之积确定。预评估比准价格测算与房屋征收评估为同一家评估机构的，不支付该费用。

六、报名及随机选定时间和地点

（一）报名时间：2022年3月29日（星期二）下午1:30—2:15（以摇号地点显示的时间为准，时间截止后不再受理）；

（二）抽签及摇号开始时间：2022年3月29日（星期二）下午2:30（以摇号地点显示的时间为准）；

（三）报名、抽签及摇号地点：宁波市气象路58号海曙区公共资源交易中心开标大厅5号开标室（因疫情原因，只准授权代表一人参与）。

联系人：钟老师

联系电话：83866297、81859476

宁波市海曙区鼓楼街道房屋征收（拆迁）办公室

2022年3月25日

收获“甜蜜”

昨日，镇海骆驼街道黄沙闸村油菜花田旁，排着一笼笼蜂箱，成群结队的蜜蜂漫天飞舞，蜂农正在查看蜜蜂产蜜情况。春天，万物复苏，随着油菜花、梨花、桃花等陆续开放，蜂农们逐花放蜂，收获“甜蜜”。

（唐严 摄）

【紧接第1版①】明显高于整体制造业11%的生产增速。

“宁波的数字经济基础、区位优势以及世界500强的集聚度，我们非常看好。”港资企业、慧策（浙江）网络科技有限公司负责人肖彬赞不绝口。就在上个月，肖彬刚完成对镇海项目4000万美元的投资。下一步，该企业将在镇海设中国区东部总部，作为进一步承接海外投融资和开展国内后续主营业务的平台。

去年11月5日，在进博会的浙江省重大项目签约仪式上，慧策与镇海区签约，设立慧策（浙江）网络科技有限公司。去年底，由于SaaS企业服务市场高速增长，慧策入选“2021胡润全球独角兽榜”。肖彬说，慧策集团将在宁波结合上下游产业链，构建零售电商生态体系，培育数字化服务新业态。

宁波的高技术制造业、服务业持续吸引外资。据悉，今年1月、2月，我市招引的信息技术服务、研发与设计服务等高技术服务业实际外资达到4.5亿美元，是去年同期的6.7倍，比重提升47.3个百分点。

【上接第1版②】

作为宁波科技创新资源最丰富、最活跃的区域，镇海已集聚了中科院宁波材料所、国科大宁波材料工程学院等“四校一所”，引进了中石化宁波新材料研究院、天津大学浙江研究院等5家产业技术研究院，以新材料等为主攻方向的甬江实验室可为长石工业集聚区未来的发展提供重要支撑。加上重点发展集成电路、电子科学技术、新材料等相关专业学科的甬江理工大学，长石工业集聚区未来将有源源不断的人才以及各类产学研项目。

据镇海区招商中心相关负责人介绍，目前镇海已储备重点集成电路项目逾20个，其中至少有一个项目今年将落户集成电路产业园。未来，镇海将继续加强集成电路的产学研合作，推动集成电路设计、制造、封测等产业链在长石工业集聚区的加速集聚。