

推动高质量发展

打造高能级城市

促进高水平共富

宁波生命科学城：以「硬核力量」赋能健康美丽建设

一座创新型理想城市的发展观察

编者按

3年多，时光镌刻在人们脸上的痕迹是清浅的，但在宁波生命科学城这块土地上的变革是深刻的。

从一片城郊农田跃升为现代化新城、健康产业集聚地、民生新高地……建筑靓丽恢弘，国际化气质内外兼修，新老市民在一曲《在那桃花盛开的地方》的旋律中唱响身边的“小确幸”。

从高空俯瞰约为3.94平方公里的土地，中央公园碧草如茵，宁南文体中心活力汇聚，上海师范大学附属宁波实验学校书声琅琅，宁波市第一医院异地建设（一期）项目磅礴屹立，高档挺拔的社区鳞次栉比，千支衔接的路网四通八达，片区城市基建与配套工程施工现场热火朝天……它们见证了宁波生命科学城的发展与演变，也充盈着寻常百姓家的烟火气息，更印证着“健康美丽新城区”的崛起与蝶变。

这个由奉化区人民政府与中国金茂合作开发，在共同富裕的大道上，正奋力打造成宁波城市南北发展主轴上的产城融合示范新城的宁波生命科学城，始终急驰在功能布局、发展动能、要素配置、城乡品质变革的“快车道”上，聚力锻造“硬核力量”，努力在内外畅通、招大引强、项目落地、产业集群、产城融合、美丽健康、党建引领等方面取得新突破、展现新作为。在虎年的春天里，宁南这片热土正以满腔的热情焕发全新的时代活力。



方兴未艾的宁波生命科学城

西枢纽加持，以TOD轨交为核心 宁南驶上发展“快车道”

“3月25日，宁波市铁路和西枢纽建设中心筹备组正式组建，力争年内开工。”这则新闻引爆网络空间，尤其是隔江相望的生命科学城居民受到极大的鼓舞。因为优越与便捷的交通条件已成为当今城市建设的重中之重。尤其对宁南而言，随着人口不断集聚，宁波西枢纽强大的辐射力无疑是宁波生命科学城城市转型升级的“催化剂”。

正如评论者这样言说：西枢纽将引导核心城区空间向南继续倾斜，并联动周围板块，炙手可热的新宁南将是西枢纽最得力的助手之一。在地理空间上决定了两者紧密依存的伙伴关系。西枢纽有多大的交通优势，就等于新宁南有多大的交通优势。

这给予未来的宁波生命科学城丰富的想象空间，有了宁波“未来第一地标”的西枢纽大交通，看得见价值兑现的TOD小交通加持，产城人融合发展起来的新兴板块，必然会成为城市坐标所在，激活高

质量发展的原动力。市民从东部新城驾车至上机场路到宁南新城车程就缩短为30分钟。从方桥站搭乘轨道交通3号线，半小时就到宁波市中心，实现奉化主城区及宁波南部片区纳入宁波中心城“半小时交通圈”目标。城市发展澎湃向前，在城际铁路呼啸而过的声响中阔步前行。从区位上看，宁南新城链接宁波主城区和奉化主城区的重要节点。宁波在“十四五”规划纲要中提出，推动“东揽、西拓、南融、北强、中优”，将宁南新城列为六大精品板块之一。

再从其强劲发展趋势看，宁南新城在短短过去几年间，从无到有、架梁立柱、建章立制，实现了沧海桑田的巨变，并在宁南新城管理中心的统筹下，打响了南融合硬仗，成为宁波中心城区的重要板块，成绩斐然。

从宁南新城清晰的发展“路径图”上看，它以轨道交通3号线为主轴，以TOD为开发建设模

式。由北向南依次连接五大科创平台和多个专业创新节点。作为奉化融入宁波的桥头堡的宁波生命科学城，犹如镶嵌其间的宝石，绚丽夺目。

它承担着中心城区外溢功能，是当下甬城最为瞩目的创业创新热土。

从地图上看，它是海曙、鄞州、奉化三区的“黄金集结点”；正北方向是国家级临空经济示范区，宁波西枢纽的规划建设目前已进入新阶段；东北面，是正在高质量打造现代化滨海大都市首善之区的鄞州；南面，则是充满活力的奉化主城区。让人心驰神往的是这里得天独厚的资源禀赋，县江、剡江、东三江环抱，犹如现实版的江南水墨画。

紧扣发展的“进度表”，区域内实现各大交通枢纽有效连接和立体化发展。过去几年，宁波生命科学城多条基础道路陆续建成投入使用，道路建设共计6831米，涉及总投资额14.1亿元。可以说，中国金茂负责的建设，将使宁波生命科学城逐渐丰满血肉，一个集医疗服务、创新研发、健康管理、商业配套、乐活社区等多元业态融合发展的生态都市、时代的鸿篇巨作正铺展开来。

产城人深度融合 为蓬勃发展注入澎湃动能

沿着交通“黄金走廊”，一个个健康产业项目掀起建设热潮，一个个民生项目落地开花，不断为宁波生命科学城高质量发展注入强劲动能。

这一切的开始，时针得拨回到2018年9月30日，中国金茂从13家优质央企、民企中脱颖而出，与奉化区政府签约“宁波生命科学城”项目合作协议，为期8年的XOD模式的合作之旅此时正式启程。

自项目签约以来，宁波生命科学城紧抓宁波市第一医院异地建设（一期）项目落位的重大机遇，以创新研发为核心驱动力，以精准医疗和主动健康为发展支柱，打造特色鲜明、层次分明、内生循环的大健康产业生态，通过主题鲜明、引领趋势的产业生态营造，为城市注入持续创新力与源动力。

早在建设初期，中国金茂就邀请毕马威为宁波生命科学城产业布局进行科学全面的规划。基于对土地价值的研判，诞生生命创新中心、数字健康中心、主动健康中心、前沿医疗中心、门户标杆区等“一门户五中心”的产业片区概念，打造多元业态融合发展的生命科学生态圈。

即将在6月份运营的宁波市第一医院异地建设（一期）项目，其总

占地面积约415亩，总投资约30亿元，项目共分两期建设，二期项目计划于2024年底完成。作为目前宁波市唯一省级区域医疗中心，宁波市第一医院具备了医疗“硬核”，其建成后，这座高标准综合性三甲医院将为宁波百姓带来更完善、更先进的医疗服务。

依托宁波市第一医院的平台优势，宁波生命科学城朝着集创新研发、前沿医疗、高端器械、

新型耗材、精准医疗、主动健康、健康数字化、健康金融为一体的产业高地的目标坚实迈进。目前，奉盛国际医疗健康管理综合体和妙健康数字2030宁波城市总部、MAH药品上市许可持证总部项目、中科星宁宁波硬科技产业科创中心等项目均已落地，宁波质子医院、宁波大学医学部（拟落位）等重点工程亦进入“快车道”，大健康产业集群蔚然形成。

在“生态先行、配套先行、产业先行”三大先行理念指引下，围绕“三年起势、五年成城”的运营目标，宁波生命科学城已然成为宁波“十四五”规划重点发展区域的生力军。

美好生活“新境界” 谱写民生幸福精彩篇章

城，所以盛民也。城市的核心一直是人。中国金茂坚持以人至上为价值取向。自运营以来，宁波生命科学城积极完善多维生活配套工程，持续不断兑现创建美好生活的承诺。

“一门户五中心”的“亮点城市名片”——金茂酒店商业综合体目前正如火如荼地建设，它是片区内首个大体量商业综合体，包含金茂酒店、金茂汇商业、甲级写字楼等，项目总占地约3.6万平方米，计容面积约18.5万平方米，总投资约20亿元，引入外资约4000万美元。

“立起来的园林，叠起来的书院。”早在去年8月份，新落成投用的上海师范大学附属宁波实验学校被刷屏朋友圈。“学校不应该简单地成为一个把学生关起来上课的道具或者是场所，日后回想起来，这个学校应该给每个人留下人生中一段宝贵的记忆。所以说，我们做了很多的这种退台、屋顶露台，其实在每一层都有很丰富的室外活动空间，这就是我们所谓的‘折叠书院’。”金茂相关负责人说。

作为中国金茂总投资约4.21亿元的民生工程，上海师范大学附属宁波实验学校项目包括基础设施建设、设施设备、品牌引入、运营补贴以及奖学金、奖金金设定等在内。聘请上海名校名师担任校长，同时引入高水平教育团队及先进教育设备。



上海师范大学附属宁波实验学校

红色引领联合发展 打造共同富裕示范片区

打造新时代党建高地，为高水平打造共同富裕特色区提供坚强的组织保障。作为央企，中国金茂坚持党建与经营深度融合、支部与属地深度共建。金茂宁波党支部作为国务院国资委授牌的中央企业基层党组织，积极探索实施城市运营片区联合党建新模式，在践行中央共同富裕的“大舞台”中找准金茂央企贡献的“小窗口”，在宁南新城开发建设管理中心、方桥街道党工委的指导下成立金茂宁波党支部生命科学城党建联合体，形成以党建引领重大项目、以党建激发新活力、以党建共促新发展的“解题新思路”，加快片区内项目推进和整体

发展。党建联合体围绕党建提升、项目提速、家园提质三个方面开创产城红色片区模式。将联合党建的范畴拓展至以“资源整合+业务契合”为主，携手属地政府、协会、各结对村以及片区内参建单位等，通过政企村多方联动实现资源共享、项目共建、信息共融、互学互促，助推片区产城融合高质量发展，打造共同富裕示范片区。

宁波生命科学城在党建与城市运营的深度融合下，实现经济效益和社会效益双优，先后获得奉化区“特殊贡献奖”及“青年文明号”等荣誉。



党建联合体成立

现场手记

每一天，宁波生命科学城都在变化。自2018年9月以来，中国金茂怀抱梦想，写就一段精彩历史。片区的规划、建设、运营发展告诉我们，实践的力量是无穷的；党建联合体的启示告诉我们，气贯长虹；她秩序井然，但不乏激情。有了良好的发展基础，在这里创新创业便有了“道”，正如老

子言，道生一，一生二，二生三，三生万物。

这就是我们“遇见”的宁波生命科学城，也是脚踏实地“长大”的宁波生命科学城，徜徉其间，你会发现，她广袤繁忙，但气质宁静；她秩序井然，但不乏激情。

宁奉一体，新的经济发展圈、生活幸福圈、美丽生态圈正在逐渐形成。同城，地缘更近，

人缘更亲，经济更相通。而正在路上的西枢纽犹如引擎，将引导一座新城的格局焕变，加之当下呈喷涌之势的产业，生命科学城无疑将开启提速时代。

有理由相信，未来的宁波生命科学城是强大的，它不是仅凭地域、体量、建筑面积而强大，而是在新的市场环境和时代背景下，依靠宁波生命科学城资源多元整合、循环、再生，形成强大的共

营城市新发展的时代脉动。

年初建成亮灯的生命之塔，其DNA螺旋状堆叠的造型，高度契合宁波生命科学城以生命健康产业为基底的特色。生命之塔犹如城市的灯塔，指引着城市未来的方向。其螺旋式上升的结构无不预示着无限发展的城市，赋以澎湃向上的力量，这正是宁波生命科学城建设人不忘初心、锐意进取、开拓创新的精神写照。

本版文字 韩郁
供图 宁波生命科学城



金茂酒店商业综合体效果图