

毁绿违建拒不整改 北仑冻结违法业主房产交易

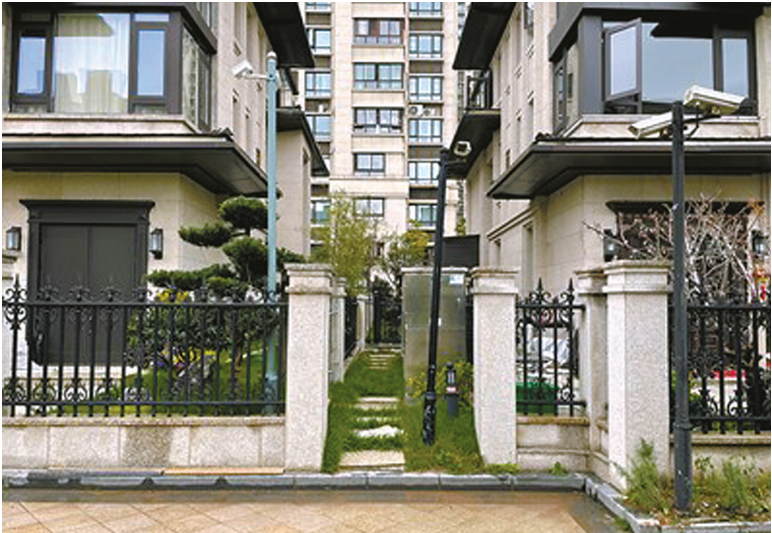
记者 廖业强 傅仲楠

小区一楼住户在房前、屋后的公共绿地毁绿、违建，由于违法成本低、处置周期长、涉及面广，一直是城市管理中的难点与痛点。近日，记者从北仑区相关部门获悉，该区职能部门根据相关政策法规，通过冻结多次拒不整改的违法业主的房产交易，有效遏制了此类现象。

3月12日，网友“新克拉码头”在中国宁波网民生e点通群众留言板发帖反映，北仑学府茗苑6幢一业主在一楼住宅的南侧阳台外浇筑了厚约30厘米的平台，还在平台与公共绿地之间修了楼梯。当事人不仅毁坏小区公共绿化，还涉嫌违法搭建。

根据网友投诉，记者现场探访，发现该小区除了6幢3单元、13幢、16幢一楼南侧也修建了类似的楼梯与平台。

北仑区综合行政执法局大碇中队相关工作人员告诉记者，这一现象在该小区较为普遍。交付10余年以来，涉嫌毁绿、违建的业主分别达到122户和91户，其中有12户还在楼梯空间搭建封闭式阳光房。对此，北仑区综合行政执法局介入执法，



领御小区21幢与22幢之间原有的围墙和绿化已恢复。(廖业强 摄)

并多次前往现场调查取证。

目前，学府茗苑6幢一楼的毁绿和违建工程已被叫停。中队已向违法业主发放了整改通知书，要求其自行整改。若多次拒不整改，中队将进行涉违建房产交易限制，由住建部门配合，冻结该业主的房产交易。

据了解，早在去年，北仑区相关部门也通过这一方式，对被多名网

友投诉的领御小区(推广名：光明领御)业主毁绿、违建行为进行了有效整治。该小区21幢、22幢别墅业主毁坏公共绿地，在用地红线外建造围墙，阻塞通往地下车库的人行通道。当时，北仑区综合行政执法局对此立案查处，并冻结了其中31户业主的房产交易，责令其尽快落实整改。

记者近日回访看到，该别墅区21幢、22幢之间的围墙和绿化已恢复原状，通往地下车库的人行通道已畅通。北仑区综合行政执法局新碇中队该中队相关工作人员称，冻结领御小区多名违法业主的房产交易后，这小区内外的毁绿、违建之风基本被刹住。

根据《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省“三改一拆”行动违法建筑处理实施意见的通知》《浙江省人民政府办公厅关于建立健全法治建设防控治理长效机制的若干意见》《宁波市违法建筑分类处置办法》，北仑区综合行政执法局在处理此类违建案件时，首先执行的是常规的违建认定及通知限期整改等流程。若当事人未整改，该局会把案卷移交给“三改一拆”办，由该办牵头会商冻结违法建筑交易事宜。北仑区住建局在收到“三改一拆”办的协助执行函后，再对违建当事人的房产交易进行冻结。

北仑区房产市场管理中心交易科相关负责人表示，当事人整改完毕前，其房产将无法在该处网签。当事人如要解冻房产交易限制，必须将违建行为整改到位，并通过相关部门的认定。

0.838元每千瓦时进行收取，若办理峰谷电，高峰电价0.868每千瓦时，低谷0.588每千瓦时。

一位咨询网友未开通峰谷电时全年用电在7000度左右为例，如果办理“一户多人口”用电优惠，则一年能省360元。

根据《浙发改价格函〔2021〕428号》要求，符合办理条件的用户房屋产权所有人或户口簿上人员皆可通过网上国网APP、浙里办、浙江政务服务网、供电营业网点申请办理。

享受居民阶梯电价“一户多人口”政策的有效期为24个月，到期前2个月内须到属地供电营业网点或通过网上国网APP、浙里办、浙江政务服务网等渠道办理续期手续；逾期未办理的，自动取消，如后续仍符合政策执行条件的，需重新提交申请。

享受优惠政策后 家庭人数变动了怎么办

已办理“一户多人口”的居民用户，同一住址共同居住生活的居民人数增加或减少时，应及时携带已变更的户口簿等居住证明原件、居民身份证等资料至属地供电营业网点或通过网上国网APP、浙里办、浙江政务服务网办理相关变更手续。

如果您有更多问题，请通过以下方式继续咨询：

- 拨打热线81850000
- 微信搜索“nb81850”，关注后直接留言
- 登录中国宁波网民生e点通群众留言板

关于疫情防控 又一批部门权威释疑来了

学生列入“3+11”管控后 能否到校上课

网友“TimmyMi”：学生被社区列入“3+11”管控，请问在剩余11天(日常健康监测)中，学生能否到校上学？过了一个周末，如果班级里有学生在周末期间被隔离(不论居家隔离或集中隔离)，此时未被列入管控的学生是否还需要在周一到校上课？

市教育局：“3+11”即3天居家健康观察+11天日常健康监测，在第1、3、7、14天进行核酸检测，因此需完成“3+11”后凭48小时核酸检测阴性报告返校。您提到的在周末期间学生被隔离，同班学生周一返校需持48小时内核酸检测阴性报告返校。目前，国内疫情防控正处于关键紧要时期，更需要大家同心协力共抗疫情，希望您多多理解与配合。如有学习上的困难和需求，可以及时与学校联系。

疫情防范区解封后 孩子如何返校

网友“yu19509”：疫情防范区解封后，孩子能否立即返校？
市教育局：相关管控结束后可持48小时核酸检测阴性证明返校。

48小时核酸检测证明 时间是如何计算的

编号为“153716”的网友：请问疫情防控最新通告中指的48小时核酸检测证明是指每48小时需要做一次核酸，还是48小时内做过后就无须再做？
市卫健委：指的是核酸报告48小时内有效。

老年人无智能手机 如何出入超市、银行

编号为“153985”的网友：有智能手机的凭绿码进入各大场所或坐公交，老年人没智能手机怎么办？纸质的甬行证(当地派出所盖章的)，可以坐公交，或者进入超市、银行等场所吗？
市商务局：目前根据相关防疫规定，出示纸质甬行证可进入超市。

治安支队：目前老人孩子进出可以手动登记或者出示甬行码，市里马上要推行反向扫码，老人孩子由家人(没家人的由社区)申领一张二维码，进出场所时出示该二维码，由工作人员扫码后通行。

宁波银保监局：因当前疫情防控需要，各家银行网点统一按照市政府最新要求执行场所扫码政策，并根据银行网点所在地街道关于疫情防控要求执行亮码、测温、无智能手机的老年人书面登记等一系列管控措施。部分重点区域可能会按照当地的实际情况，要求出示48小时核酸检测结果。鉴于当前疫情纷繁复杂，银行网点等公共场所的管控措施将及时根据政府政策变化而调整，建议您关注政府平台相关公告。宁波银保监局联系电话：87737580。

十年奋进路，建设“心”银行 宁波通商银行建设有温度的“心”银行

在钟公庙街道的林立高楼间，有一处清末民初的历史建筑群，也是迄今发现的种类最为丰富的宁波帮慈善建筑群之一——善园。它的主人是上世纪初叱咤上海滩的早期“宁波帮”代表——实业家、银行家、慈善家严惠慈。严先生积极财富后，造福故里，修建义学、义庄、义仓，为家乡提供慈善服务。

宁波通商银行作为地方法人银行，秉持“宁波帮”精神，联合善园发起设立“通商公益慈善基金”，持续资助公益活动。10年来，通商银行努力建设高美誉度的专业“心”银行，做到对客户贴心、对社会热心、对员工暖心，积极践行社会责任，热心参与社会公益事业，持续回报社会，致力于做有温度的银行。

2014年伊始，通商银行独家资

助宁波市星宝自闭症家庭支援中心设立“宁波星苑家长学校”，为家长提供康复教育等培训，项目执行3年来受到广泛好评。为进一步发挥星苑家长学校作用，2021年联合相关部门重启“宁波星苑家长学校”项目，计划于2021年至2023年期间捐赠50万元，用于培训安排。

2019年9月，通商银行承办“爱乐之城”公共钢琴推广仪式暨“NB轰红”短视频大赛颁奖仪式。自2019年以来，持续开展“城市温度·公共钢琴”公益项目捐赠，向社会大众展现宁波“爱乐之城”的城市形象。2021年，通商银行赞助的第十台公共钢琴在宁波市文化馆一楼大厅落成安放，累计捐赠公共钢琴10台。

2020年初，通商银行以高度的政治责任感，积极抗击新冠疫情。第一时间制定完善防疫方案，发动

甬行码能否全省互认 能与健康码合并吗

网友“日久见人心”：现在健康码全省互认通用。请问甬行码是不是也能做到全省互认，或与健康码进行合并？
治安支队：我们现在正在调研两码合并。

鄞州哪些医院 有8元的核酸混检

编号为“154081”的网友：鄞州哪些医院里面有8元的核酸混检？
鄞州区：根据有关部门的规定，核酸检测收费标准为单检28元，混检每人8元。目前鄞州区大多数医院都有8元的核酸混检。

外市来甬被赋黄码 该如何出行

多位网友：坐火车到铁路宁波站后，能坐地铁等公共交通吗？还是要就近做核酸，并等到核酸报告出来后才能乘坐公共交通？

南站综管办：不带星的外市来甬旅客乘坐火车到达后，若发现落地被赋黄码，不能乘坐公共交通出行，可乘坐私家车等返回目的地并在6小时内尽快进行核酸检测。旅客也可凭当日车票在铁路宁波站核酸检测点就近进行核酸采样，采样服务至末班车结束。如有疑问，可咨询出口处防疫工作人员。

市轨道交通运营分公司：根据市疫情防控办通知要求，宁波轨道交通全面推行“场所码”，乘客在进站乘车前需扫描“场所码”，凭扫出的“健康码”和“行程卡”通行，持红、黄码的乘客不得进站乘车。

鄞州区防范区 解封条件是怎样的

编号为“153928”的网友：请问鄞州区的防范区，解封条件是怎样的？

鄞州区：“三区”范围划定是根据国务院联防联控机制有关规定，经市专家组综合评估研判，由鄞州区疫情防控工作领导小组决定的，何时解封请随时关注鄞州发布。

宁海文化礼堂 月底可以开放办婚宴吗

编号为“153260”的网友：4月底5月初宁海文化礼堂可以开放办婚宴吗？要符合哪些条件可以开门办婚宴？
宁海县委宣传部：目前，农村文化礼堂根据疫情防控规定有序开放。关于是否能举办婚宴等事宜，根据县防控办疫情防控“13条”相关规定，喜事缓办、白事简办、宴会不办，4月底5月初视疫情形势而定，具体以县防控办通知为准。希望广大市民积极响应党和政府号召，从大局出发，为打赢疫情防控保卫战贡献自己的力量。(周应玮 海文)

一户超五人，如何用电更优惠 国网宁波供电公司为您权威支招

随着二胎、三胎家庭的增加，三代同堂、彼此照应的大家庭越来越多。近日，多位网友在中国宁波网民生e点通群众留言板上咨询，一户多人

口，但人户不一致，如何利用阶梯电价获得用电优惠？

对此，记者采访国网宁波供电公司，请相关专家为您权威支招。

户籍与实际居住地不一致 也可享受阶梯电价

户籍与实际居住地址不一致且无法办理浙江省居住证的“人户分离”人员，申请人(户主或房屋产权人)如能提供与“人户分离”人员为直系亲属的相关合法关系证明(包括人事档案或属地公安部门开具的证明盖章件)，并由“人户分离”人员承诺实际居住在同一用电地址后，

可享受我省现行的居民阶梯电价“一户多人口”政策。

比如，媳妇户口属于宁波市六区以内地区，则提供直系亲属的相关合法关系证明(如结婚证等)，并签订承诺书后即可享受“一户多人口”优惠政策了。

一户多人使用阶梯电价 到底能够优惠多少

同一住址共同居住生活的居民

(不含迁出、注销人员)累计人数满5人及以上的家庭，可申请每户每月增加100千瓦时的阶梯电量基数。在同一住址共同居住生活且(不含迁出、注销人员)累计人数满7人及以上的家庭，也可选择执行居民合表电价，但选定后两年内不得变更为另一种方式。

居民阶梯电价分三档，第一档额度为2760千瓦时，该额度以内的用电按照0.538元每千瓦时进行收取，若办理峰谷电，高峰电价0.568每千瓦时，低谷0.288每千瓦时；第二档额度为2761—4800千瓦时，该额度以内的用电按照0.588元每千瓦时进行收取，若办理峰谷电，高峰电价0.618每千瓦时，低谷0.338每千瓦时；第三档为4801千瓦时以上，用电按照

兴业银行宁波分行 线上服务贡献抗疫力量

亿元。

据了解，该分行在提供信贷政策倾斜的同时，还加强云端服务，助力小微企业及个人客户渡过难关。“兴业兴惠贷”“兴闪贷”“经营兴闪贷”等均已实现线上申贷，通过视频双录在线面谈面签，进行贷前调查，通过应用数字化专业技术提升传统零贷业务办理效率，确保贷款申请的处理时效不受疫情影响。

健康科普不停歇。兴业银行宁波分行还举办一系列健康活动，比如邀请客户参加“兴课联播爱无间”线上讲座，聆听三甲医院名医分享《新形势下老百姓如何应对奥密克戎病毒及相关诊断、治疗与预防》《病毒防护和提升自身免疫

力》等知识，优化兴业银行天使俱乐部“在线私人医生”及“全科医生咨询”服务，让客户足不出户就能享受到便捷优质的医疗服务。一系列关爱举措丰富客户的健康免疫知识，倡导营养健康生活习惯，筑牢疫情“防护墙”。

同“兴”抗疫，兴业在行动，兴业银行宁波分行负责人表示，今后将进一步优化金融产品选购、健康管理咨询、投顾市场分析、管理人投资交流等线上服务功能，并及时根据疫情防控需要和形势变化，通过线上线下融合模式，对金融服务做出调整和优化，做到保障有力、高效便捷，实现金融服务不断档、不掉线。

电力设备检修预告

尊敬的用电客户：	检修日期	时 间	检 修 范 围
根据国网宁波供电公司生产计划检修安排，定于4月25日—5月1日期间进行电力设备检修，现将电力设备检修影响客户区域范围列表公告如下，若遇雨天、雷暴等恶劣天气检修工作取消，工作期间会对正常供电造成影响，请各相关用户谅解并做好生产安排，如有疑问，请咨询电力服务电话：集士港 51092106，鄞江 51092370，石碇 51092742，江北塘湾、庄桥、前江街道 0574—51101993、13566031751，江北慈城 0574—51096168、13566037129，江北城区 0574—51103069、13566031746，杭湾 0574—51105099(接听时间8:30—16:30)。 国网宁波供电公司	4月24日	9:00—16:30	江北区孔浦街道:文竹社区及其沿街商铺下午有短时停电
	4月25日	8:30—16:00	海曙区集士港秀丰村6号公变
	4月25日	8:30—16:00	海曙区集士港岐阳村2号公变
	4月25日	9:00—16:30	江北区慈城镇:塘路下
	4月26日	8:30—16:00	海曙区集士港万华村1号公变、万华村4号公变
	4月26日	8:30—16:00	海曙区集士港城综17号公变
	4月26日	8:30—16:30	海曙区石碇鸿钢5310200109、鸿钢5002276775
	4月26日	8:30—16:30	海曙区鄞江前王3号公变、宁峰晓宇针织
	4月26日	9:00—16:30	江北区孔浦街道:嘉璐冷库、海军东舰后勤部
	4月27日	8:30—14:30	海曙区集士港祝家桥村18号、14号、6号、3号、凤凰村5号、新后屠桥村3号、前李新村1号配电室:1号变、2号变、前李新村2号配电室:1号变2号变、路灯2号专变5320042511、路灯3号专变5320042510、城市排水专变5320317167
	4月27日	8:30—16:00	海曙区集士港宋家漕村10号、22号、24号、18号公变、古庵村22号公变
	4月27日	8:30—16:30	海曙区鄞江象丰1号公变、象丰2号公变
	4月27日	9:00—16:30	江北区慈城镇:太平桥
	4月28日	8:30—16:00	海曙区集士港深溪村2号、10号、11号公变、永祺专变53101113780、浙江隧道专变5002251956、长江专变5318111657
	4月28日	9:00—16:30	海曙区鄞江洞桥前王畈4号公变
	4月28日	9:00—16:30	江北区孔浦街道:彬涌置业、绿梅小区部分用户
	4月28日	8:30—16:30	江北区庄桥街道:灵威保健公司、电热塞厂、跃龙电子厂、新唐机电厂、品立电子厂、陈张姑桥箱变:短时停电:金昌防腐厂、洪发纸制品厂、吉利刀片厂、下沈村部分用户短时停电两次
	4月28日	9:00—16:30	江北区慈城镇:虹桥桥
	4月28日	8:15—12:45	海星村1号、2号、3号、12号、13号、23号、24号、26号、27号公变，神威塑胶五金厂5130001801
	4月29日	9:00—16:30	江北区孔浦街道:钢窗厂公变、慈久储运、润达汽车、江北日月宾馆
	新增检修日期	时 间	新增检修范围
	4月19日	8:30—16:30	江北区慈城镇:集昌工贸专变
	4月20日	8:45—16:30	宁波杭州湾湿地建设管理有限公司5420057521、宁波海创湿地管理有限公司5130039915、宁波杭州湾湿地建设管理有限公司5130045966
	4月24日	8:30—16:30	海曙区鄞江石白庙6号公变、石白庙9号公变