

以特色产业园盘活低效用地

凌 波

日前，宁波日报报网端联合推出“低效用地‘变形记’”系列报道，通过聚焦园区、企业“腾笼换鸟”的新实践，探寻宁波解决工业用地瓶颈的“金点子”。

工业是国民经济的主体，是立国之本、兴国之器、强国之基，是推动经济高质量发展的基础和关键。土地是支撑和保障工业化的基础要素，是产业发展的重要载体。在城市用地高度紧张，各产业、项目用地需求迫切的当下，推动宁波工业经济高质量发展，实施“工业立市，产业强市”战略，必须在土地要素等方面进行有力保障，这不仅关乎工业经济发展的必要空间，充分发挥工业的“压舱石”作用，促进经济持续平稳运行，更是宁波打造全球智造创新之都的重要前提和基本保障。

宁波是工业大市，工业在经济中的地位举足轻重，是城市根基所在、优势所在、底气所在。2021年经济运行情况表明，宁

波一二三产业对GDP增长的贡献率分别为0.9%、54.9%和44.2%，工业的贡献率最高。在产业结构中，第二产业成为宁波国民经济的主导，担当着经济发展主引擎角色。然而，随着城镇化的加速推进，土地供需矛盾日益突出，特别是工业用地不足，已成为制约宁波经济高质量发展的瓶颈之一，不仅难以以城市功能提升提供空间保障，也难以以工业高质量发展提供载体支撑，成为区域经济结构调整和发展方式转变的“拦路虎”。

与之形成鲜明对比的是，如今，宁波不少地方还有大量低效用地，工业用地存在布局散乱、利用粗放、效率低下等问题。这些“低散乱”现象，占用了土地、市场等大量资源，挤压了重大项目和优质企业发展空间。一大批“大好高”项目等待落地，却因为土地制约，无地支撑；一大批优质企业等待建设，同样苦于无地可用，发展受限。低效用地还滋生了环保、安全等诸多隐患，影响城市能级提升、产业升级转型、生态环境改善。

各地实践表明，创建特色产业园，是盘活低效用地的一种有效抓

手和途径。特色产业园，是根据区域发展规划和经济特色，把小型、分散的同一产业链上各类企业，统一集中起来，形成的各具特色、专业分工的产业集聚区。它是企业集聚、产业集群、要素集约、服务集中的重要载体，担负着推动区域经济发展、聚集创新资源、培育新兴产业等重要使命，给企业特别是小微企业打开了一扇门。近年来，宁波各地围绕低效用地整治，努力提高土地集约利用水平和综合效益，让“寸土”长出“寸金”。2019年以来，鄞州在全省率先启动工业土地全域治理试点工作，通过深挖广拓存量空间、精准高效配置资源，有效破解产业发展空间从哪来、怎么用的问题，逐步探索出一条向存量要空间、要效益的工业土地综合整治新路。根据计划，鄞州将着力构建2个“万亩千亿”产业大平台和4个高能级产业集聚区，未来将引导80%以上工业企业入驻产业集聚区。

特色产业园的一个重要作用，就是增强区域核心竞争力。由于园区把特色企业集中起来进行规范化生产运作，避免了个体分散经营、粗犷发展的模式。从土地利用的角

度来看，让不同的优势企业入园，通过“腾笼换鸟”，既解决了发展空间不够问题，又能集约利用土地，提升经济密度，提高投入产出效率。去年，宁波公布了首批特色产业园，18个特色产业园入选。这些园区产业定位明确、分工协作合理、主导产业特色优势明显，符合我市产业重点领域发展方向，推动了土地资源集约、高效、可持续地高质量利用。

特色产业园是对“亩均论英雄”理念的一种探索，旨在通过政企双方共同努力，最大限度释放发展潜力，不断提高土地利用率和亩均贡献率。一个优质的特色产业园，便是一个生产要素聚集的洼地和社会资本投资的福地，最终会形成强大的磁力效应，吸引越来越多的上下游企业在同一园区集聚，从而更好地推动区域经济发展，实现政府、企业、社会多方共赢。



发展个人养老金为老龄社会强基提质

冯海宁

《国务院办公厅关于推动个人养老金发展的意见》21日发布，个人养老金实行个人账户制度，缴费完全由参加人个人承担，实行完全积累。《意见》显示，个人养老金参加人每年缴纳个人养老金的上限为12000元（4月21日中国新闻网）。

上述《意见》是应对老龄化的“及时雨”。第七次全国人口普查数据显示，中国60岁及以上人口为2.64亿，占18.70%。预计2025年这一人数将突破3亿，在老龄化程度不断增加剧情况下，现有养老支柱根基欠稳。

养老制度成熟的国家都是

“三支柱”模式，第一支柱是基本养老保险，第二支柱是企业年金和职业年金，第三支柱是个人养老金。目前，我国基本养老保险覆盖超10亿人，即第一支柱比较稳，第二支柱覆盖面很窄，第三支柱因起步晚、发展慢，还没有起到支撑养老的作用。

显而易见，只有多层次、多支柱的养老保险体系，才能支撑起日益变“老”的老龄化社会。个人养老金，对于发展壮大我国养老第三支柱意义重大，既有利于提升个人未来养老质量，也有利于夯实我国养老根基，应对未来养老挑战。

从个体角度来说，绝大多数人只有基本养老保障，虽然基本养老金持续“连涨”，但只能保基本兜底作用，无法为参保人提供高质量

的养老生活。而发展个人养老金，在政策支持、税收优惠、市场运作等推动下，通过个人缴费、投资可获得相应的收益用于提升养老质量。

从国家角度来说，应对老龄化程度不断加剧带来的挑战，关键在于让支撑养老的根基更稳更可靠，即“三支柱”既要保障和维持未来日常养老事宜，也要有能力应对不确定性风险。发展个人养老金，有望做强第三支柱，降低第一支柱“独大”、第二支柱“软弱”带来的风险。

也就是说，发展个人养老金对我国养老机制具有强基提质作用。从宏观层面看，可以进一步夯实我国养老支撑体系；从微观角度看，可助个人提升养老质量。另外，对参与

个人养老金运行的金融机构和金融产品而言，也提供了发展新机遇。

不过，究竟有多少人自愿缴纳个人养老金，还有待于观察。这既取决于个人经济情况，也取决于税收优惠，还取决于购买金融产品的安全性和收益情况等。目前只给出每年缴费上限，但具体如何缴费有待明确。税费优惠方面，有专家指出要记取企业年金提取环节高税负教训。

推动个人养老金发展是健全多层次、多支柱养老保险体系，增强人民群众获得感、幸福感、安全感的重要举措，直接关系广大参加人的切身利益。所以，有关方面要精心做好“个人养老金”这篇大文章，以强有力的政策支持措施，激活个人参与积极性。

21小时“鲸”险大营救：“奇迹”背后的几重意蕴

戈岩平

4月19日上午，一条近20米长、重约70吨的抹香鲸，在象山石浦海域搁浅，经过多方21小时合力大营救，最终使这个“大家伙”重归大海，“鲸喜”回家。

拯救生命，每一幕都和人心弦，每一幕都涌动温暖。要知道，这么一个庞然大物，一旦搁浅，自己动不了、外力帮不上，基本上就宣告死亡。据报道，这些年在国内沿海地区，同类型的几次救助都以失败告终，可以说象山这次成功营救，其实是创造了一个奇迹。

奇迹的背后，传递着宁波温度。争分夺秒、奋力施救，通过网上视频，我们可以看到，现场救援者虽满身泥泞，却一刻不停地参与生死营救，这一幕瞬间刷屏网络，打动了大量网友，很多人感动得“泪流满面”。有网友表示，抹香鲸搁浅是不幸的，但幸运的是遇到了

一群善良的宁波人。

奇迹的背后，饱含生态启示。从群众意外发现、及时上报，到应急部门迅速出动、合力救助，象山这场救援行动，既体现出人类对野生动物生命的尊重，也为野生动物保护提供了极好范例。从中，我们看到了“善待自然就是善待人类自己”的朴素理念正在人们心中落地生根。

奇迹的背后，彰显专业力量。救援不能光靠一腔热情，让专业的人做专业的事，才能收到我们希望的效果。消防员在鲸身旁反复泼水，渔业专家为鲸的身体涂洒紫色药水，又拿出注射设备对鲸尾鳍部位进行注射，并为它清洗气孔……这次对抹香鲸的成功救助，是集体精神的生动体现，更是专业力量的集中展示。

漫天朝霞下，这条被救下的鲸慢慢游向深海，渐渐消失在人们视线中。鲸虽已远去，但这次敬重生命、礼遇自然的“鲸”险大营救，将记录在蓝天碧海之间，镌刻在你我心灵深处。

量化指标是规范政商关系的好抓手

李国军

近日，北仑区纪委监委发布该区15个工业社区2021年度“亲清政商指数”榜单，以量化指数明晰政商交往“尺度”，引导政企双向发力构建亲清政商关系。该指数细分出4大类18具体项指标，对辖区政商交往“轨迹”进行精准画像（4月16日《宁波日报》）。

良好的营商环境是实现高质量发展、建设共同富裕示范先行区的重要保证，亲清政商关系是其中的重要内容。构建亲清政商关系，既要避免“亲而不清”，也要防止“清而不亲”。必须推动政商双方协同发力，使企业合法经营，让党政机关和公职人员依法用权，进一步压缩行贿者的生存空间，斩断权钱交易的利益链，这也是持续修复净化政治生态、营造良好发展环境的应有之义。

实际工作中，政商之间交往不可避免，如何处理好政商关系，是政府部门和企业的一道必答题。近年来，许多地方在着力构建亲清政商关系，但“亲”到何种程度，

“清”是多远距离，既没有固定标准，也没有具体操作办法，导致个别党政机关和公职人员缩手缩脚，对企业“敬而远之”，甚至不担当、不作为。而对企业而言，清廉企业建设的责任体系、教育体系、制度体系、惩戒体系等到底有哪些内容，也心中无数，不同程度上影响了营商环境。

亲清政商关系，是一条纪律红线，更是一把勤政标尺。相关要求越是具体、翔实，越容易遵守和执行。北仑区纪委监委推行的“亲清政商指数”评估，特别是其中的“正负面清单”，规定了各方该做的、能做的以及不该做的、不能做的事项，减少了“打擦边球”的机会，让政商交往更加规范、更加有章可循，从而让“亲”的路径更清晰，“清”的方向更明确，对构建亲清政商关系具有积极意义。

当然，政商关系的内容和表现形式十分丰富，也会随时而变。充分发挥“亲清政商指数”评估效力，需要政企双方增进互信，在实践中不断探索和完善，使其更加符合实际，并以此来进一步推动提升政商交往廉洁度、干部作风亲度和、营商环境美誉度、经济发展健康度。

价格、禁忌、技术，您关心的问题都有了！ 德中口腔《种植牙科普16问》，到院即领！ 4月种牙让利逾50%，还有300颗公益种植牙大放送！已有50余人获益！

几千元到一两万元的种植牙，区别大吗？已经70多岁了，可以种牙吗？有高血压、糖尿病，可以种牙吗？即刻负重听起来很好，都能做吗？
关于种植牙，许多缺牙市民心中都有疑问。为此，德中口腔舒适化种植中心专家团队收集了大家普遍关心的问题，汇编成一本通俗易懂的《种植牙科普16问》。即使之前对种植牙一无所知的人，看过后也能明明白白、安安心心选择种植牙。

种植牙疑虑多？ 《种植牙科普16问》让您明白、安心种牙！

由于全是“干货”，德中口腔新推出的《种植牙科普16问》受到了广大缺牙市民欢迎。
关于缺牙：《第四次全国口腔流行病学调查》数据显示，牙周病和龋齿是引起30岁以上成年人牙齿丧失的主要原因。
关于缺牙后不修复：缺牙久而久之会影响口腔健康和全身健康，建议上牙缺失超过4个月、下牙缺失超过3个月即可修复。而种植牙是目前医学界普遍认可并推荐的口腔修复手段，书中同时列举了缺牙的4个主要危害，为缺牙人群敲响了警钟。
关于种植牙：种植牙是将种植体（纯钛、钛合金等材质）植入牙槽骨，通过种植体联接基台和牙冠，从而恢复牙齿位置、外观和功能的口腔修复方式。种植牙适合多数缺牙患者，包括单颗缺失、多颗缺失、半口缺失和全口缺失。自上世纪60年代问世以来已惠及全球数千万人。
关于几种主流修复方式的比较：《种植牙科普16问》从咀嚼能力、使

用感受到使用寿命，都讲得明明白白。

关于大家普遍关心的价格问题：目前，世界主流种植牙品牌可分为三线。一线品牌来自瑞士、瑞典，它们经典、稳定、拥有长期卓越的表现。二线品牌来自德国、美国、意大利等。三线品牌来自韩国等。种植牙的选择因人而异。对于缺牙不久、牙槽骨条件和全身健康状况较好的患者来说，平价种植牙也能达到较好的种植效果，因此选择余地大。但对于缺牙过久、牙槽骨中重度吸收、伴有糖尿病等全身性疾病的患者来说，往往较贵的种植牙才能达到较好的种植效果。中青年人群使用要求较高，建议选择较好的品牌。

关于“高龄”：在德中口腔舒适化种植中心，约四分之一的患者种牙时已逾70岁。一般来说，只要身体状况允许，种植牙没有年龄上限。口腔健康是全身健康的基础，牙口好，胃口好，身体才好。越是高龄缺牙老人，越是需要一副高仿真且经久耐用的种植牙。因此，我们鼓励广大“70后”“80后”甚至“90后”，勇敢接受种牙，提升口腔健康和全身健康。

关于高血压、糖尿病等基础疾病：高血压、糖尿病是种植牙的相对禁忌症，而非绝对禁忌症。确诊上述疾病，但用药后血压可以保持在140/90mmHg左右，空腹血糖不超过8.9mmol/L的，可以种牙。“超标”的则要暂缓，待指标降下来后再考虑种牙。

关于“痛”：在医学上，疼痛可分为10级，种牙的疼痛为2-3级，也就是“隐隐作痛”或“轻微阵痛”，一般无需特别处理。

此外，针对即刻拔牙、即刻负重、植骨等专业又常见的技术问题，《种植牙科普16问》也有清晰又通俗的解释。

《种植牙科普16问》和定制护牙礼到院即领！ 进口种植牙全线让利，300颗公益种植牙大放送！

为了让更多缺牙市民了解种植牙，4月，凡到院市民均可领取《种植牙科普16问》和定制护牙礼一份。地点：德中口腔中山院区（中山东路439号，第906医院旁）、沧海区院（鄞州区沧海路1819号）、江北院区（丽江东路105号，惠贞书院小学部旁）、海曙院区（联丰中路271号）。
为了让更多缺牙市民选择种植牙，提升口腔健康和全身健康，4月，德中口腔进口种植牙平均让利逾50%！
1、韩国种植牙低价特供，数量有限，指定款可享医保；
2、美国种植牙首颗惊爆价，第二颗起特惠；
3、舒适化治疗立减10000元，即刻负重半口立减10000元，全口立减20000元。
此外，德中口腔启动“种牙公益行”，在鄞州区慈善总会成立



褚胜利总院长（左）和马丁博士（右）联合为患者种牙。



德中口腔热衷公益，2022年3月，在鄞州区慈善总会成立专项基金，定向扶助辖区缺牙老人。

“8020”种牙专项扶助基金，又投入300颗高端进口种植牙，60岁以上市民均可报名，接受免费检查和评估，评估合格即可免费种植（含种植体、基台、牙冠，无隐性消费），一人限一颗。评估不合格者享专属优惠。目前，已有200余位市民报名，其中50余人获得了免费种植牙，另有100余人获得了专属优惠。

（宋紫宙）

报名方式：拨打日报健康热线87685880或凭本刊到院咨询报名。



德中口腔沧海区院外景。