

首套房房贷利率下限下调影响几何？

新华社北京5月15日电
记者 吴雨

15日，中国人民银行、银保监会发布通知，调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来，首次下调首套房贷款利率下限。

当日人民银行、银保监会发布的通知称，对于贷款购买普通自住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）减20个基点，二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前，全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR，二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后，按照4月20日发

布的5年期以上LPR测算，首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到，此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款，存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说，如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调，居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时，利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显，个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因城施策原则，并采用全国、城市、银行三层的定价机制。不过，在实践中，多数城市直接采用了全国政策下限，没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后，各地政策是否会同步调整？

其实，3月份以来，由于市场

需求减弱，房贷利率已经历过一波调整，且主要是发生在银行层面。

中国人民银行金融市场司司长邹澜介绍，全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况，自主下调了房贷利率，平均幅度在20个到60个基点不等。同时，部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求，根据城市实际情况，在全国政策范围内，下调了本城市首付比例下限和利率下限。

“这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略，做出的差别化、市场化调整，适应了房地产市场区域差异的特征。”邹澜说。

相关数据显示，当前商品住宅销售额出现下滑，个人住房贷款发放额也有小幅回落。新发布的金融统计数据表明，4月住户贷款减少2170亿元。其中，住房贷款减少605亿元。

此次通知明确提出，在全国统一的贷款利率下限基础上，人民银行、银保监会各派出机构按照“因城施策”的原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求，自主确定辖区内各城市首套和二套房商业性个人住房贷款利率加点下限。

专家认为，在城市贷款利率下限基础上，下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素，合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示，房贷政策调整旨在坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实房地产长效机制，支持各地从当地实际出发完善房地产政策，支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

上海：16日起分阶段推进复商复市

新华社上海5月15日电（记者周蕊 袁全）记者从15日举行的上海市新冠肺炎疫情防控新闻发布会上了解到，上海正在大力推动网节点应开尽开、保供人员应返尽返，从5月16日起，分阶段推进复商复市。

上海市副市长陈通说，上海正在大力推动网节点应开尽开、保供人员应返尽返，全市运营商业网点从最低谷的不到1400个，增加到10625个，日配送订单达到500万份。接下来，按照“有序放开、有限流动、有效管控、分类管理”原则，严格落实各项疫情防控措施，从5月16日起，分阶段推进复商复市。

根据相关安排，购物中心、百货商场、超市卖场、便利店、药店等商业网点逐步有序恢复线下营业，划定进出通道，做好人员限流，并推行“线上订、线下送”和“线下到店消费”服务。

农贸市场将逐步有序恢复。批发市场开展无接触交易，暂停零售业务，合理控制在场人数和入场采购人数，严格落实来场车辆和司乘人员防疫措施。菜市场开展集中采购，有序恢复线下营业，合理控制开摊率和客流量。

此外，餐饮、理发和洗染服务逐步有序恢复。餐饮服务实行线上、线下外卖。理发、洗染服务实行错峰限流。

根据要求，商贸企业应当在恢复经营前，制定疫情防控方案，对场所环境开展预防性消毒，全面实施场所扫码或“数字哨兵”，严格把好进门入场关、清洁消毒关、人员管理关、场所限流关、证照查验关。

“2500万人口的生活物资保障是打赢‘大上海保卫战’的基础和关键。”陈通还介绍，上海疫情防控正处于应急处置向常态化防控转换的关键阶段，将继续做好封控区、管控区政府发放生活物资的托底保供工作，各区按照“保基本、全覆盖”目标和相对平衡的原则，提高保供礼包发放工作透明度和预期性，市级面对发放品类、频次、质量等提出基本要求。市场监管部门将按照“四个最严”要求，全程参与政府生活物资发放，做到事前事中事后全流程监管，从严从重从快查处质量和食品安全违法行为。

截至5月14日，上海12家重点连锁超市卖场企业，合计门店总数1625家，实开门店数1193家，其中，线下营业门店总数183家，线上营业门店总数1010家。

深中通道第100片混凝土箱梁浇筑完成



正在进行箱梁架设的深中通道中山大桥建设现场（5月15日摄，无人机照片）。

5月15日，由中铁大桥局施工的深中通道第100片60米混凝土箱梁在广东中山智慧梁场浇筑完成，此次浇筑的混凝土箱梁长60米，宽20米，重达2800吨。

深中通道是集“桥、岛、隧、水下互通”于一体的超大型跨海集群工程，全长约24公里，其中桥梁工程长约17公里，共需架设钢箱梁138片、混凝土箱梁155片，计划今年10月完成全部混凝土箱梁的预制，为深中通道2024年建成通车奠定基础。

（新华社记者 刘大伟 摄）

北京：16日起12区继续开展三轮核酸筛查

新华社北京5月15日电（记者赵旭）在15日举行的北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上，北京市疾病预防控制中心副主任庞星火介绍，5月14日15时至15日15时，北京新增本土新冠肺炎病毒感染者55例，其中管控人员45例，社会面筛查10例。

北京市卫生健康委员会党委委员王小娥介绍，5月13日、14日，北京通过核酸筛查，在公交、工地、快递等重点行业重点场所发现了多例感染者，对及时采取管控措施、排查风险隐患、阻断疫情传播发挥了重要作用。5月16日、17日、18日，东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山、房山、通州、顺义、昌平、大兴、经开区等

12个区继续进行三轮区域核酸筛查。门头沟、平谷、怀柔、密云、延庆5个生态涵养区进行常态化核酸检测。

庞星火表示，自4月22日以来，北京市疾病预防控制中心已累计完成461例本土感染者标本测序，序列比对结果显示，全市存在两条独立传播链，均与近期京外聚集性疫情及其外溢至其他省市的病毒序列完全一致。本轮疫情存在两条独立传播链并引发传播链分支。目前已明确感染来源的新增感染者均与之前通报的感染者存在流行病学关联。北京社会面仍在隐匿传染源，疫情传播尚未完全阻断。

据了解，截至目前，北京共有高风险地区18个，中风险地区26个。

“甬”抱数币 “智”享生活
全国数字人民币试点登陆宁波

农行宁波市分行：夯实基础强化创新，打造数币“新生态”

宁波被正式纳入全国数字人民币试点以来，中国农业银行宁波市分行高度重视数字人民币的推广应用，根据宁波市政府和人行市中心支行的统一部署，积极拓展数字人民币应用场景和数字人民币钱包，围绕数字货币、数字经济不断丰富消费者支付体验，便捷支付方式，创新打造数字人民币“新生态”。

文/图 金鹭 陈芋荣 薛笑斐

推进数币融入民生

这几天，不少市民发现，驶离停车位后打开“甬城泊车”APP，若选择农行银行卡支付，界面便出现了“数字人民币”支付新选项。

记者了解到，4月2日，农行宁波市分行在“甬城泊车”平台成功上线数字人民币支付方式，为全市广大车主拓宽支付渠道。

“甬城泊车”平台作为市政府打造的市级“智慧停车”平台，现已接入停车场1000余个、停车位21.2万个，总注册用户超过225万人次。农行宁波市分行作为该平台的唯一合作银行，为平台提供支付结算等一揽子服务，车主在支付时选择农行，即可通过数字人民币支付。

目前，农行宁波市分行已在当地部分高校、医院、药店和商超等场景实现数字人民币支付。

在位于鄞州区姜山镇的一家加油站收银区，数字人民币收款二维码贴在显著位置。车主登录数字人民币APP，在右上角选择“扫一扫”功能，直接扫码就能完成支付。

在江北区康庄南路上的四明大药房天后店，顾客打开数字人民币APP，随后选择“碰一碰”，轻松就完成了支付。

“我们积极拓展数字人民币在民生领域的应用场景，除‘甬城泊车’停车平台等出行领域，农行在数字乡村、乡村文旅、农业产业链和农民补助等方面深化数字人民币的创新应用，助力宁波高质量发展建设共同富裕先行市。”农行宁波市分行相关负责人表示。

下一步，农行宁波市分行将进一步围绕服务三农、交通出行、文化旅游、医疗卫生、教育等多维度、多行业的民生领域开展数字人民币场景建设，让市民更有获得感。

创新搭建数币应用场景

在浙大宁波理工学院内，一



顾客正在用农行“数字人民币”支付。

名大二学生下载了数字人民币APP，绑定农行银行卡，在楼下热水房打水时即使用数字人民币完成缴费。

“早就听说数字人民币了，正好体验一下。操作很简单，对学生来说应该不是什么问题。”这位同学告诉记者，农行还为开通数字人民币的学生发放了10元至200元不等的消费红包，可以作为现金使用。

记者了解到，这是全省首个数字人民币高校场景。5月10日下午，农行宁波市分行与浙大宁波理工学院共同举办数字人民币银校全面战略合作启动仪式

式，双方签订全面战略合作协议，立足“智慧校园”共建，明确在未来10年内将深入拓展校内数字人民币应用场景，积极探索银行与高等学校业务合作的新模式。

根据协议，双方将共同推进包括校园卡充值、生活缴费及校园消费等在内数字人民币校园全生态应用场景建设。

当天下午，农行宁波市分行在图书馆外设立了数字人民币服务台。目前，浙大宁波理工学院的校内超市、热水缴费等均已支持学生使用数字人民币支付。接下来，将陆续实现数

字人民币在学校财务结算、代发工资、公务报销等领域的应用。

数币钱包开通近十万

除了在浙大宁波理工学院这样的高校大力推广数字人民币，农行还独家冠名赞助了将在象山举办的全国沙滩排球大满贯赛，利用全国顶级赛事宣传推广数字人民币。

目前，农行宁波分行在多维度、多行业开展数字人民币场景建设，做大各类消费场景，提升支付结算便利性，助力完善数字人民币生态体系。

通过服务进市场、进园区、进商圈等形式，目前，农行已完成2000余户的商户数字人民币支付场景建设，实现在批发零售、餐饮文旅、政务缴费等领域的数字人民币应用场景建设，用户、商户、交易规模持续增长，有力推进数字人民币加速融入市民生活。截至目前，已为约8万市民和1万户企业注册开通数字人民币钱包。

“为了让更多市民参与进来，我们开展线上送红包等系列推广活动，向市民派发最低10元，最高200元数字人民币消费红包，吸引更多的人注册数字人民币钱包，使用数字人民币。”农行宁波分行相关负责人告诉记者。

