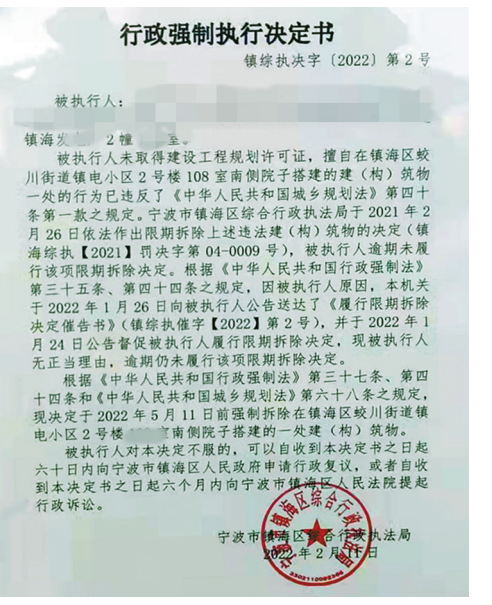
历经14个月！镇海一违建阳光房终于拆除



行政强制执行决定书

镇综执决字〔2022〕第2号

被执行人：

镇海区[redacted]2幢[redacted]至。

被执行人未取得建设工程规划许可证，擅自在镇海区蛟川街道镇电小区2号楼108室南侧院子搭建的建（构）筑物一处的行为已违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款之规定。宁波市镇海区综合行政执法局于2021年2月26日依法作出限期拆除上述违法建（构）筑物的决定（镇海综执【2021】罚决字第04-0009号），被执行人逾期未履行该项限期拆除决定。根据《中华人民共和国行政强制法》第三十五条、第四十四条之规定，因被执行人原因，本机关于2022年1月26日向被执行人公告送达了《履行限期拆除决定催告书》（镇综执催字【2022】第2号），并于2022年1月24日公告督促被执行人履行限期拆除决定，现被执行人无正当理由，逾期仍未履行该项限期拆除决定。

根据《中华人民共和国行政强制法》第三十七条、第四十四条和《中华人民共和国城乡规划法》第六十八条之规定，现决定于2022年5月11日前强制拆除在镇海区蛟川街道镇电小区2号楼[redacted]南侧院子搭建的一处建（构）筑物。

被执行人对本决定不服的，可以自收到本决定书之日起六十日内向宁波市镇海区人民政府申请行政复议，或者自收到本决定书之日起六个月内向宁波市镇海区人民法院提起行政诉讼。

宁波市镇海区综合行政执法局

2022年2月14日

▲镇海区综合行政执法局于2月14日送达当事人的决定书。（该局提供）

◀阳光房的屋顶和墙体（红框内）被拆。（镇海区综合行政执法局蛟川中队提供）

近日，记者从镇海区蛟川街道获悉，镇电小区一区2幢一楼的违建阳光房被拆除。仔细盘点，从网友发帖投诉至阳光房被拆除，镇海区相关部门介入查处此事竟有14个月之久，可见其中所耗费的行政资源有多少。

去年1月11日，网友“汗血马”在宁波民生e点通群众留言板发帖反映，在上述位置居民违法搭建阳光房，房顶距二楼阳台只有1米左右，楼上居民的人身、财产安全难以保障。

几天后，镇海区综合行政执法局跟帖回复，执法人员多次要求当事人自行拆除阳光房，但当事人拒不整改，该局已根据资规部门认定违建的回函，对当事人的违建行为进行立案调查。之后，网友多次跟帖追问进程。该局则回帖称，该案已进入行政处罚程序。

今年1月，记者从镇海区综合行政执法局了解到，去年11月9日，该局向区政府申请强制拆除阳光房。今年1月7日，镇海区政府下发强制拆除违法建筑通知书，责成该区综合行政执法局为执法主体、蛟川街道为拆除违法建筑实施单位。

2月14日，镇海区综合行政执法局将《行政强制执行决定书》送达当事人，同时抄送至蛟川街道。其上写明，当事人搭建阳光房之前未取得建设工程规划许可证，违反了《中华人民共和国城乡规划法》的相关规定，该局决定于5月11日前强制拆除这一建筑物，如当事人对这一决定不服，可自收到决定书之日起60日内向镇海区人民政府申请行政复议，或在6个月内向镇海区人民法院提起行政诉讼。

之后，当事人未提起行政复议或诉讼。

3月9日，蛟川街道及属地综合行政执法中队前往现场，拆除了资规部门认定的违法建筑，包括构成阳光房的屋顶和墙体。

历经14个月，8月2日，记者回访发现，镇海区相关政府部门拆除的阳光房未被重建，楼上居民的安全隐患终于得以彻底消除。

整治违建问题需要速度

镇海这个投诉已久的违建问题终于得到解决。欣喜之余也有期盼：希望问政平台上其他“红灯”已久的违建也能早日被这样“闭环”。

有关违建的投诉一直是宁波民生e点通群众留言板上的一大焦点。今年1月1日至今，平台收到的“违建”类投诉共有1200余个，主要涉及住宅小区内违建、城区沿街违建及农村地区违建。其中，住宅小区的一楼、顶楼、公共绿地、过道走廊、设备平台、车库车棚等，成为违建投诉的重灾区。相关统计还显示，目前仍未有回应的违建类“红灯”问题有110个，其占比远远高于平台的总体“红灯”率。

日照充足、空间宽敞、起居惬意，最好还有花鸟鱼池相伴，这是人们对住的美好向往。为了住得舒心，部分市民在房屋装修时便将目光放在了对一些非居住空间的“拓展利用”上，并由此带来不少社会问题和危害。

安全隐患，是违建最大的衍生品。违法建筑一般指未经用地或者规划许可擅自修建的建(构)筑物，包括经竣工规划核实确认或者取得房屋产权证件后擅自新建、改建、扩建的建(构)筑物。这些“长”在正规建筑外的附属品，由于先天未与“母体”形成一体化设计，不仅外形突兀、缺乏美感，最关键的是缺少专业机构的参与，存在极大安全隐患。如自行搭建的屋顶阳光房，或无法承受强台风考验；如将设备平台包进房间，不但承重、防水、隔音隔热等无法有保障，还侵占室外设备空间，让空调外机等大型设备不得不高悬于高楼外墙之上；如圈占走廊过道作门厅等，一旦遇上火情，就会给逃生和救援带来重重障碍……

激化邻里矛盾，是违建必定会有的“并发症”。硬化小区公共绿地修建的“私家花园”，侵犯了其他业主的权益；封闭走道连廊，影响了中间套业主的通风和采光；将不具有防水、排烟功能的区域改建、扩建成厨房或卫生间，将给左右四邻带去油烟和渗漏水的困扰……个人利益受损，必然引来邻居强烈抗议。双方一来二往，小问题变大矛盾，为小区和谐共建埋下隐患。

助长利己主义歪风，是违建的“袖里刀”。当一部分人毫不考虑他人利益，肆意违建并乐享其成，必将带来更多人的模仿和试探。违建的闸门一旦放开，利己主义便如洪水漫堤，对提升市民文明水平，对示范和培养下一代，带来极大的负面影响。

有损城市发展，则是违建的终极恶果。违建，好比恶性肿瘤，若没有在发现时立即处理，势必会野蛮生长，最后在整治时必将费时费力，消耗大量政府资源。拆一个阳光房，需14个月才能完成，其间还投入了街道、资规、综合行政执法、法院、区政府等多方力量，从上门勘察、协调、立案、通知整改到强制执行，经过层层手续，数次流转。一个违建尚且如此，何况更多？让有限的政府资源大量消耗在对违法行为的矫正和治理上，必将给城市下一步发展“拖后腿”。

为此，整治违建，需要速度。

有速度，才能阻力小。违建本身也是一项建设投资，既然先天不合法，迟早面临拆除的下场。若执法部门及早叫停和警示，违建者投入小，为免日后竹篮打水一场空，自然配合度高。

有速度，才能刹住违建之风。小区交付后，许多业主往往在同一个时期进行装修，互相取长补短在所难免。若在一家违建之初“早发现早切除”，必将对其他业主的类似行为产生震慑，刹住这一区域的违建歪风，从而避免更大的行政资源和执法力量投入。

如何加快速度，需部门用巧劲儿。

镇电小区拆违用了14个月，虽然结果是好的，但在这14个月期间，或许又会有人有样学样，搭出多个类似的阳光房。为提高违建事主拆违的自觉性，北仑区“三改一拆”办、区住建局、区综合行政执法局多部门联动，根据相关法律法规，通过冻结多次拒不整改的违法业主的房产交易，有效遏制了违建势头。

整治违建，考验的不仅是部门的速度和行动力，还有知法、用法的脑力，希望越来越多的巧劲儿被贯穿运用到执法流程中，把违建消灭在萌芽状态。（张 枫）

脏乱差“红灯”追踪

在宁波民生e点通群众留言板的网友诉求中，有一些网友投诉的脏乱差顽疾，因部门受理许久没有答复而悬起了“红灯”。这些“红灯”或许只关系一些“小事”，但损害的却是我们宁波的形象。

追踪“红灯”，直至问题解决！在此，我们诚邀您一起跟进，及时反馈并督促脏乱差现象的“整改”与“未整改”。相关情况，我们会每周一在本版与大家分享。

周一见！美丽宁波，我们一起努力。

好消息多一点

汇成大桥上的人行道修复。（引自部门回复）

汇诚南路两侧人行道

8月2日，编号为“7803286”的网友：奉化汇诚南路两侧人行道已破损很久，无人维修。

8月11日，奉化区综合行政执法局：汇成大桥上的人行道目前已经修复。

富春江南路部分路段

7月27日，网友“乡下人992”：富春江南路部分路段雨后积水严重。

8月9日，北仑综合行政执法局：排水中心已安排工作人员实地查勘，现已完成淤堵雨水口清理。

陆埠镇环镇南路60号

7月26日，网友“wuq123”：陆埠镇环镇南路60号附近下水道沟盖可不可以补一下？沟盖间隙很大，电动自行车轮胎会陷在里面。

8月3日，余姚陆埠镇：已经派养护单位修补。（廖业强 易民）

“e点通健康直播间”本周五又开启了——

泌尿专家为您解惑男孩“成人礼”

每年暑期，医院的男科、泌尿外科都会涌入成群结队的家长与男孩，大家为的都是难以启齿的男孩“成人礼”——割包皮。今年，网络上甚至流传有家长组团为家中的男孩进行这一手术。为了壮胆，进手术室前，孩子们还高声合唱《孤勇者》。

每个男孩是否都要割包皮？越早割越好吗？包皮手术是否要全麻？切除后要注意什么……很多家长和男生对这些问题都充满疑惑，并悄悄求助宁波民生e点通。

为给大家解疑释惑，本周五下午，平台邀请宁波市第一医院泌尿外科主任医师王国耀做客“e点通健康直播间”。王国耀是中国包皮环切手术培训基地主任、第三届中国十大男科健康科普专家，也是宁波市医学会男科学分会主委。

即日起，您可预先把自己碰到过的问题及疑惑，通过扫一扫右边二维码后，在稿件内留言或通过宁波民生e点通微信公众号直接留言。届时，王国耀医生将在直播现场为大家给出解答。

小科普，大健康！为助力网友提高健康素养，树立自我健康管理意识，及时并更好地解决自己及家人的健康问题，宁波民生e点通“温暖列车”推出“e点通健康直播间”。平台将定期邀约医疗专家，在甬派客户端与宁波民生e点通微信公众号上与大家面对面，帮助您零距离接触并实时对话平时一号难求的医学专家，足不出户了解您所关心的疾病防治知识与对策。您也可就自己的烦恼给我们的这个直播栏目点题，我们会邀请更多医学专家为您解难释疑。

（张 璐）

扫一扫二维码，在稿件内留言咨询。

岚山净化水厂。（宁波市水务环境集团供图）

网络直播助力乡村振兴 网友争相“云打卡”下应湾底村

8月11日晚上7点，下应街道湾底村政治生活馆成为人气爆棚的直播间，街道社区管理办公室副主任张中月摇身一变成为“带货达人”，携手湾底村书记蔡国成为当地农产品吆喝，助力乡村振兴，点燃网友消费热情。活动推出的多个优惠套餐，吸引了众网友争相下单，原本计划一小时的直播，不得不延长到一个半小时。

为深入推进数字乡村建设，全面提升乡村品牌形象与品牌价值，鄞州区委网信办携手宁波民生e点通开展网络媒体走进乡村活动。

活动围绕五个“一”展开，与村民开展一场恳谈会，进行一场直播，推荐一批网红打卡点，推荐一批农副产品，培育一批本地的网络直播人才，从而更好地推荐丰富的农产品资源，展示网红休闲点，为新农村建设与农民增收插上互联网的“翅膀”。

此次直播活动让大众在购买农副产品的同时，了解湾底村的底蕴。湾底村位于鄞州中心城区近郊，从发展工业到以工促农，再到布局发展第三产业，走出了一条农旅一体、城乡一体的发展道路。村子目前拥有省内单体面积较大、植物种类较全、智能化程度较高的热带植物园——天宫庄园植物世界，其内部展示了500多种植物的奇特景观。此外，湾底村还培育有桑果、梨、葡萄、火龙果、无花果、草莓、七彩番茄、猕猴桃等10大类50多个品种的精品水果。季季有花、月月有果、天天可摘的花木基地，以及天宫城堡、西江古村等特色区域和鄞州非遗馆、宁波服装博物馆等博物馆群，吸引了众多网友前来打卡。

（仇龙杰 张璐 钟海雄）

了解再生水的奥秘 “一滴水的神奇”亲子研学活动报名

参观水厂、做絮凝实验、听水滴课堂、参与水知识问答……宁波民生e点通携手宁波市水务环境集团推出“一滴水的神奇”——了解再生水亲子研学活动，揭开城市污水去污还清与再生水利用的奥秘。有兴趣的朋友，快来报名吧。

据了解，宁波入选全国首批典型地区再生水利用配置试点城市名单，成为全国为数不多全方位谋划再生水利用的城市。什么是再生水？如何将污水净化成再生水？再生水可以做些什么？为了让市民更好地了解再生水，我们特别推出30个名额（15对亲子），邀请水资源爱好者前往岚山净化水厂参与亲子研学活动。宁波市水务环境集团的工作人员将全程为大家释疑解惑。

报名对象：**小学三年级及以上学生和一名家长（爸爸或妈妈），共15对。**

活动时间：**2022年8月23日（周二）8:00-12:00。**

报名方式：**1、扫一扫下方二维码，在甬派App中报名；2、微信关注“宁波民生e点通”，编辑发送“再生水”获取报名链接。**

温馨提示：

1、本活动纯公益，不收取任何费用。

2、名额有限，以工作人员电话通知确认为准。

（张璐 胡晓萍）