一窗受理 并联审批 现场发证

海曙开办乡村民宿更方便了



民宿代理人现场领到特种行业许可证。

本报讯 (通讯员沈欣) 前天上

午,伴随着一个宽4米、长5米的 大铁棚子移开,一套崭新的户外跳

高专业设备展现出来,象山县鹤浦

镇中心小学的孩子们高兴得欢呼起

来。当天,宁波市体育彩票管理

精彩的手球比赛。

飞盘等体育项目的实践体验课。

"教育助学、关爱青少年健康

发展是体彩公益金的重要用途之

(陈朝霞 程冰凌

程冰凌 徐倩)"现场审批发证, 一事联办效率真高,国庆假期我们 就能开业接待游客啦!"昨天下 午,在海曙区集士港镇深溪村,三 棵树民宿代理人柳国飞接过工作 人员递来的特种行业许可证后高

随着乡村旅游的发展, 开办乡 村民宿也越来越被人看好。但是, 开办民宿需要一系列申请条件与审 批手续。为此,海曙区行政服务中 心推出了"民宿开办一件事联办", 整合审批审核环节6个, 归并申请 表格4张,减少申请材料8份,实现 了一窗受理和并联审批,解决民宿 开办多材料、多环节、多处跑等问 题。"三棵树"就是海曙区推出这一 服务后的首家受益民宿。

"民宿开办前需取得营业执 照、公共场所卫生许可证、特种行 业许可证,而办理这些证照需要提 供场地权属证明、房屋安全鉴定报 告、消防安全检查意见等多份前置

材料,前后涉及大约8个部门。" 海曙区行政服务中心审批管理科副 科长蒋克虎介绍,推出"民宿开办 一件事联办"服务后,能更快、更 好地完成审批。

在推进"三棵树"审批服务过 程中,由海曙区政务办、公安、市 监、卫健等部门组成的联办小组还 协调突破了房屋安全鉴定方面的 "高门槛", 打通了海曙区广大农村 地区开办民宿一大难点、堵点。

"农村的房子大多年数久远, 民宿开办的房屋安全指数要求高, 在经过消防与公安专业人士鉴定之 后,将海曙区农村地区开办民宿的 指数下调,在保证房屋安全并符合 民宿规定要求的前提下,可以开办 民宿。"海曙区户政中心(行政审 批科) 主任王辉说, 为鼓励更多龙 观、章水、横街等较边远地区的群 众了解和尝试开办民宿,还把服务 专窗开到了各镇乡(街道)便民服 务中心的公安窗口,方便群众就近 咨询办事。

两部甬产影片 入选国家级扶持项目

本报讯(记者廖惠兰 通讯员 滕力立)昨天,记者从宁波影视艺术 有限责任公司获悉,由该公司摄制 的两部电影《力量密码》和《牧民省 长尕布龙》分别入选中宣部"2023 年度文化产业发展专项资金推动 影视产业发展项目支持项目"和国 家电影局"2022年度电影精品专项 资金资助项目(第二批)"。

记者了解到,《力量密码》由宁 波市委宣传部组织创作,吸引了浙 沪赣皖等地电影创作主力军加盟, 影片对宁波霞浦、上海浦东、安徽芜 湖、江西瑞金四地四时的民国革命 场景进行影像还原展现,解密"首部 党章守护者"张人亚的初心使命。该 片已于今年5月杀青。

《牧民省长尕布龙》讲述了被中 宣部授予"时代楷模"称号的优秀共 产党员、青海省原副省长尕布龙致力 于改善民生、带领民众脱贫的故事, 呈现了其感人至深的形象。这是宁波 影视摄制的首部电影,于今年5月20 日举行了首映式。

一直以来,宁波影视深耕电视 领域,推出了《向东是大海》《北风那 个吹》等一批精品力作。其中4部作 品获全国"五个一工程"奖,17部作品 获电视剧"飞天奖",2部作品获中国 电视"金鹰奖"。近年来,宁波影视以 主旋律题材创作为发展方向,积极向 年轻化、互联网化、电影化拓展转型。

"宁波影视的成功转型,源自他 们敢于大胆突破主旋律电影固有的 叙事模式,致力于探讨'红色题材' 的青春化表达,使作品与年轻观众 的审美共情,更吸引年轻群体。"有 业内人士说,"《牧民省长尕布龙》一 改传统人物传记的流水式结构法, 截取尕布龙日常生活中颇具典型性 的约15日工作生活片段,生动还原 了温暖鲜活的'牧民省长';而《力量 密码》则打破了'伟光正'的革命战 士形象,影片中的张人亚有着浓浓 的'烟火气',有着召唤年轻观众的

甬有颐养 乐享夕阳 市老年社会工作专才 培育计划正式启动

本报讯(见习记者伍慧 通讯 员林奕青)"老龄化的当下,越来越 多的家庭关注养老服务。如何让越 来越多的老人享有更专业的养老服 务?如何让他们安享快乐的晚年?这 是我们开办老年社会工作专才培训 班的初衷……"在昨天的"甬有颐 养,乐享夕阳"宁波市老年社会工作 专才培育计划启动仪式上,宁波市 民政局有关负责人这样介绍。

记者在现场了解到,本次培训面

向22家养老机构的60多名社工人 员,课程涵盖老年社会工作的社会伦 理、老年社工在机构内的角色及与老 人的面谈沟通常用技巧、老年教育工 作实务技巧、老年人活动组织与策划 技巧、老年人个案工作方法与评估实 务技巧、认知症老人康乐活动组织实 务与技巧等多方面内容。本次老年社 会工作专才培训班为期26天,采取 集中授课与机构实践相结合的方式 进行,达到学以致用的目的。

【紧接第1版】后续几轮消费券将 每周发放,有效期5天。

本期市本级消费券的发放依旧 采用先报名后随机抽签的方式进 行,以线上发券、线下核销为主。 消费券为满减消费券,设置有通用 消费券、定向纾困券、餐饮消费 券、文体消费券、数字人民币推广

券、家电家居消费券、汽车消费券 以及活动专属券等8个券种。每个 平台上,用户最多可获得2张同类

此外,各区(县、市)和前湾 新区、宁波高新区财政也将配套出 资1.5亿元,用于新一期消费券的

宁波"公益体彩·快乐操场"首站活动在象山鹤浦举行 海岛娃收到4万余元体育大礼包

中心、宁波市体育教育指导中 心、宁波市幼儿体育协会向这些 一,也是中国体育彩票筹集公益金 的重要使命。"宁波市体育彩票管 海岛娃捐赠了总价 4 万余元的体 育大礼包。这是2022年"共富浙 江 温暖有光"之宁波"公益体 理中心主任计生波说,"除了支持 大型场馆建设和各类赛事活动等传 彩·快乐操场"的首站活动。在捐 统公益活动方式之外, 以这次活动 赠仪式结束后,鹤浦镇中心小学手 为起点,我们今后将在关爱学生、 球队的孩子们还为大家呈现了一场 推进教体融合等方面做一些力所能 及的事情,比如推动帆船、飞盘、 "公益体彩・快乐操场"活动 射箭等更多新兴体育项目进入校 内容丰富,不仅向乡村小学捐赠急 园,也计划邀请更多明星运动员和 需的体育用品和体育器材,还邀请 教练员,到海岛、山区一些偏远的 冠军运动员与孩子们零距离接触, 小学,给孩子们带去更多体育故 事,让孩子们更好地感受体育的快 聆听冠军成长故事,共同参与帆船、 乐和激情,吸引他们更多地参与体 射箭、羽毛球、足球、排球、武术、

> ▶精彩的手球比赛 (市幼儿体育协会供图)

育活动,强健他们的体魄。"



绿城·通山未来社区创建宁波工程品质"新样本"

住宅工程品质,如今已然是购房者心中的"头等大

未来的家能否高品质交付,入住后能否避免出现"隐蔽 工程"的小毛小病,甚至台风天能否在朋友圈高调"炫"一波 ……无疑都取决于一个项目从规划设计到施工建设再到检 查验收,整个过程中每一个环节的精益求精。

在当前的市场环境下, 住宅工程的品质, 更能彰显房 企的企业责任落地、资金实力证明、产品创新效能、精益 管理兑现等多方面的"硬实力"

此外,这还是一座城市高质量发展的关键因素。标准 化、严苛化、品质化工程建设的"样板引领",能有效驱动 城市综合建设的动能提升, 切实有效助推质量强市建设。

那么,什么样的工程标准,可以称为"引领性样本"呢? 9月19日,由宁波市住建局主办的2022年度宁波工程 质量管理现场观摩会在北仑绿城・通山未来社区举行。本 次观摩会以"数字化引领,品质化提升"为主题,以宁波 首个开工的新建未来社区——通山未来社区为样本,积极



延伸139工程体系

构筑未来住宅建设"新范式"

作为市住建局年度"质量月"的 重要活动,工程质量管理现场观摩 会在全市范围内选取具有先行性、 代表性的工程项目,而今年选取的 北仑的绿城,通山未来社区,无疑有 着特殊的意义。

-方面,从浙江省2019年提出 构建未来社区战略后,如今全省未 来社区建设的势头如火如荼。截至 今年5月,宁波已有77个省级未来 社区创建项目,正逐步迈向"全域 化"未来社区建设目标。

作为宁波首个开工的新建未来 社区,通山未来社区的建设,对于全 市乃至全省未来社区的建设,都具 有强烈的示范意义,这份"先行性" 不言而喻。

此外,未来社区"一统三化九场 景"的实践落地,"New and Young"的社区主题呈现及通山之 门、通山之眼的地标建设,都备受关

另一方面,作为通山未来社区 的设计者和建设者,绿城在工程品 质上的创新,亦是亮点颇多。

为匹配未来社区的核心"139 体系",绿城在通山未来社区的工程 建设中,创新性延伸出"139综合品 质营造体系"

以"综合提效,品质交付"为中 心,绿城有效实现了人员管理立体 化、技术运用全面化、现场管理可视 化,并且在日常施工的各个环节中, 打造出超低能耗、绿色施工、穿插提 效、工业建造、现浇线条、集约加工、 样板先行、过程评估、交标展示等九 大场景,对未来社区乃至更多住宅 工程项目建设,有着创领性的实践

既有"数字未来感"

又有"精工品质感"

在绿城看来,建筑不是简单的 复制,每一栋房子都应有其独特的

生命力,而承担着城市基因修复和 社会生活文明构建的未来社区,更

因此,绿城在"139综合品质营 造体系"中,融入了大量高端技术创 新和数智化赋能,这些技术不仅体 现在项目最终样式上,还在工程施 工的流程环节中实现了前置化植 人,让通山未来社区展现出澎湃的 "未来之力"。

举个例子,在通山未来社区的 工程全环节中,人员、材料、机械、环 境、质量、安全等要素,全部通过"智 慧管理云平台"转化成可视化数据: 人员进出实行智能人脸识别;建筑 用材与"甬砼码"搭建场景衔接,实 现一码溯源,品质管控;通过"浙里 建"、绿城"慧筑宝"APP,实现工程 日志公开化、日常检查可视化……

此外,绿城积极探索新技术运 用落地,通过深化"BIM+"技术实 现PC、PS、安装、铝模及三维场布应 用;在施工过程中,广泛应用了无人 机技术、机器人实测、机器人清扫 ……可谓"黑科技"满满。

如果说,严苛品控和数智赋能 是一个工程项目的"硬件",那么数 十项"独门"施工工艺,则是绿城"软 实力"的体现。

未来社区的打造,不仅要有未来 感,还应以全方位的精工细节,为"未 来生活场景"保驾护航。

在观摩会现场,绿城详细展示 了超百种施工工艺,包括备受瞩目 的"通山之眼"钢结构装配、建筑PC 装配、混凝土浇筑、防渗漏、防开裂 空鼓、超低能耗等多个工艺。

尤其是近期市民普遍关注的住 宅防渗漏话题,在通山未来社区的 施工中,采用了全砼外墙的设计,并 针对地下室、外墙外窗、卫生间、屋面 及钢结构装配住宅应用了强化防渗 漏工艺,包括绿城创新的防水翻边一 体化、外窗四周企口、外窗四周防水 及多项淋水试验在内的"八大强化工 艺",全方位提升防渗效果。

另一项在观摩会上让人"眼前 一亮"的是未来社区"超低能耗"的 细节打造。

在通山未来社区,建筑顶部引 入了光伏发电技术,预计全年发电 量可达257.4千瓦时,光伏发电可应 用于公区照明、智慧服务场景等多 元领域。此外,住宅采用中置遮阳百 叶+中空节能玻璃的组合,未来遮 阳效率要优于目前主流的LOW-E 玻璃;断桥隔热型材、外墙内保温、 楼面保温地坪等技术的应用,更让 通山未来社区的低碳生活场景,成 为全市的"先行示范"。

矢志不渝

夯实产品品质"一号工程"

"取法极致,得乎其上。"通山未 来社区项目工程每一个细节的背后, 无疑是绿城一以贯之的"产品主义"。

随着近年来绿城经营能力持续 增强、规模不断壮大,绿城对于产品 品质的提升,也有了全新的要求。

开年之初,绿城在产品管控大 会上进一步明确提升产品品质是绿 城的"一号工程",而2022年正是绿 城重点提升产品设计、工程营造能 力的关键年。

当然,积极投身未来社区建设, 也正为绿城提供了一个夯实产品品 质、创新工程技术的"理想平台"。

在这次2022年度宁波工程质 量管理现场观摩会上,不仅有宁波 市、北仑区住建局的各级领导及行 业领导,还有近百名来自不同开发 商、工程施工企业的代表到场参观,

更多"绿城经验、绿城创新"将强有 力地助推行业发展。

在绿城看来,品质是产品的第 一生产力。通过夯实产品力、提升品 牌力,以品牌综合实力支撑产品研 发,如今的绿城正行稳而致远。

7月4日,中指研究院发布了 《2022中国房地产顾客满意度调查 报告》,在行业均值75分的情况下, "绿城中国"总体满意度得分90.2 分,已连续12年荣获佳绩,且在进 驻的15座城市中,"绿城中国"一举 夺取"满意度TOP1"的成绩。

在宁波,今年绿城将迎来一批 项目的交付,其中由绿城代建的北 仑凤凰金融中心前不久高品质交 付。而此次观摩会,是绿城工程品质 又一次透明化、引领化的呈现,是绿 城对于产品品质矢志不渝,对美好 人居富有责任感的有力佐证,也是 绿城对每一个项目高质量交付的自 信底气。

作为宁波首个开工的新建未来 社区,绿城·通山未来社区的建设 "进度条"也正快速向前。空间整合、 生态融合、功能聚合,在绿城的精工 浇筑和品牌赋能下,这一未来社区 的"宁波样本"面貌日益清晰。

期待绿城·通山未来社区早日 建成,为北仑城区再添一张"全新名 片",也为宁波早日建成长三角世界 级城市群高品质都市区和美丽中国 先行示范区再赋新能!

(吕岩 文/摄)