



箭山村新农村小区。(余建文 摄)

## 破解山村“空心化”盘活“沉睡资产”

# 大堰“整镇重整”引领山乡共富

近日，在奉化大堰镇社家畈村羊岙岗自然村，工作人员挨家挨户测量村民房屋，评估被列为整治范围内的房屋及其附属物的补偿价值。社家畈村党支部书记江玉飞说，羊岙岗自然村有农户60户，但只住了17户人家，几十间民宅空置荒废，“镇里出钱把老房子连同宅基地买下来，鼓励村民到中心村或镇里去住，生活环境将大大改善”。

羊岙岗自然村的整村搬迁行动，意味着大堰镇“村域整治”行动正式启动，也标志着大堰镇“整镇重整”进入实际操作阶段。“近年来，人口大量外迁，村庄‘空心化’日益严重，是很多山区乡镇面临的共同难题。”大堰镇党委书记王盛说，今年起，大堰实施为期三年的“整镇重整”行动，推动偏远自然村人口下山进镇，在提升城镇人口集聚的同时，实现农村闲置宅基地退宅还田，形成“村域空间布局重构、乡镇产业模式重组、乡村整体风貌重塑”的发展格局，“‘整镇重整’是一次全新的探路，期待凤凰涅槃”。

店或者民宿，“如果招商不成功，我们就造田，反正土地不能浪费。”舒凯表示。

### 全域重构 重塑乡村风貌，加速山乡重振

村域整治依照“政府引导、村民自愿”的原则推进，历史文化名村保留不动，计划用三年时间，把大堰的自然村数量降到40个左右，进一步优化资源配置，重振山乡。

为了帮助大堰推进“整镇重整”行动，在奉化区统筹安排下，区农商集团计划投入14.35亿元实施村域整治，加上柏坑水库扩容、连山快速公路、云上未来城、生态环境教育特色小镇债项目等，大堰“整镇重整”共安排实施项目40个，总投资约45亿元。

王盛说，生态是大堰的特色，未来的发展战略方向是打造“低碳标杆”“共同富裕”“美丽典范”。通过村域整治，壮大镇核心区和23个建制村，发展高山生态农业，壮大集体经济；以“整镇重整”为引领，用项目建设带动完善基础设施，重塑乡村整体风貌，做大旅游产业。前不久，预算投资约2亿元的首批项目启动，包括云上会客厅、尚书家宴、云朵里酒店、云上老街等，致力将大堰打造成5A级景区镇。

## 基层治理创新

记者 余建文 通讯员 赵伊丽

### 房多人少 山村“空心化”困局待破解

大堰户籍人口约2.5万人，实际居住人口不到6000人，其中70岁以上的老年人占七成以上。因为水源保护地，工厂全部外迁，年轻人也大多下山找出路，村里剩下的只有老人。

大堰村民的“下山潮”从上世纪90年代中后期开始，至今留下一间间空置破旧的房屋。李家村距离镇中心20多公里，开车要40分钟。村党支部书记李大中告诉记者，全村户籍人口750人，实际居住的仅180人。据大堰镇政府摸底调查，全镇目前有10个自然村没有一户住户，有30个自然村住户在10户以下。

虽然山村房比人多“空心化”，但是再偏远的小村，只要有人住，政府就要保障其通水通电通路，维护基础设施，治理成本高。而另一方面，住在孤零零的村庄，村民很难享受到好的社会服务，购物、出行、医疗等各方面都不便。

### 拆除“空心村” 移民进镇唤醒“沉睡资源”

“实施‘整镇重整’，村域整治是第一步。”大堰镇城建办主任舒凯介绍，按照计划，大堰在三年内要拆除70个无人或少人居住的村庄，鼓励村民住到中心村或镇中心去，聚集资源、人气。

舒凯说，镇里在镇中心规划了20亩地，打算建一个镇级集聚小区，套型面积分45、60、80平方米三档，供搬迁来的村民购买居住。那些偏僻自然村的房子则由政府出资收购，按照农村习俗两间楼房计算，每户可获得20万元左右的拆迁补偿款。“这有效盘活了镇内闲置土地资源，村域整治签约的村民手中有了商品房，资产也增值了。”舒凯说，经初步测算，70个偏远自然村总共可拆出1024亩建设用地。

目前，大堰镇已制定《村域整治行动实施细则》，社家畈、三溪、鲍兴等8个建制村已启动村域整治，首批计划拆除约2.5万平方米老宅，涉及80户农户、64亩土地。拆出来的空地则实施再开发再利用。比如羊岙岗自然村村民搬迁后，镇里打算利用当地的自然环境资源，引入资金建设度假酒

# 海曙高桥社区 共融自治，擦亮融合型大社区温暖底色



“新宁波人”积极守“小门”。(陈朝霞 摄)

记者 陈朝霞 通讯员 王微

“请扫场所码，测量体温……”近日，记者来到海曙区高桥高桥社区，在入口处看见穿着红马甲的志愿者在大门口一丝不苟地查验进入人员。“守好社区小门，严防疫情外来输入，义不容辞！”“新宁波人”韩增林说。

“新宁波人”积极参与社区各类事务，是高桥社区探索“党建引领+共融自治”小区治理模式的缩影。

区，辖区面积1.45平方公里，由8个住宅小区（区块）组成，常住户数5216户。“辖区面积广、人口密集，商品房小区、拆迁安置小区、村居等相互交织，‘新宁波人’和拆迁村居民混居，流动人口占比超过40%，社区融合度低。”高桥社区党委书记王小菲介绍，“社区面对复杂现状，将治理的突破口放在发挥广大党员，尤其是‘新宁波人’的积极性上，发动党员担任‘跑小二’‘吹哨人’，辐射带动居民，形成人人有责、人人尽责、人人享有的社区

治理氛围。”

为让“新宁波人”融入宁波，高桥社区党委想方设法整合资源、搭建平台，与区信访局、区检察院、辖区公安、司法、市场监管、商会、高校及相关红盟企业等党组织开展党建联建，举办政策指导、法律帮扶、子女教育、健康体检等系列活动。今年5月，住在辖区的安徽籍应届大学生张同学遇到租房纠纷，向社区求助，社区立即与联建单位高桥司法所联系，经过几轮调解，为张同学追回租房款6000元。自那以后，张同学成为社区志愿者，冲锋在前。

为推动共融自治，高桥社区还积极吸纳“新宁波人”加入社区自治团队，激发他们的主人翁精神。如今，在社区以党员为主的“e家心上人”志愿服务团队中，活跃着“新宁波人”的身影，团队每年开展志愿服务百余次，涵盖平安巡逻、垃圾分类、暖心关爱、扫黄打非、环境整治、邻里和谐、文明劝导等社会治理方方面面。

为激发“新宁波人”的自治活力，高桥社区还专门设立社区治理“幸福币”，“新宁波人”只要参加志愿互助服务，即可获得“幸福币”并兑换免费门票、折扣优惠券、油米等。

“新宁波人”的圈子不断扩大。来自绍兴的党员章成昌主动报名担任小区楼栋长，自发组建社区首个党员应急志愿队，在疫情防控、防御台风等工作中发挥积极作用；年轻党员詹宇龙在社区需要时，总是主动请缨，2020年人口普查时针对住户早出晚归“入户难”的实际情况，喊出“住户下班我上班”的口号；湖州籍党员殷风伟总是风雨无阻进行平安巡逻……“他们离开故乡来到宁波，在亲身感受了社区共融自治的种种温暖后，最终买房定居并将组织关系转入社区，为社区的建设与治理贡献力量。”王小菲说。

以自治活动为纽带，新老宁波人也感受到社区大家庭的温暖。韩增林7年前和老伴退休后，从河北沧州来到高桥社区女儿家居住，面对陌生的环境，语言不通、生活不习惯，他直言当时非常苦闷。“当我作为流动党员去社区报到时，社区党员和我拉家常，非常暖心，后来在参与社区的各类活动过程中，我逐渐融入新环境，找到了归属感。”如今韩增林和老伴总是活跃在社区各类活动中，他感慨道：“宁波是我的第二故乡，能为第二故乡的邻里做点事很高兴，也希望我们‘新宁波人’能为社区建设与治理贡献更多力量。”

## 陈海珍： 弃笔从农 扎根果园“淘金”甜蜜蜜



记者 黄程 通讯员 方舟 范文颖

11月的葡萄园里，没有了盛夏采摘、打包、装箱的忙碌，不少农场主开始休养生息。而江北区海珍家庭农场的主人陈海珍，记挂着2000公里外新承包的葡萄基地，“马上要到开花授粉期了，明年3月，第一批海南阳光玫瑰葡萄就能上市了。”陈海珍说。

陈海珍是远近闻名的种果好手，但一路走来历经曲折。1992年，20岁的陈海珍放弃保送当教师的机会，在父亲的支持下，自费到当时的浙江农业大学园艺系果树专业学习果树育苗、嫁接、授粉等技术。1994年学成后回到家乡洪塘，承包了郎家村一处20亩的低洼地。

从挖沟渠到种上葡萄和蜜梨，热热闹闹忙活了两年，满心盼望硕果累累的陈海珍却等来了果园里有花无果的惨淡局面。不服输的她，请来了浙江农业大学的老师进行专业指导，原来问题出在果树开花多授粉少上，需要辅助人工授粉才行。意识到理论与实践的差距，陈海珍没有气馁，而是抓紧时间阅读之余阅读相关书籍，边学边琢磨。

1998年7月，一场台风让她的果园损失惨重。“沿海城市台风不可避免，我就考虑在设施和上市时间上动脑筋。”陈海珍给梨树搭起了棚架，并在黄花梨树上部嫁接了翠冠品种，“这样一来，早熟品种翠冠梨在台风季前成熟上市，而底部的晚熟品种黄花梨基本在台风季后成熟上市，即使碰到台风天，因为有棚架的支撑，基本可以

撑过八级以下的大风。”

随着培育技术越来越成熟，陈海珍逐步扩大自己的果园，到2019年，陈海珍在江北、鄞州以及舟山等地承包果园600亩，有葡萄、蜜梨10余个品种，主要销售到宁波本地以及长三角地区的各大超市、水果连锁店。

近年来，蜜梨经济效益下滑，陈海珍尝试主攻葡萄。“这几年，我在宁波的种植面积下降到100亩，但是随着品种更新，亩产不断提升。”陈海珍告诉记者，尽管地少了，但年产值仍有500万元左右。

为了扩大市场，陈海珍将目光瞄向了海南，去年11月在海口市承包了380亩地，成为当地第一个种植阳光玫瑰葡萄的果农。“海南气候温暖，阳光玫瑰的种植市场一片空白，我们的葡萄明年上市后，肯定有不错的效益。”陈海珍说。

除了忙自己的事业，陈海珍还热心带动周边种植户，尤其是受她影响加入创业队伍的女性农户。陈海珍手把手地教她们从最初的套袋、嫁接学起，到现在的3层覆膜、田间管理等各种技术，帮助她们更好地提升技能，完成创业。对于自己的员工，陈海珍也毫不吝啬地传授经验，在她的帮助下，几个外地小工学成回到家乡，也搞起了葡萄蜜梨种植，当起了农创客。

2001年，陈海珍向四川、贵州免费提供几十万株梨树苗，帮助那里的青年致富。近几年，她又与台州玉环等地的农户频繁开展技术交流，传授现代田间管理技术。

创造着，收获着，奉献着，荣誉也不断向她靠近。从1996年开始，她先后获全国“双学双比”先进女能手、全国三八红旗手等称号。她的果园也成为双学双比示范基地和妇女帮扶基地。弃笔从农，扎根果园30年，陈海珍甜蜜蜜的“淘金”生活还在继续。



陈海珍在果园内修剪。(方舟 黄程 摄)

## 五乡有个“捡跑团” 跑出一路整洁



记者 王博 通讯员 郑雯文

在鄞州区五乡镇，有个远近闻名的“捡跑团”——太白跑团，他们积极开展志愿服务，出来跑个步，整条路都干净了。

太白跑团最初由十几名业余长跑爱好者组成，经过近10年的发展，成为五乡镇、东吴镇一带规模较大的一支专业跑团。该跑团坚持多年如一日，一边跑步一边捡垃圾，当起了山野小路和游步道上的“清道夫”。

平日，跑团成员经常活跃在太白山、三溪浦水库周边，这些地方有城市环卫保洁很难覆盖的卫生死角，如三溪浦水库周边，深秋时节花草枯萎，露出了被丢弃在草丛里的各种垃圾。每到深秋时节，跑团总会有意识地拉线沿线安排到水库周边。跑团成员带上塑料袋和手套，边爬山边捡垃圾。“我们这么做，不是作秀，而是做一些力所能及的志愿服务，同时也希望能潜移默化地影响爬山的游客，大家一起‘爱护环境，不随手丢垃圾’。”太白跑团团长钟礼钢说。

全市每年举办长跑比赛，跑团成员总会积极报名，担任志愿者。他们通常凌晨三点钟起床，四点钟陆续到岗，分布在五乡镇、东吴镇、东钱湖镇一带的赛道上，为参赛者提供补给、安

保、路线引导等服务。

宁波开始施行垃圾分类后，跑团成员利用业余时间，挨家挨户上门宣传垃圾分类，经常去329国道沿线督导垃圾分类，周末更是自带抹布、水桶、小铲子，到国道沿线的公交车站开展清洁志愿服务。去年“烟花”台风袭来，五乡镇皎坑何村积水严重，多名老人被困家中。跑团几位成员和宁波蓝天应急救援队的队员们一起逆行进村，采用抬、背的方式将老人转移到安全区域。

长期跑步，不仅锻炼身体，培养毅力，还让成员们养成了良好的自律习惯。跑团成员阮增勇多年来除了跟着跑团捡垃圾，还参加了邱隘镇“红平果”平安志愿服务队，多次协助警方找到走失的老年人。受跑团影响，家住五乡镇的李斌和妻子陈琼，也加入捡垃圾的志愿服务当中。过去两年里，这对夫妻不仅自己捡垃圾，身为教师的妻子还带着学生们一起登山捡垃圾。“我每次看到阿斌就和他开玩笑，周边山路的环境卫生越来越好了，他们夫妻俩总是和我们跑团‘抢生意’。”钟礼钢说。



太白跑团成员边跑边捡垃圾。(王博 郑雯文 摄)