宁波日报 NINGBO DAILY

证监会在股权融资方面调整优化5项措施

支持房地产市场平稳健康发展

新华社北京11月28日电（记者**刘慧**）证监会新闻发言人28日就资本市场支持房地产市场平稳健康发展答记者问。

该发言人表示，房地产市场平稳健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局。证监会坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极发挥资本市场功能，支持实施改善优质房企资产负债表计划，加大权益补充力度，促进房地产市场盘活存量、防范风险、转型发展，更好服务稳定宏观经济大盘。

证监会决定在股权融资方面调整优化5项措施，并自即日起施行。

恢复涉房上市公司并购重组及配套融资。允许符合条件的房地产企业实施重组上市，重组对象须为房地产行业上市公司。允许房地产行业上市公司发行股份或支付现金购买涉房资产；发行股份购买资产时，可以募集配套资金；募集资金用于存量涉房项目和支付交易对价、补充流动资金、偿还债务等，不能用于拿地拍地、开发新楼盘等。建筑等与房地产紧密相关行业的上市公司，参照房地产行业上市公司政策执行，支持“同行业、上下游”整合。

恢复上市房企和涉房上市公司再融资。允许上市房企非公开方式再融资，引导募集资金用于政策支持的房地产业务，包括与“保交楼、保民生”相关的房地产项目，经济适用房、棚户区改造或旧城改造拆迁安置住房建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等。允许其他涉房上市公司再融资，要求再融资募集资金投向主业。

调整完善房地产企业境外市场上市政策。与境内A股政策保持一致，恢复以房地产为主业的H股上市公司再融资；恢复主业非房地产业务的其他涉房H股上市公司再融资。

进一步发挥不动产投资信托基金（REITs）盘活房企存量资产作用。会同有关方面加大工作力度，推动保障性租赁住房REITs常态化发行，努力打造REITs市场的“保租房板块”。鼓励优质房地产企业依托符合条件的仓储物流、产业园区等资产发行基础设施REITs，或作为已上市基础设施REITs的扩募资产。

积极发挥私募股权投资基金作用。开展不动产私募投资基金试点，允许符合条件的私募股权基金管理人设立不动产私募投资基金，引入机构资金，投资存量住宅地产、商业地产、基础设施，促进房地产企业盘活经营性不动产并探索新的发展模式。

欧洲理事会主席将于12月1日访华

新华社北京11月28日电（记者**冯歆然**）应国家主席习近平邀请，欧洲理事会主席夏尔·米歇尔将于12月1日访华。外交部发言人赵立坚11月28日在例行记者会上答问时介绍了有关情况。

“欧洲理事会主席米歇尔将于12月1日访华，这是党的二十大后中国和欧盟机构领导人之间首场正式会晤。”赵立坚说，访问期间，习近平主席将同米歇尔主席举行会谈，李克强总理、栗战书委员长将分别会见。双方领导人将就中欧关系以及共同关心的国际和地区问题深入交换意见。

赵立坚表示，中方高度重视发展对欧关系，愿通过此访同欧方加强战略沟通，凝聚共识，共同推动中欧关系持续健康稳定发展，为复杂动荡的国际局势注入更多稳定性。

数字技术正加速改变生活

——第四届世界科技与发展论坛观察

新华社成都11月28日电
记者 **江毅 李倩薇 谢佼**

佩戴上一个外观轻巧时尚的项圈，用一个比普通USB大一些的设备连接电脑，点开一部电影后，随着影片情节出现森林画面，一股草木清香立即扑鼻而来；镜头切换到下午茶时，咖啡、蛋糕、饼干的不同香味也随之而来。

新奇的体验让参观者纷纷打听在哪里可以买到产品，这是11月26日至28日在四川成都召开的第四届世界科技与发展论坛上发生的一幕。来自20余个国家和地区、包括7位诺贝尔奖获得者、60余位国内外院士在内的300多名顶级专家学者、企业家等共同探讨全球前沿科技创新与可持续发展。

数字技术和数字经济成为本届论坛的一大主角，涌现出许多新应用场景。将气味数字化的创意来自杭州一家名为“气味王国”的科技公司。“企业拥有140多项专利，并对3000多种基础气味进行了编码。”公司负责人秦勇正在成都开拓新业务，“我们与国内外数十家企业、高校科研院所及数百家影院开展了深度合作，推出了电影、文旅、零售、演艺等不同应用场景产品。新研发的便携式数字气味播放器一推出就实现了数百万元销售额，很受消费者青睐。”

近年来，随着数字技术的飞速发展，数字经济正在成为新增长点。四川省委网络安全和信息化委员会办公室副主任宁方伟介绍，四川2021年数字经济规模达到1.9万亿元。四川正大力推进成都智算中心等重大项目建设，打造国家级天府数据中心集群，壮大数字经济核心产业。

数字技术也正在呈现跨界融合发展的特点，为更多人带去福祉。成都与睿创新科技有限公司推出借助AI技术实现外科手术全程数字化、标准化的SurgSmart数字外科产品。记者在展示现场看到，通过设备连接，一台外科手术的流畅度、安全性评分、团队配合等在屏幕上以各种数字指标展现。

在论坛举办期间，元宇宙概念也得到与会人士的热烈讨论。“2022年元宇宙装备正处在快速发展进程中，比如虚拟现实的头盔采取了新一代技术，体积和重量下降40%左右，AR眼镜的重量也降到了70多克。”清华大学新闻学院教授沈阳认为，“现在动漫和游戏等细分领域很多都在跟元宇宙结合，企业用户端应用很可能到明后年会有很大发展。”

硅基大陆（成都）科技有限公司在论坛上展示了自己核心的“云游戏”技术。“在网络带宽足够的条件下可以用手机上很小的内存就能畅玩大型游戏，对消费终端的限制大幅下降。”公司技术人员张桁说。

大型企业更关注元宇宙在实体经济中的应用前景。“元宇宙技术最终仍要落实到实际应用中，提高人和机器的决策能力、协作效率。”联想集团副总裁毛世杰说，“联想把元宇宙定义为公司未来几个新的业务方向之一。”

决战卡塔尔

3:3！塞尔维亚与喀麦隆上演进球大战

新华社多哈11月28日电（记者**韦骅 岳东兴 王浩明**）塞尔维亚队与喀麦隆队28日在贾努布球场上演了一场进球大战，在2022年卡塔尔世界杯G组次轮的一场比赛中，两队3：3战平，延续晋级希望。

在首轮比赛中，塞尔维亚队0:2不敌巴西队，喀麦隆队则1球负于瑞士队。此役塞尔维亚队米林科维奇与米特罗维奇继续首发，喀麦隆队在门将位置上有所调整，埃帕西替换首轮出场的奥纳纳。

开场之后，两队互有攻守，米特罗维奇曾击中门柱并将一次近在咫尺的机会打偏。第29分钟，喀麦隆队开出角球，卡斯特列托在后门柱抢点将球打进。

上半场补时阶段，塞尔维亚队掀起波澜。塔迪奇定位球传至禁区，帕夫洛维奇头球攻门入网。2分钟后，米林科维奇禁区线附近攻门得手，塞尔维亚队反超比分。

易边再战第53分钟，喀麦隆队后场出现失误，塞尔维亚队在多人传递后由米特罗维奇轻松破门。

11月28日，喀麦隆队球员巴索戈（左）与塞尔维亚队球员斯尔詹·巴比奇拼抢。 （新华社发）

两球领先的塞尔维亚队随后却在后防线上接连犯错，喀麦隆队两次反越位成功，由阿布巴卡尔和舒波-莫廷在3分钟内连入2球。

回到同一起跑线后，均不满足于1分的两队继续发起进攻，但未能改写比分。喀麦隆队结束了球队在世界杯上的连败势头，此前他们已经连续8场失利。

下一轮比赛，喀麦隆队将对阵巴西队，塞尔维亚队将与瑞士队交锋。

世界杯·看点

伊朗为首次小组出线冲刺 英格兰、威尔士上演“英伦德比”

新华社多哈11月28日电（记者**刘扬涛**）卡塔尔世界杯29日将迎来小组赛第三轮A组、B组的四场比赛，伊朗队将为首次世界杯小组出线与美国队展开“生死大战”，英格兰队与威尔士队将上演“英伦德比”。

荷兰VS卡塔尔（当地时间18:00开球）

荷兰队目前以1胜1平积4分的成绩暂列A组第一。前两轮他们2:0战胜塞内加尔队，1:1战平厄瓜多尔队，显示了这支欧洲传统强队的不俗底蕴。面对小组垫底的卡塔尔队，荷兰队只要打平就能确保晋级，相信这对于他们来说不算难事。

经历两连败后，卡塔尔队成了本届世界杯首支被淘汰的球队，与荷兰队的比赛将是一场荣誉之战。东道主能否打出自己的特点与气势，给小组头名制造些麻烦？让我们拭目以待。

厄瓜多尔VS塞内加尔（当地时间18:00开球）

这场比赛将决定两队的命运。目前厄瓜多尔队以4分位列A组第二，塞内加尔队则以一分之差紧随其后，南美劲旅与“特兰加雄狮”的对决势必激烈异常。

厄瓜多尔队球员脚下技术好，整体配合默契，擅长打“闪击战”，保平即可出线的他们或许会更多采取守势。旅欧球员众多的塞内加尔队阵容不俗，攻击力强劲，在积分榜上处于不利位置的他们想必会向对方球门发起猛烈冲击。

伊朗VS美国（当地时间22:00开球）

在B组第二轮比赛中，伊朗队凭借最后时刻的进球2:0击败威尔士队，这是他们在世界杯历史上取得的第三场胜利。凭借此战，伊朗队目前以3分位列小组第二，这给了此前从未从世界杯小组赛出线的他们一个创造历史的机会。

伊朗队的对手是年轻的美国队，这支队伍虽然前两轮都与对手战成平局，但积极的拼抢、顽强的防守和快速的反击给人留下了深刻印象。有趣的是，伊朗队在1998年取得世界杯首胜时，对手正是美国队。

威尔士VS英格兰（当地时间22:00开球）

英格兰队与威尔士队的“英伦德比”是29日的焦点之战。首轮6:2大胜伊朗队，展现了现世界排名第五的英格兰队的强大实力。凯恩仍然是球队进攻线上的中流砥柱，而贝林厄姆、萨卡等小将的崛起更是让人们对这支球队有所期待。目前以4分位列B组第一的他们此战只要不败，便能保证获得一个晋级名额。

时隔64年再度杀入世界杯决赛圈的威尔士队目前以1平1负积1分的成绩位列B组末位，在上一轮最后时刻被伊朗队“绝杀”后，他们的晋级前景变得黯淡无光。与英格兰队一战会否成为他们在卡塔尔的绝唱？曾屡次在困境中拯救球队的贝尔能否再次挺身而出？答案将在明天揭晓。

扫码上甬派
看其他赛况
猜比赛胜负

湖南首条智慧高速公路全线通车

11月28日，高铁列车从湖南平益高速上方驶过（无人机照片）。

当日，记者从交通运输部获悉，湖南省首条智慧高速——湖南平江（湘赣界）至益阳高速公路全线通车运营。

据了解，平益高速大量运用大数据、物联网、人工智能、车路协同等前沿技术，通过智慧综合运营管理平台、主动交通管控系统、智慧服务区等智慧应用，能够实现缓解交通拥堵、对重点车辆跟踪监测、事故风险精准预测等功能，进一步保障交通安全和通行效率。 （新华社发）

伊朗通过加入上合组织法案

新华社德黑兰11月27日电 伊朗议会27日高票通过伊朗成为上海合作组织（上合组织）成员国法案。

伊朗议会国家安全和外交政策委员会发言人阿布法兹勒·阿姆伊在投票结束后表示，伊朗政府随后需要批准相关文件，为伊朗成为上合组织成员国铺平道路。今年9月在乌兹别克斯坦撒马尔罕举行的上合组织成员国元首理事会第二十二次会议签署了关于伊朗加入上合组织义务的备忘录。

“随美起舞是否值得”

——欧洲对乌克兰危机的反思

据新华社马德里11月28日电
记者 **冯俊伟**

乌克兰危机升级后，不少欧洲国家追随美国外交政策，对俄罗斯施加制裁，其反噬效应日益明显。凛冬已至，面对飙升的生活成本和看不到头的能源危机，一些冷静下来的欧洲人开始反思，是否还应继续随美起舞？牺牲和平与繁荣后，欧洲到底得到了什么？

西班牙前外交大臣何塞普·皮克近日在西班牙《外交杂志》周刊上发表文章指出，在俄乌冲突中，美国起到决定性作用，“我们欧洲人应该扪心自问：是否应该让美国人来决定冲突进程？是否应该让我们的和平与繁荣听命于美国的利益或骄横恣肆？欧洲承担后果是否有意义？”

皮克在文章中说，美国开国元勋乔治·华盛顿曾建议他的同胞们避免卷入欧洲事务。然而，美国却一次又一次插手欧洲事务。最新的例子就是，俄乌冲突明明是一个欧洲问题，但美国这个超级大国似乎成了主角之一。

面对困境，不少欧洲政要、学者和普通民众开始反思。意大利前经济发展部副部长杰拉奇表示，北约在美国主导下不断东扩是造成俄乌冲突的根源之一，而冲突的代价却主要由欧洲承担。乌克兰危机升级后，受能源供应紧张影响，欧洲多地天然气价格屡创新高，加剧通胀压力，加重民生负担。欧盟统计局最新统计数据显示，欧元区能源和食品价格持续飙升，10月通胀率按年率计算达10.7%，再创历史新高。欧盟委员会近日发布的2022年秋季经济预测报告称，欧盟、欧元区和大多数成员国经济预计在今年第四季度陷入衰退，明年第一季度经济活动将继续萎缩。

相比政要和学者，很多欧洲民众更加旗帜鲜明地反对美国拱火。英国《金融时报》网站近日刊登了题为《反战抗议活动席卷欧洲》的报道，报道说在德国等多个欧洲国家，不少民众举行反战集会表达不满。一名德国抗议者抱怨，他收到的账单越来越多，但很快找到工作的希望越来越渺茫，“是美国要干涉俄罗斯，但德国普通百姓却要为此埋单”。

奥比昂连任赤道几内亚总统

新华社雅温得11月27日电 马拉博消息：赤道几内亚政府官网26日晚公布的国家选举委员会数据显示，现任总统奥比昂在本月20日举行的总统选举中赢得94.9%的选票，将连任总统，任期为7年。

据国家选举委员会统计，在3名总统候选人中，奥比昂获得超过40万张选票，争取社会民主联盟总书记安德烈斯·埃索诺和社会民主联盟党主席布埃纳文图拉·莫苏伊分获近9700张和2900张选票。

在20日同时举行的议会和市政选举中，奥比昂所在的执政党赤几民主党联合其他政党组成的竞选联盟获得众议院全部100个席位、参议院除总统直接任命外的全部55个席位，以及市政议会的全部588个席位。

奥比昂于1979年出任赤几最高军事委员会主席和国家元首，1982年当选总统，此后在1989年、1996年、2002年、2009年和2016年总统选举中连任。

本报社址：宁波市鄞州区宁东路901号 问询电话：87688768、87682114 职业道德监督投诉电话：87654321 邮编：315042 电子信箱：nbdaily@163.com 法律顾问：素豪律师事务所罗杰律师、胡力明律师 宁波市高新区扬帆路999弄研发园B区1幢8楼 电话：87298700
广告部：87682193 发行投递服务电话：87688768（请根据语音提示拨分机键） 地址：宁波市鄞州区宁东路901号 定价每月35元 零售每份1.50元 宁波报业印刷发展有限公司 电话：87685550 昨日本报开印1时36分 印毕5时40分