

首批22个市级城乡风貌样板区名单公布

2022年度市级城乡风貌样板区名单		
序号	属地	项目名称
城市风貌样板区（城市新区类6个）		
1	鄞州区	南部创意魅力城市新区风貌区
2	奉化区	金钟片区城市新区风貌区
3	余姚市	兰江人居样板城市新区风貌区
4	慈溪市	明月湖文化商务区城市新区风貌区
5	宁海县	天明湖商务核心区城市新区风貌区
6	象山县	大目湾（亚帆）城市新区风貌区
城市风貌样板区（传统风貌类2个）		
7	江北区	慈城老城传统风貌区
8	北仑区	星阳片区传统风貌区
城市风貌样板区（特色产业类4个）		
9	海曙区	天一阁·月湖·金汇特色产业风貌区
10	镇海区	科创策源特色产业风貌区
11	北仑区	梅山湾文旅特色产业风貌区
12	鄞州区	欢乐海岸律动湾特色产业风貌区

本报讯(记者徐卓蔚 通讯员孙佳 袁惠银)昨天,市住建局公布了22个2022年度市级城乡风貌样板区名单,这也是我市首批建成的市级风貌样板区。其中,城市风貌样板区12个,包括城市新区类6个、传统风貌类2个、特色产业类4个;县城风貌样板区10个。

据悉,城乡风貌整治提升行动是统筹推进共同富裕现代化基本单元建设的重要路径,是发展

建设高质量共同富裕示范区的突破性抓手。按照建设现代化滨海大都市的总体要求,以“浙里共富、甬有精彩”的工作定位,经过各地各部门协同联动、砥砺深耕,我市城乡风貌整治提升行动取得了一定的成效,成功打造了首批22个市级城乡风貌样板区,其中鄞州南部创意魅力城市新区风貌区、江北慈城老城传统风貌区等7个风貌区已成功入选省级城乡风貌样板区。

县城风貌样板区(10个)		
13	海曙区	鄞江-龙观县城风貌区
14	江北区	灵山慈水县城风貌区
15	镇海区	九龙湖-十七房县城风貌区
16	鄞州区	大钱湖山水卷县城风貌区
17	鄞州区	大梅山谷生态县县城风貌区
18	奉化区	明山剡水风景带县城风貌区
19	余姚市	四明之窗红诗路县城风貌区
20	慈溪市	龙山-掌起县城风貌区
21	宁海县	前童-岔路县城风貌区
22	象山县	潮隐海山蟹钳港县城风貌区

(市住建局提供)

渔轮厂地块如何焕新为时尚文化地标?“文化赋能 城市更新”圆桌论坛为宁波支招

记者 汤丹文

昨日,“文化赋能 城市更新”圆桌论坛在宁波举行,来自国内的城市文化专家和设计师就城市“工业锈带”如何焕新为城市文化新空间进行了研讨。与此同时,一场名为“出发”的IPN渔轮厂项目品牌发布会也拉开大幕:大型沉浸式音乐互动体验中心ICON、国内娱乐风向标“梦田音乐”的LIVE HOUSE、复古集市品牌“银盐”、爱珂音乐现场等四大品牌签约入驻渔轮厂地块。

位于甬江大道177号的渔轮厂地块,承载着宁波一代人的记忆。作为甬江边现代宁波工业的历史遗存,它的前生是1956年成立的宁波修船厂,这里曾建成浙江省第一座千吨级的船坞、建造出那个时代最先进的钢质渔轮。20世纪九十年代初,它正式更名为渔轮厂,与当时的“宁动”“宁拖”成为我市

机械行业的三大龙头企业。

2004年因城市交通改造需要,渔轮厂部分厂房拆迁,这里的场地成了夜排档的集聚地,成为当时宁波最大的“午夜食堂”。2010年,夜排档临时建筑拆除,成了市中心的“工业锈带”。2019年,爱珂文化集团与鄞州区政府决定在这里共同打造文旅演艺综合体,以实现这个地块的华丽转身和焕新。

作为IPN渔轮厂项目的投资方,爱珂文化集团董事长王仁祥在圆桌论坛上表示,工业遗存是城市不可再生的历史财富,我们必须以敬畏之心予以对待。项目一开始就确立了“保护第一、谨慎更新”的原则,像在厂房内的空间设置上,采取大挑空模式,保留并展示了原有工业遗存的屋顶结构。同时,保护好三江口最后一个老码头,以便让来到这里的市民能感受宁波河海联运的历史。

王仁祥说,IPN渔轮厂项目将

通过空间创新、业态创新、科技创新三个方面进行打造,使之成为以“演艺+”为核心,集旅游集聚、休闲娱乐、时尚科技于一体的文旅演艺综合体,力争明年正式开放运营,并开展游船演艺、码头音乐等演艺活动,引进主题酒馆、网红餐饮、咖啡轻食、时尚潮物、文化生活、休闲娱乐等业态,为宁波打造东方滨海时尚之都注入神韵。

著名城市文旅专家陈民宪表示,宁波打造东方滨海时尚之都,需要有时尚文化产业,标杆性的文旅、商业地标,常态化的国际性赛事、会展、节庆活动作为支撑。IPN渔轮厂项目处于三江文化长廊的核心区,又在宁波河海交汇的节点之间,作为东外滩时尚带的枢纽中心,一旦“点亮”,无疑会对周边区域的时尚文化起到巨大的拉动作用,并对沿江圈层文化起到强烈的辐射影响。

陈民宪认为,IPN渔轮厂项目

一是既要“灯火”,又要“烟火”——有灯火璀璨的时尚文化,也有接地气的市井文化;二是既要流量,又要“留量”——有大众人气的涌动,更有精准人群的停留驻留;三是既要打卡,又要刷卡——不仅是网红打卡地,还应该是络绎不绝的消费地。

市咨询委委员陈国强表示,最近,市委、市政府提出宁波要发展时尚产业、传播时尚文化、打造时尚地标。IPN渔轮厂项目可以成为一个城市文化赋能、老旧工业遗存焕新的极好案例。他认为,与渔轮厂毗邻的原和丰纱厂目前已经成为和丰创意广场,附近的原和丰面粉厂也被打造成了宁波书香创意园。如果渔轮厂地块能够成为一个新的时尚文艺旅新空间,那么我市东外滩的时尚街区将全面连通,宁波的又一个集聚性时尚文化地标将呼之欲出,这对我市打造东方滨海时尚之都都将起到重要的作用。

杭州市城市品牌促进会副会长王伟作了线上发言。他从打造城市未来艺术社区的角度提出,IPN渔轮厂项目需要借助建筑、艺术、文化等语言,打造沉浸式、环境式、游乐式的演艺新业态和新空间,为宁波这座城市提供一个可感受、可体验、可视的对面对面交流场所,塑造一个具有“青春风格、文艺风韵、科技风潮、国际风范”的城市新地标。

“环浙步道”市级主线12月底前完工

本报讯(记者林海 通讯员郑俊之 徐小辉 周力)记者昨日从市体育局了解到,“环浙步道”宁波段目前已完成252公里的省级主线建设,885公里的市级主线建设在加紧推进中,预计今年12月底前完工。

据了解,宁波市涉及“环浙步道”两条省级主线,分别为北线和东线,两条省级主线可以用“起于二湖、穿过二山、越过二源、勾连全城”来概括,途经余姚、海曙、鄞州、奉化、宁海5个区(县、市)。

环浙北线从上虞进入余姚四明湖,穿越四明山腹地,经过宁波“母亲河”姚江的源头;东线始于享有“西子风韵,太湖水魄”美誉的宁波东钱湖,纵向穿越天台山脉通向台州地区,经过海拔954米的奉化江源头第一尖。宁波市级主线通过在省级北线和东线主干线路基

础上进行了进一步的串联互通,实现了全域步道的“勾连成网”,也打通了北线和东线在宁波地区的闭环互通。

“环浙步道”宁波段依托宁波山、海、城相融共生的特点,根据“以人为本、以找代建、最少干预、勾连成网”的建设理念,最终规划形成“一环串两脉,三轴通山海,三带展风采,五片走千川”的空间格局;“一环”指城市互联成环,连接起四明山和天台山两大山脉;“三轴”指横贯市域的山海通廊,向海而行的广阔意境;“三带”分别展现依山傍水、拥江揽湖、越岭濒海的地域风采;“五片”指打造五大片区主题,分别为北山休闲片区适宜都市休闲,四明山野片区打造文旅寻根,揽湖滨海片区突出观光游憩,宁海越野片区引领登山越野,象山半岛片区发展海岛运动。

海曙粮食中心库一期二期工程开工

本报讯(记者陈朝霞 通讯员崔宁 唐嘉慧)昨天下午,海曙区粮食中心库工程开工建设,为该区粮食安全工作增添新的保障,一期工程将于2025年11月底前完工。

据悉,海曙区粮食中心库一期工程位于集士港镇山下庄村,项目总投资约1.6亿元,用地面积约1.9

万平方米,总建筑面积约2.4万平方米;二期工程位于高桥镇钱湖村,项目总投资约4亿元,用地面积约6.5万平方米,总建筑面积约6.3万平方米。

据悉,海曙区粮食中心库一期、二期工程项目建成后,可有效缓解区域粮食储备仓容缺口,增强区域粮食宏观调控和应急保障能力。

北仑区文化中心项目动工

本报讯(记者孙肖 通讯员查鹏飞 王良图)昨天上午,北仑区文化中心项目奠基,作为宁波又一文化新地标的北仑文化中心项目预计2027年竣工。

该项目地处凤凰城核心区,位于长江路以东、区政府路以北、四明山路以南,东侧紧邻凤凰山商业街和北湾停车场,总投资约14亿元,用地面积3.1万平方米,总建筑面积约7.6万平方米。项目主体建筑

共四层,其中一二层设置有1200座大剧场、400座小剧场、200座报告厅各1个,以及相关配套服务用房;三四层主要设置有文化馆、艺术创作室、艺术培训室、漆画工作室、排练厅、琴房等功能厅。

根据规划设计,该项目拟采用剧院和文化馆双馆合一形式建设,打造一个集演出会议、教育培训、创作传承、展示交流和文创休闲等多种功能于一体的公共文化设施。

祥平牧场被列为农业农村部畜禽养殖标准化示范场

本报讯(记者沈孙晖 通讯员陈莹 程毅)记者昨天从镇海区农业农村局了解到,2022年农业农村部畜禽养殖标准化示范场名单已出炉,镇海的祥平牧场在列,成为宁波市唯一进入此名单的畜禽养殖场。

位于漉浦的祥平牧场是镇海首个数字牧场,也是全区唯一的规上

养殖场,承担镇海生猪增产保供任务,保障区域生猪自给率25%以上,被列入国家级生猪保供基地。

该牧场以标准化、现代化生产为核心,在数字赋能、铁桶防疫和绿色发展等方面多次在全省作典型发言,树立行业标杆,推动畜牧业高质量发展。2021年度,祥平牧场获评省美丽牧场、省首批数字化农场。

关于段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)开放日安排的通告

段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)近日将面向待安置户组织小区开放日活动,有关事项通告如下:

一、开放时间及时段:

日期	户型	时间
2022年12月10日	60档	上午8:30—11:30 下午1:30—4:30
	70档	
	80档	
2022年12月11日	90档	
	100档	
	110档	
	120档	

二、开放对象:二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)待安置人。

三、现场排队地点:二期北门、三期南门。

四、随带材料:

1.已签约并确定套型的《房屋拆迁补偿安置协议》;

2.待安置人本人身份证原件或受托安置人委托的委托书与受托人本人身份证。

五、其他:

1.一套安置房只能由1名待安置人进场看房1次;

2.若待安置人年龄超过70周岁或因身体残疾等行动不便的,可由1名70岁以下成年家属陪同;

3.由于开放人员较多,因疫情防控需要,将控制进场人数,请错峰前往,避免聚集;

4.安置房开放日活动以疫情防控为前提进行,具体按照“段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)看房、抽签疫情防控通知”要求,按照现场工作人员引导入场;

5.本次活动建议绿色出行,从段塘中路环城西路口入场;

6.如遇疫情等突发情况,具体活动将另行通知。

宁波市海曙区段塘街道
征收集体所有土地房屋拆迁办公室
2022年12月1日

段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)看房、抽签疫情防控通知

段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)已经具备看房与抽签定位条件,拟定于2022年12月10日至11日“开放日”看房、2022年12月15日至17日进行二期、三期抽签。鉴于当前海曙区防控新冠肺炎疫情仍处于“外防输入、内防反弹”的关键阶段,现提醒您做好以下防控工作:

一、所有看房、抽签人员提前7天尽量不离甬。市外人员参加活动的请提前来(返)甬,其中,省外参加人员提前4天到甬,省内市外参加人员提前3天到甬。所有从市外来(返)甬参加看房、抽签人员,均要在抵甬前72小时内填报“返甬码”(二维码附后)。有以下任何情况之一者,不得参加看房和抽签活动:

- 健康码非绿码;
- 近14天内有国(境)外旅居史;
- 近7天内有国内疫情高、低风险地区旅居史;
- 处于健康管理期间内(居家隔离医学观察、居家健康监测、日常健康监测);
- 未全部完成“落地检+3天3检”(省外无疫情地

区)、“3天2检”(省内外无疫情地区);

- 无有效的48小时内核酸检测阴性报告;
- 存在发热、干咳、乏力、嗅味觉减退、鼻塞、流涕、咽痛、结膜炎、肌痛、腹泻等新冠肺炎“十大症状”;
- 其他禁止参加聚集性活动情形的。

二、看房、抽签活动当天入场时,要主动配合工作人员“扫码测温+测温+全程戴口罩”,体温正常、健康码为绿码、持有48小时内核酸检测阴性报告、行程卡正常方可进场。如无法扫码测温,请至属地村社申请办理“反向码”。



“返甬码”

宁波市海曙区段塘街道
征收集体所有土地房屋拆迁办公室
2022年12月1日

关于段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)抽签定位的通告

段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)已具备抽签定位条件,现由宁波春江物业管理有限公司进行物业管理服务工作,现将本次安置房抽签定位有关事项通告如下:

一、抽签时间

项目名称	时 间	抽取顺序号时间	抽取房源时间	套型档数
段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)	12月15日	8:00—8:45	9:00—10:30	100档
		12:30—13:45	14:00—16:30	90档
	12月16日	8:00—9:00	9:15—11:00	70档
		12:30—13:15	13:30—14:45	80档
	12月17日	15:30—16:15	16:30—17:30	110档
		8:00—10:00	10:30—13:30	60档
		14:30—14:45	15:00—15:30	120档

备注

- 各安置户须在各抽取时间段内进场抽签,未在规定时间内到场视为自动放弃;
- 抽签叫号过后,在当轮抽签排至最后按序抽签,未抽签视为自动放弃;
- 自动放弃和2022年12月9日前未定套型的待安置户,其过渡安置费与已抽签定位的安置户将同时终止。

二、抽签对象

抽签对象为段塘二、三期待安置人本人或其委托人或其他经过公证的代理人。

三、抽签地点

海曙区文体中心(沁园街345号)。

四、抽签原则

(一)安置房抽签活动以疫情防控为前提进行,具体按照“段塘村安置房二期(锦棠佳苑)、三期(丽棠景苑)看房、抽签疫情防控通知”要求。

(二)抽签定位分3步实施:一是核验入场,二是抽取抽签顺序号,三是根据抽签顺序号抽取房源。

(三)一套房源原则上只能由1人进场抽签;同一房源有多位待安置人的,必须通过公证委托1人进场;若待安置人年龄超过70周岁或身体残疾等行动不便的,可由1名70岁以下成年家属陪同。

(四)抽签约多套房源的待安置人,按照不同户型抽签日期安排分次排队抽签、同个户型同时排队抽签的原则。

五、抽签随带材料

- 抽签对象本人身份证原件;
- 《房屋拆迁补偿安置协议》原件;
- 若待安置人本人无法到场抽签,须提供经过

公证的委托书及代理人身份证原件。

六、公证办理

委托公证集中办理地点:宁波市海曙区南苑街600号(南苑街和丽园南路交叉口);

免费集中办理时间:12月4日—12月8日8:30—11:30;13:30—17:00;

办理委托公证咨询热线:88483191

七、《房屋拆迁补偿安置协议》上载明的待安置人本人或被委托人凭随带上述材料进场,进场参加抽签的人员应听从工作人员安排,并自觉遵守和共同维护现场秩序。

八、因待抽签人员数量大,文体中心无法对外提供车位,建议绿色出行。

九、本次安置房抽签定位工作由宁波市天一公证处公证。

十、如遇疫情等突发情况,具体活动将另行通知。现场抽签咨询热线:83881974(12月12日至12月14日工作时间)。

宁波市海曙区段塘街道
征收集体所有土地房屋拆迁办公室
2022年12月1日