

鄞州湾底村一次性加装电梯67部

看他们如何解难破难“梯”升百姓幸福



▲一楼住户签约配合电梯加装工作。(王博 沈新娜 摄)

▼加装电梯施工现场。(王博 摄)

记者 王博 通讯员 沈新娜

不久前，鄞州区下应街道湾底村天官庄园小区F区12幢居民迎来一桩大事——该幢楼2部加装电梯正式投入使用，解决了2个单元20户村民上下楼难题。

自今年夏天启动全村统一电梯加装以来，湾底村相继经历了召开全体村民代表大会、电梯方案设计、品牌型号选择、土建施工等阶段，让老楼加装电梯跑出了“加速度”。目前，除2部电梯已经投用外，另有13部电梯主体结构完成，正在安装轿厢；43部电梯基坑开挖已经完成；9部正处于施工阶段，计划于今年年底地基本部完工。

扎实推进共富 湾底村一次性加装电梯67部

40年前，湾底村有8个自然村，村里没几间像样的房子。下雨天，很多村民的屋里不得不摆上接水的塑料盆。穷则思变。为从根本上改变村庄面貌，时任湾底村党委书记吴祖楣带领广大村民，陆续创办菜刀作坊、雨衣厂、五金加工厂等，还办起了全市首批中外合资企业之一的宁波天工工具有限公司。2003年至今的19年间，湾底村迅猛发展，走出了一条以城带乡、以工促农、城乡一体化发展的新路子。种桑果、葡萄、番茄等，实现“月月有花、季季有果”；打造精品植物园、西江古村、天官城堡、中华老字号一条街等近郊游项目；投资打造蓝青小学、文创产业基地……获得全国农业旅游示范点、国家级生态村等国家级荣誉18个、省级荣誉34个。

随着湾底村经济实力的不断壮大，村里想到要改善村民的居住条件。2003年，村里建造了占地面积10.5万平方米的天官庄园小区，并于2005年交付。小区有多层住宅29幢，400户居民搬入新居。天官庄园小区的建成，不仅令附近村庄村民纷纷投来羡慕的目光，也令许多城市居民赞叹不已。

这两年，随着国家全面推进乡村振兴和促进共同富裕，这个老牌明星村又迎来了“第二春”。不仅修缮了进村的主次干道，重新规划停车位，拆除所有防盗窗，对小区外立面重新粉刷，还对流经村庄的河道进行了清淤疏浚和环通补水……在村容村貌实现大变样的同

时，如何进一步提升村民生活品质，也随之摆上日程。今年上半年，以打造浙江省首批未来乡村为契机，湾底村决定为老旧小区统一加装电梯，让村民共享发展红利。

“天官庄园小区是村里唯一的住宅小区。昔日村民引以为傲的住宅如今开始老化，房屋和基础设施需要改造升级，住在这里的老年人的上下楼难题也亟须解决。”湾底村党委书记吴祖楣告诉记者，湾底村村民60周岁以上老年人占比近四成，“早些年还好，现在随着老年村民的增多，对加装电梯的需求越发强烈”。

随着鄞州区建设共同富裕首善之区大幕拉开，今年5月初，村委会初步有了加装电梯的想法；6月，村委会对接政府相关部门了解政策信息，组织村民代表赴各地汲取加装电梯的经验；7月初，召开全体村民代表大会，征求加装电梯的意见和建议；7月中旬，敲定电梯设计方案，选定电梯品牌和型号；7月底，正式启动加装电梯；不久前，首批2部电梯加装完成……



新闻1+1 我市老旧小区已完成205部加装电梯

多层住宅加装电梯，是一件备受关注的民生事项，既提高老旧小区居住品质，又提升老旧小区居民居住的幸福感和获得感。我市自2017年11月启动电梯加装工作，截至今年3月，全市已竣工并交付205部加装电梯，受益总户数近2300户。截至今年9月，全市已审批加装电梯347部。值得一提的是，去年3月，宁波首个老旧小区加装电梯保险服务项目落地，这在一定程度上解决了电梯设备后续没人管、管不好、不愿管的实际问题。(王博 整理)

费用三方分摊 换位思考“把脉”群众需求

记者向多部门进行证实，像湾底村这样全村统一加装67部电梯，不仅创下了我市一次性加装电梯数量之最，放在全省、全国也屈指可数。

据了解，因为天官庄园小区住宅层数不同，每部电梯加装的总体费用也有所差异。大体来说，四层住宅总费用约45万元，五层住宅总费用49万元。

与此前中心城区住宅小区加装电梯“财政补助+业主分摊”的方式有所区别，湾底村的电梯加装费

用采用“财政补助+村集体补贴+村民分摊”模式。其中，财政补助每部为20万元，与此前我市所加装的电梯补助一样；每部电梯加装的村民分摊总费用为四层6万元、五层10万元；其余差额部分由村集体经济进行补贴。

那么，湾底村如此“大手笔”加装电梯的背后，又有哪些经验值得借鉴呢？

首先，夯实村集体经济是基础。2021年，湾底村村集体经济收入约3600万元；尽管今年还有一个月，但从目前经济数据来看，村集体经济收入会比上年增长。在吴祖楣等班子成员看来，每一位村民都是湾底村蓬勃发展的“宝”，许多老年村民更是和湾底村发展同甘共苦的兄弟姐妹。村里有钱了，除了二次创业谋发展，钱首先当其冲要花在村民身上。

其次，和谐邻里关系是关键。相比“陌生”的城市社区，农村的“熟人社会”使得隔壁邻居距离更近、感情更亲。在推动加装电梯的各环节工作中，16名党员和村民代表组成突击队，积极宣传我市加装电梯的政策信息，挨家挨户上门发放调查问卷，针对底层住户所担忧的通风、采光、噪声等问题，主动沟通、答疑解惑，把工作实实在在做到了村民的心坎上。

再次，把实惠和安心留给村民。此次加装电梯，湾底村总计将支出800多万元。后续，村民们关心的电梯维保问题，村班子也已经

达成一致意见：电梯加装完成后，梯箱内统一进行广告招租，67部电梯的养护维修费用在扣除广告收入后，不足部分由村里补贴，不让村民出一分钱。对于村民而言，只需按比例支付电梯运行的电费即可。不仅如此，在整个电梯加装过程中，该村也讲求公开透明，施工单位、电梯型号选择，充分尊重听取民意，并对每一个环节的每笔费用进行公示。

钱花在刀刃上 让更多农村人实现“电梯梦”

记者近日采访时看到，崭新的电梯安装在12幢的北面，采用了大面积的玻璃幕墙，宽敞明亮，电梯和建筑主体之间通过连廊相接，最大限度地减少了对底层住户的影响。电梯运行起来几乎没有声音，从1楼到5楼，只需15秒。“以前爬楼梯费劲，现在上下楼非常方便。”面对采访，村民忻宏斌说。

截至去年底，我市有2159个村民委员会和775个居民委员会。改革开放以来，越来越多的村民搬进了多层住宅。然而，因为爬楼梯困难，许多住在楼里的老年村民开始渴望加装电梯。在扎实推进共同富裕中，如何让广大农村百姓实现“电梯梦”，记者就此采访了一些专家学者和业界人士。

海达建设集团有限公司海达设计研究院总工程师姚宁认为，传统的加装电梯，都不可避免地影响到楼栋住户的采光和通风感受。现如今，老旧小区电梯加装更要遵循

评说 李国民

湾底村的做法值得借鉴

这些年，老旧小区加装电梯一直广受关注，它不仅是一件大事，也是中年人甚至年轻人热切期盼的大事。宁波湾底村老旧小区加装电梯“起跑”并不慢，但进展有点慢，跟杭州等城市相比明显落后了。同样是2017年起步，宁波截至今年3月已竣工并交付205部加装电梯，而杭州截至今年7月30日，已累计加装电梯3924台。这次鄞州湾底村天官庄园小区一次性加装电梯67部，对宁波来说无疑是一个“爆炸性”新闻。

在我看来，湾底村加装电梯的做法是值得借鉴的。也许有人会说，湾底村的做法很难借鉴，他们是富村，加装电梯，除了财政补助外，村集体资金可以补贴，村民分摊的费用总额并不多；农村是“熟人社会”，邻舍隔壁距离更近、感情更亲，好说话。其实这些都不是推托的理由。

从农村社区来说，大家的情况差不多，都有财政补助，也有村集体资金，有的村里富裕程度并不比湾底村差多少，但湾底村为群众考虑的事，其他村是否考虑了？当村里老年人上下楼有困难的时候，当地的村领导班子有没有想到为他们加装电梯的事？想到了，是不是千方百计去落实解决？有没有像湾底村那样“村富了要让村民共享发展红利”？没想到或想到了没做到，那么湾底村榜样在前，现在就可以行动起来，有必要不妨去湾底村取取经。

从城市社区来说，虽没有像湾底村那样有村集体资金补贴，但湾底村的不少做法仍可以带给我们启发。比如湾底村加装电梯的先天优势是“熟人社会”。“熟人社会”不应是农村独有，城市社区也可以营造。虽说城市居民来自各地甚至五湖四海，但大家在一个小区居住了几十年还是陌生人，对门相见不相识，忘了“远亲不如近邻”的古训，那只能怪自己了。再比如，湾底村即使有村集体资金补贴，也有底层居民不愿加装电梯的，那么他们是怎样做好工作的，我们在开展加装电梯工作过程中，有没有针对底层住户所担忧的通风、采光、噪声等问题，主动沟通、答疑解惑，把工作实实在在做到居民的心坎上？再具体些，我们有没有想到或做到“一楼挑空设计”“一楼绿化美化”这些从底层住户利益出发考虑的细节？

我们常说，办法总比困难多。只有把群众利益放在心上，努力解决群众的“关键小事”，办法总会有的。但愿湾底村加装电梯的做法能在全市起到“破题起势”的作用。

