



茗山科创中心

争速争进争一流 奉化全力打造中国式现代化区域模范

抓产业促创新 打造区域发展新高度

新春伊始，位于岳林街道的霍科电器有限公司里热火朝天，一台台新型咖啡机“走”下生产线，即将销往国外。企业负责人介绍，去年公司拿下了东欧一家客户的大订单，业绩增长迅猛，成为宁波地区最大的咖啡机出口企业，“经过10多年的深耕，我们的产品实现了近乎百分之百的国产化，把主动权掌握在自己手里，在与国际大牌的竞争中不落风。”

去年以来，奉化夯基提质，大

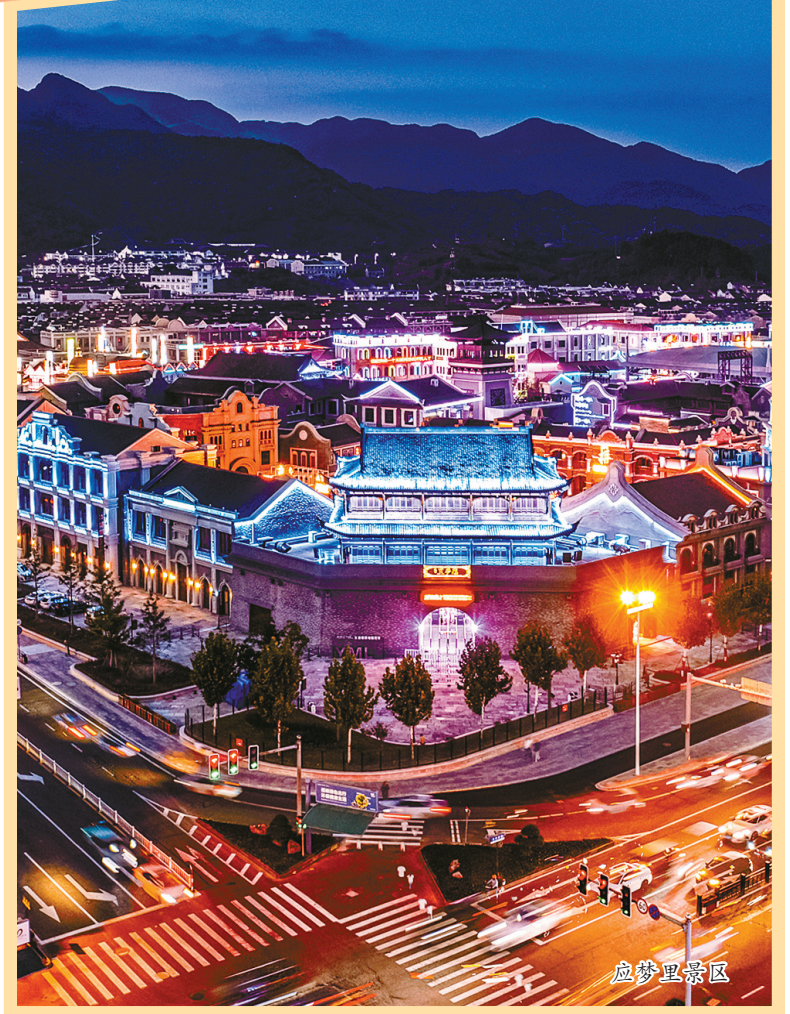
力实施稳进提质八大攻坚行动，全面深化新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动，不遗余力优结构，全面激发内生动力，产业转型升级迈出新步伐。全面深化“六大员制度”，用足用好稳经济“30+21”条措施，税费“减免退缓”、财政奖补惠企暖心，引入金融“活水”稳企纾困，统筹安排5000万元财政贴息撬动20.4亿元贷款，惠及小微企业1292家。

服务业发展势头强劲，制造业加快转型，全区实现规上工业增加

值378.5亿元，电子信息、汽车零部件产业迈上百亿元级，新增亿元以上企业25家。亿太诺、百琪达获评国家重点“小巨人”企业，新增力星金燕钢球、哈雷换热等四家国家专精特新“小巨人”企业。新增规上服务业企业50家，宁南新城成为省现代服务业创新发展区，宁波农副产品产品中心二期建成投用，并入选国家骨干冷链物流基地建设名单。都市农业稳定增长，数智农业产业园、星光现代农业园区

“万亩方”项目启动实施。

“我们大手笔推出人才新政3.0版，招才引智，组建成立创新创业赋能联盟，打造科创新高地。”区委人才办相关负责人介绍，去年奉化新增各类人才2.1万人，其中博士64人，同比增长三分之一，两院院士领衔项目实现零的突破，国家级和省级引才工程、甬江人才工程入选数创历年新高，新增院士工作站6家，超近5年总和。2022年，全区新增高新技术企业84家，省科技型中小企业156家，锋成、麦博韦尔研究院投入使用，瑞凌、海上鲜研究院相继建成，奉化创新中心初步建成，让更多创业者在“桃花源”里成就创业梦想。



应梦里景区

抓项目扩投资 持续增强发展后劲

去年底，总建筑面积9.5万平方米、概算总投资近7.5亿元的奉化茗山科创中心项目已成功封顶，进入外立面幕墙施工阶段。该项目由2幢高层商务办公用房及裙房、1幢低层办公楼及若干配套商业用房组成，是宁波市重点工程、奉化区首个高端商务办公平台。项目建成后，将成为奉化吸引高层次人才和优秀企业进驻的重要平台，极大

地提升“茗山科技城”乃至整个奉化东部新城的整体形象和品质。

重点项目是区域经济发展的“强力引擎”。奉化区创新重大项目“四大办”推进机制，加速推进重大项目、大平台建设，打响“招大引强”专项行动，大力实施重大项目“1244”“拿地即开工”等机制，创新开展“红旗榜”“蜗牛榜”项目评比活动，推动投资结构优化。去

年，全区完成固定资产投资448.6亿元，增长13.7%，其中工业投资增长30.8%、高新技术产业投资增长34.8%，新引进亿元以上项目36个、10亿元以上项目4个，达阔机器人、物产新能源汽车配件大宗贸易中心等一批优质项目签约落地。随着葛香水库建成蓄水，中烟二期、亚德客三期等一批重点项目竣工投产及“雪窦名山、溪口名镇”

加快重塑，应梦里、梦在武岭等文旅项目启用，经济结构更加均衡，发展后劲十足。

项目带动、产业联动、主体推动，为经济高质量发展增肌活血、强筋健骨，构建高质量发展的都市型产业发展体系。目前，“欢乐滨海”综合体、宁波通源医院一期等项目正在有序推进中，宁波湾文体中心、游客服务中心等建设也全面启动，开发区内竣竣电器、瑞峰智能、中坚塑胶等竣工投产，云科时尚、利安科技滨海基地等开工建设，产业引擎作用加速凸显。

抓共享绘共富 民生福祉不断增进



奉化区体育中心俯瞰



龙潭美丽田园示范区

抓更新提能级 城乡蝶变展露新颜

沿着轨道交通3号线进入方桥区块的宁南新城，金茂生命科学城商业综合体酒店和办公楼新近结顶，灯光璀璨，成为宁南的新地标。宁南新城管理中心相关负责人介绍，目前中交未来城市转型示范区项目已完成固定资产投资33.3亿元，建设项目21个，眼下正重点推进中交壹里科创云廊一期，方桥、蒋霞浦安置房，珑琳站生活配套服务中心等项目。2022年，宁南新城区块完成投资近100亿元，拆除了4个村及16家企业，并大力推进恒兴路、方欣路、何家河等基础设施配套建设，进一步优化城市

空间、人居环境，加速产业导入、产城融合。

去年，奉化以全域国土空间综合整治为抓手，系统推进城乡一体发展，内外一并提升，奋力打造整体大美、细节精致的现代化新城。“规建管”精准衔接，高标准编制国土空间总体规划，做强中心城区极核功能，推动东部滨海片区功能优化、西部名山区特色转型，形成“核心引领、山海联动”的城市发展格局。“城镇村”统筹发展，深入推进城乡风貌整治提升行动，打造宁波都市区产城融合新样板，全力推动镇区品质提升、风貌提

级。“绿新美”全面彰显，以更大力度打好污染防治攻坚战，打响“环境议事厅”“大堰生态环境教育特色小镇”等品牌，高质量打造环山、滨海生态景观带。

“三区三线”划定成果正式启用，控制性详细规划实施评估成为省级试点，宁南田园城市综合体示范片区成为市首批综合整治试点，盘活存量建设用地2397亩。实施新一轮房票政策，22个区块拆迁清零，完成征收拆迁108.2万平方米。大力推进未来社区、未来乡村建设，改造、提升老旧小区和城区道路，“四季缤纷”“桃花盛开”获评省精品

线路，新增城市绿地32.6公顷、景观绿道56公里，建成“席地而坐”城市客厅示范区4个。

镇村风貌加速蝶变，全域美丽的城乡风景线徐徐展开。明山水省级县城样板成功创建，大堰荣获“美丽浙江十大样板地”，江口、裘村建成美丽城镇建设省级样板，松岙获评省美丽乡村示范镇，莼湖、西坞、萧王庙、溪口上榜全省“我心中的最美小镇”50佳。蝉联“大禹鼎”银鼎，获评省首批三星“无废城市”，全年空气质量优良天数达到339天。

今年，奉化区将以全域国土空间整治为牵引筑基美颜，以交通先行三年行动为支撑舒经活络，大力实施都市经济专项提能行动，着力构建都市型的发展业态、城市形态和生活状态，实现全方位“进城入市”。

春节后开工，一批批客人从上海、杭州、南京等地过来，到西坞街道的雷山村采购、洽谈金耳种植。去年秋天，雷山村引入30个菌菇智慧方舱，利用中央物联网控制系统、AI自动匹配生长模型等高新技术，培育金耳获得丰收。“方舱里的金耳一个月就能收一茬，销售额已有120多万元，并吸纳20多名村民就业。”雷山村党支部书记陈四海说，下一步计划增加鸡枞菌等新产品的培育，带动更多村民共同富裕。

奉化全面启动新一轮民生高质量同城化行动，以制度体系变革不断提升治理效能，把更多民生实事办到百姓家门口、关键小事办到群众心坎上，确保发展成果让群众可知可感。

深化医疗、就业、婚丧等领域“一件事”改革，加快推进一体化智能化公共数据平台建设，构筑优质便捷的普惠服务体系。持续打响“奉有”幸福民生品牌，争创全国义务教育优质均衡区，高标准建设省级区域医疗中心；大力推进“群英绘共富”“两岸同心助共富”“强村富民”等行动，持续提升“乐业奉化”品牌成色；聚焦更高层次的平安奉化，迭代完善“周一夜访”“家园理事”和“360”劳动争议多元化解等模式机制，实现被动

维稳向主动创稳、一时平安向长治久安转变；以共建“我们的家园”内外兼修2.0版为引领，持续擦亮“奉化十美”“奉邑十礼”等文明品牌，推动形成共建共治共享的社会文明。

教育事业蓬勃发展、健康奉化大步迈进。2022年，浙师大附属奉化实验学校揭牌，锦溪小学完成扩建，锦屏中学、溪口中心小学新址投用，义务段学生公办就读比例领跑全市。市第一医院方桥院区正式启用，国科大附属肿瘤医院（省肿瘤医院）宁波院区揭牌开诊，区中医院与省中医院合作办医、新院区建成投用，连续四年获评健康浙江考核优秀等次。

全民共富优享更加有为，全区集体经济总收入50万元以下、经营性收入30万元以下行政村实现清零，低收入农户收入增长15%。城乡居民人均可支配收入分别为67490元和41007元，低保、特困供养标准均增长17.5%，新增城镇就业1.9万人，城镇登记失业率保持在1.84%低位。新增标准化老年食堂20家、婴幼儿托位568个、公办幼儿园学位630个，“孝膳堂”品牌效应持续放大，农村居家养老体系不断完善。

撰文 余建文 黄成峰 严世君 摄影 樊建成



奉城新貌